



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2020

**STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA
PŘEROV**

ZÁKLADNÍ INFORMACE O SBD PŘEROV

Stavební bytové družstvo Přerov (SBD Přerov), se sídlem v Přerově, Kratochvílova 128/41, bylo založené 21.5.1959. Je registrované ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 45, identifikační číslo 00053236.

Hlavním předmětem naší činnosti je vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a ostatního majetku družstva.

SBD Přerov eviduje k 31.12.2020 celkem 5 654 členů, z toho 185 nebydlících. K témuž datu spravuje 7 952 bytů (k 31.12.2019 bytů 7 939), z toho 4 341, tj. 55 % ve vlastnictví družstva (4 784 k 31.12.2019), 3 238 převedených do osobního vlastnictví a 373 převzatých do správy. Dále spravujeme 1 694 garáží, z toho 127 převedených do osobního vlastnictví.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2020 činil 45 osob s průměrnou hrubou měsíční mzdou 31.227 Kč.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Hospodaření družstva v r. 2020 bylo úspěšné, a to i přes složité vnější makroekonomické podmínky. Zejména díky vyšším výnosům jsme při plánu nulového výsledku hospodaření docílili zisku 2.826.155 Kč (v r. 2019 = 1.830.638 Kč).

Střediska ostatního hospodaření družstva (střediska mimo bytové hospodářství) vytvořeným ziskem 2.870.387 Kč (v r. 2019 = 1.755.021 Kč) vysoce překročila plán nulového hospodářského výsledku. Pozitivně se projevila vyšší inkasa poplatků při převodech bytů do osobního vlastnictví, vyšší výnosy z výkonu funkce statutárních zástupců ve spravovaných společenství vlastníků jednotek, vyšší výnosy z pronájmu nebytových prostor, či výnosy z finančních operací. Významnou položkou bylo i odpuštění pojistného na sociálním zabezpečení placeného zaměstnavatelem za měsíce červen až srpen 2020.

Navzdory špatné situaci na trhu vygenerovalo vysoký zisk (2.100.108 Kč) i středisko 971 - Pronájmy nebytových prostor (v r. 2019 = 2.748.437 Kč).

Nejvyšší příspěvek k zisku SBD, a to 4.187.865 Kč (v r. 2019 = 2.918.663 Kč) mělo Neutrální středisko 999. Tato mimořádně vysoká hodnota má původ jak v objemu se ziskem prodaných cenných papírů, tak i v úrokových podmínkách, jež se nám ještě před poklesem sazeb na trhu podařilo zafixovat.

Střediska bytového hospodářství (921 Garáže a 922 Byty) zaznamenala záporný hospodářský výsledek -44.233 Kč (75.617 Kč v r. 2019).

Z hospodářského výsledku je vytvářen rezervní (nedělitelný) fond, který slouží k pokrytí případných ztrát. Jeho zůstatek, poslední roky trvale rostoucí, činil k 31.12.2020, tj. před přidělem z vytvořeného zisku roku 2020, 49.306 tis. Kč. Další rozbor výsledku hospodaření je součástí tabulkové části Výroční zprávy.

STRUKTURA FINANČNÍHO MAJETKU K 31.12.2020

Dlouhodobý finanční majetek (v celých Kč):	<u>97 433 777 Kč</u>
- OBERBANK AG, dluhopisy	30 013 986 Kč
- KB/Amundi, podílové listy	39 485 204 Kč
- Hypoteční banka, hypoteční zástavní listy	22 916 708 Kč
- Česká spořitelna, dluhopis EGB Fix-To-Float/2024	5 017 879 Kč
Krátkodobý finanční majetek (v celých Kč):	<u>230 066 369 Kč</u>
- ČSOB, vklady na běžných a termínovaných účtech	159 390 504 Kč
- UnicreditBank, vklady na spořicímu účtu	20 191 618 Kč
- Stavební spořitelna Raiffesen, vklad staveb. spoření	14 131 518 Kč
- KB, vklady na termínovaných a běžných účtech	10 588 534 Kč
- Česká spořitelna, individuální správa aktiv	10 029 256 Kč
- MONETA Money Bank, vklady na spoř. a běžném účtu	10 004 129 Kč
- EQUA Bank, vklady na spořicímu a běžném účtu	5 054 712 Kč
- ČS, vklady na běžném účtu	403 856 Kč
- OBERBANK AG a ČMZR, vklady na účtech	9 768 Kč
- pokladni hotovost a ceniny	262 474 Kč
Celkový finanční majetek	<u>327 500 146 Kč</u>

Vývoj finančního majetku lze charakterizovat nepatrným zvyšováním nominální hodnoty (327 mil. Kč x 322 mil. Kč v r. 2019 a 318 mil. Kč v r. 2018) a růstem podílu krátkodobého fin. majetku (2020/67 %, 2019/60 %, 2018/47 %). Oba tyto procesy lze označit za projevy konzervativního, opatrného chování.

HLAVNÍ ČINNOSTI SBD PŘEROV

Hlavní činností SBD Přerov je správa bytového fondu, a to jak vlastního, družstevního, tak toho, jež je ve vlastnictví jiných osob.

V souladu s platnou legislativou pokračují převody bytů a garáží do osobního vlastnictví, což se odráží na růstu podílu vlastnických jednotek, především pak bytů, v námi spravovaných domech, i na stavu rozvahových účtů SBD. Počet bytů převedených do osobního vlastnictví v r. 2020 byl rekordní. Projevilo se tak rozhodnutí shromáždění delegátů z roku 2020 umožnit tyto převody všem družstevním bytům. V rámci tohoto procesu narůstá podíl spravovaných domů, kde byla založena společenství vlastníků jednotek.

Hlavní činnost družstva je doplněna aktivitami pronájmu nebytových prostor a poskytováním služeb řemeslnického typu.

SBD Přerov je finančně a kompetenčně stabilní a seriózní organizace. Prioritou je být pro členy družstva a vlastníky ve spravovaných nemovitostech, pro SVJ v naší správě i pro ostatní spolupracující subjekty spolehlivým partnerem.

PÉČE O BYTOVÝ FOND

Struktura spravovaného bytového fondu (vč. spravovaných SVJ)

Rok 2018		Rok 2019		Rok 2020	
Byty vlastníků	Spravované byty celkem	Byty vlastníků	Spravované byty celkem	Byty vlastníků	Spravované byty celkem
3 046 (38%)	7 957	3 155 (40%)	7 939	3 611 (45%)	7 952

Téměř všechny byty převáděné do osobního vlastnictví zůstávají v naší správě.

Průměrná měsíční tvorba dlouhodobé zálohy na jednu družstevní byt. jednotku*:

Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
1 306,- Kč	1 302,- Kč	1 310,- Kč

*Počínaje rokem 2020 včetně jednotek garáží vestavěných v bytových domech. Dále viz. tabulka Tvorba dlouhodobé přijaté zálohy na byty a garáže na straně 5.

O bytový fond družstva i o nemovitosti SVJ v naší správě je řádně pečováno. Pro rozsah prováděných oprav je vždy zásadní názor nájemců a vlastníků spravovaných objektů, k jehož vytvoření přispíváme odborným doporučením.

Objem oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací domovního fondu v roce 2020 byl podobný jako v předchozích letech, tzn. ne tak vysoký jako na vrcholu rekonstrukčních prací v letech 2008 - 2013. Vliv měla i epidemiologická situace a z ní vyplývající komplikace při svolávání členských a vlastnických schůzí. S podobnými vývojem lze s ohledem na vývoj epidemie počítat i v roce 2021.

Podíl domů po komplexní rekonstrukci

	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Domy po komplexní rekonstrukci (ze 152 domů ve správě SBD bez SVJ)	69 %	71 %	78 %

Využívání bankovních úvěrů

	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Počet nově uzavřených úvěr. smluv	1	3	1
- Z toho u SFRB (Panel+)	0	1	0
Nové úvěrové limity v mil. Kč	2	6	4

Z nízkého počtu uzavíraných úvěrových smluv patrně nevybočí ani rok 2021.

Úrokové sazby nabízených úvěrů po mírném nárůstu v roce 2019 opět po zásahu ČNB poklesly. Na rozdíl od rostoucích cen stavebního materiálu a prací tak výše úročení není pro zamýšlené opravy a rekonstrukce limitujícím faktorem.

Při řešení financování oprav pracujeme i s nabídkou zdrojů od Státního fondu podpory investic a s dostupnými dotačními programy.

PODNIKATELSKÉ AKTIVITY DRUŽSTVA

Zisk z pronájmu nebyt. prostor (provoz. jednotky/obchody, stř. 971) (v tis. Kč)

Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
2 604	2 748	2 100

Zisk z pronájmů prostor SBD v areálu v Předmostí (stř. 973) (v tis. Kč)

Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
260	564	738

Tržby za pronájmy v budově sídla družstva v Kratochvilově ul. (v tis. Kč)

Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
913	928	945

Navzdory dopadům pandemie covid na malé a střední podnikatele, mezi něž patří i nájemníci našich nebytových prostor, jsme udrželi téměř 100% obsazenost komerčních nebytových prostor družstva. Pozitivní trend si zachoval i vývoj zisku z pronájmů prostor v rámci areálu v Předmostí.

Ve výhledech pro rok 2021 však již vnímáme větší nejistotu. Zatímco pokles zisku v roce 2020 byl důsledkem vědomého 3-měsíčního snížení nájemného (akce covid – nájemné), letos je na místě počítat i s výpadky z důvodu platební neschopnosti části nájemníků, či z jejich strany ukončených nájemních smluv. Situaci jsme připraveni řešit zvýšenou aktivitou v této oblasti.

V rámci údržby a oprav je potřebné zajišťovat jak péči o samotné nebytové prostory, tak se i podílet na opravách společných částí domů, v nichž jsou tyto nebytové prostory umístěny. V těchto případech respektujeme rozhodování příslušných samospráv, které tak mají podstatný vliv na rozsah a termíny realizovaných oprav společných částí domů.

HOSPODAŘENÍ STŘEDISEK BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A GARÁŽÍ:

Tvorba Dlouhodobé přijaté zálohy za družstevní byty a garáže (DPZ) (v Kč)

	Tvorba DPZ	Čerpání DPZ	Zůstatek DPZ
Rok 2016	92 183 985,-	74 944 948,-	180 270 493,-
Rok 2017	90 715 275,-	75 841 606,-	195 144 162,-
Rok 2018	87 318 022,-	92 313 881,-	190 148 303,-
Rok 2019	90 294 093,-	91 486 394,-	188 956 002,-
Rok 2020	82 455 106,-	99 471 691,-	171 939 417,-

Celková tvorba DPZ meziročně poklesla, ačkoliv měsíční tvorba za jednotlivé jednotky se nesnížila. Důvodem jsou nižší počet splácených úvěrů (není třeba tvořit DPZ na jejich splátky) a převody bytů do osobního vlastnictví. Tyto převody znamenají jak přesuny individuálních zůstatků z DPZ družstevních bytů mezi byty vlastnické, tak i nižší následnou tvorbu DPZ za družstevní byty.

Zvýšené čerpání DPZ neodráží větší objem provedených oprav, jako spíše nárůst cen stavebních prací. Rozsah provedených oprav tak fakticky zůstává na úrovni posledních let, či dokonce mírně poklesnul. Tento vývoj souvisí s celkově dobrým stavem bytového fondu po provedených komplexních rekonstrukcích, ale také se ztíženými podmínkami pro rozhodování o opravách.

Díky silné finanční pozici družstva a fungujícímu principu družstevní solidarity je možno realizovat opravy či havarijní údržbu i v těch případech, kdy příslušné středisko nemá vytvořeny dostatečné rezervy, případně kdy je objem chybějících zdrojů příliš nízký na efektivní zapojení bankovního úvěru. V těchto případech je možné využít tzv. vnitrodružstevní podporu zachovné péče.

Vývoj v poskytování Podpory zachovné péče (PZP)

	2017	2018	2019	2020
Počet nových PZP	0	1	1	4
Nové PZP v tis. Kč	0	230	134	534


Z důvodu rostoucího podílu vlastnických bytů, u kterých nelze PZP využít, byly poslední roky ve znamení postupného poklesu zájmu o tento způsob financování. K 31.12.2019 se doplácely již jen dvě podpory. Rok 2020 se čtyřmi novými PZP se trendu posledních let vymyká. K 31.12.2020 se v procesu splácení nacházelo 5 PZP, přičemž poslední z nich budou vyrovnány v r. 2023.


I přes vývoj v r. 2020 je na místě do budoucna počítat s omezenou využitelností PZP a ještě více se zaměřit na pečlivé plánování oprav, včetně plánů adekvátní tvorby zdrojů. PZP bude spíše výjimečným nástrojem financování pouze u těch oprav, které je nutné provést v dřívějším termínu, než předpokládal plán.

Další podstatné informace:

- Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu „Výroční zprávy“ – v souvislosti s pokračující epidemií viru Covid 19 je nutné v roce 2021 počítat se sníženou jistotou plánovaných výnosů z pronájmů nebytových prostor a současně i s hrozbou zhoršené platební schopnosti nájemců a vlastníků bytů v námi spravovaných domech
- Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje – žádné
- Pořizování vlastních akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládající osoby – ne
- Organizační složky v zahraničí – žádné
- Aktivity pracovněprávních vztahů – v zájmu ochrany zdraví při práci a podpory zvládání epidemie covid jsme nově zavedli možnost práce z domova (home office), a to při odpovídajícím organizačním a technickém zabezpečení
- Aktivity v oblasti životního prostředí – pozitivní dopad má proces komplexního zateplování bytových domů
- Rozsah účetní závěrky – účetní závěrka byla zpracována v plném rozsahu, stejně jako v předchozích letech
- Výrok auditora – je součástí „Výroční zprávy“

Děkujeme všem dobrovolným funkcionářům za nelehkou práci a všestrannou podporu našeho družstva a přejeme hodně úspěchů a pevné zdraví. Stejně tak děkujeme za spolupráci i všem našim klientům a obchodním partnerům.


JUDr. Otakar Štyska
předseda představenstva


Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva

Přerov, 13. duben 2021

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2020

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Členům družstva **Stavební bytové družstvo Přerov, Kratochvílova 128/41, 750 01 Přerov-
Přerov I – Město, IČ 00053236**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky družstva Stavební bytové družstvo Přerov, Přerov („Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Družstva k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Družstvu nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsem dospěl

při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná

(materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Družstva trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Jaroslav Daňha
Jasanová 9, Prostějov
evidenční číslo oprávnění auditora 131



Prostějov 29. dubna 2021

Statutární orgán:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky

**Stavební bytové
družstvo Přerov**

Sídlo účetní jednotky

Kratochvilova 128/41

Přerov I - Město

750 02 Přerov

IČ

00 05 32 36

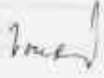

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	2 060 255	-38 897	2 021 358	2 167 932
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	1 597 226	-38 630	1 558 596	1 687 343
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	6 005	-5 747	258	156
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	6 005	-5 747	258	156
2.1	Software	007	6 005	-5 747	258	156
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3	Goodwill	009				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	1 493 787	-32 883	1 460 904	1 558 044
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 473 409	-25 878	1 447 531	1 548 777
1.1	Pozemky	016	28 505		28 505	29 860
1.2	Stavby	017	1 444 904	-25 878	1 419 026	1 518 917
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	8 015	-6 952	1 063	1 091
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	90	-53	37	37
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělé zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	90	-53	37	37
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	12 273	0	12 273	8 139
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	12 273		12 273	8 139
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	97 434	0	97 434	129 143
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3	Podíly - podstatný vliv	030				
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	97 434		97 434	129 143
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	457 619	-267	457 352	473 240
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 +44 +45)	038	38	0	38	43
C. I. 1	Materiál	039	38		38	43
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	227 515	-267	227 248	280 799
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	129 374	0	129 374	181 724
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	129 374	0	129 374	181 724
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056	129 374		129 374	181 724
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	98 141	-267	97 874	99 075
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 666	-267	1 399	1 987
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061	96 475	0	96 475	97 088
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	79		79	56
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 247		3 247	2 499
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	475		475	1 396
2.4.6	Jiné pohledávky	067	92 674		92 674	93 137
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	5 483	0	5 483	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	5 483		5 483	
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	224 583	0	224 583	192 398
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	262		262	204
2	Peněžní prostředky na účtech	073	224 321		224 321	192 194
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	5 410		5 410	7 349
D. 1	Náklady příštích období	075	184		184	136
2	Komplexní náklady příštích období	076				
3	Příjmy příštích období	077	5 226		5 226	7 213

Označení	PASIVA	Číslo	Běžné úč.	Min. úč.
a	b	řádku c	období 5	období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	2 021 358	2 167 932
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	1 480 290	1 575 292
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	137 704	147 033
A. I. 1	Základní kapitál	081	137 704	147 033
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	1 291 249	1 378 063
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	1 291 249	1 378 063
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	1 291 739	1 376 049
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-490	2 014
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	49 724	48 365
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	-49 306	48 101
2	Statutární a ostatní fondy	094	418	264
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 + 97)	095	-1 213	0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096		
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097	-1 213	
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 -100 + 101 + 141)/</i>	099	2 826	1 831
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř.102 + 107)	101	534 710	588 401
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102		
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	534 710	588 401
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	377 655	439 146
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2	Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	134 552	187 379
3	Dlouhodobě přijaté zálohy	113	237 991	245 205
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	1 756	1 658
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	3 356	4 906
9.1	Závazky ke společníkům	120		
9.2	Dohadné účty pasivní	121		
9.3	Jiné závazky	122	3 356	4 906

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	157 055	149 255
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2	Ostatní dluhopisy	126		
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	39 699	47 744
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	53 100	52 632
4	Závazky z obchodních vztahů	129	2 414	2 004
5	Krátkodobě směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	61 842	46 875
8.1	Závazky ke společníkům	134	10	16
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	27	42
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	698	677
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	534	383
8.6	Dohadné účty pasivní	139	450	443
8.7	Jiné závazky	140	60 123	45 314
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	6 358	4 239
D. 1	Výdaje příštích období	142	2 209	1 649
2	Výnosy příštích období	143	4 149	2 590

Právní forma účetní jednotky :	Družstvo
Informace o zápisu:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
13.04.2021	 Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Stavební bytové družstvo PŘEROV, Kratochvílova 41, směr. č. 750 11 - pošt. sch. 22b </div> 

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky

**Stavební bytové
družstvo Přerov**

Sídlo účetní jednotky

Kratochvílova 128/41
Přerov I - Město
750 02 Přerov




IČ

00 05 32 36

Označení	TEXT	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b			
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	39 718	38 952
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 +05 + 06)	03	30 390	26 492
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	3 413	3 198
3.	Služby	06	26 977	23 294
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		-135
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	29 967	29 276
1.	Mzdové náklady	10	23 450	22 271
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	6 517	7 005
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 629	6 221
2. 2.	Ostatní náklady	13	888	784
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	2 006	1 894
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	1 944	1 726
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 944	1 726
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	62	168
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 +23)	20	29 580	25 289
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	800	342
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3	3
3.	Jiné provozní výnosy	23	28 777	24 944
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6 795	5 892
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	773	289
2.	Prodaný materiál	26	1	
3.	Daně a poplatky	27	2 922	3 011
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	3 099	2 592
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07+08-09-14+20-24)	30	140	822

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	36 427	33 984
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	36 427	33 984
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	34 008	33 215
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	2 830	3 055
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 830	3 055
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	4 428	5 410
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 428	5 410
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	3 258	3 736
K.	Ostatní finanční náklady	47	390	364
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	3 689	1 786
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	3 829	2 608
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1 003	777
1.	Daň z příjmů splatná	51	903	679
2.	Daň z příjmů odložena (+/-)	52	100	98
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	2 826	1 831
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	2 826	1 831
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	111 813	105 016

Právní forma účetní jednotky :	Družstvo
Informace o zápisu:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
13.04.21	Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	Stavební bytové družstvo P Ě R O V, Kratochvílova 41 směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ

00 05 32 36

Název účetní jednotky

Stavební bytové

družstvo Přerov




Sídlo účetní jednotky

Kratochvílova 128/41

Přerov I - Město

750 02 Přerov

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	192 398	150 963
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)			
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 829	2 608
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 136	3 428
A 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 944	1 726
A 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	62	168
A 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-2 362	-725
A 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-84	-96
A 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 598	2 303
A 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-22	52
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	4 965	6 036
A 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	61 390	61 513
A 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	54 898	37 080
A 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	11 965	24 438
A 2 3	Změna stavu zásob	5	-5
A 2 4	Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	-5 478	0
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	66 355	67 549
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-4 355	-5 359
A 4	Přijaté úroky	3 415	2 650
A 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-771	-703
A 6	Příjmy a výdaje spojené s jiným výsledkem hospodaření	-1 213	0
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	63 431	64 137
Peněžní toky z investiční činnosti			
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-28 551	-32 010
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	37 076	54 111
B 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	8 525	22 101
Peněžní toky z finančních činností			
C 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-39 439	-45 693
C 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-512	890
C 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	28	32
C 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	-125	-72
C 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	67	1 369
C 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-385	-416
C 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-87	-23
C 3	Přijaté podíly na zisku	180	0
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-39 771	-44 803
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	32 185	41 435
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	224 583	192 398

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
13.04.21	 Vondrová Helena, tel.č. 581 708 616	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> Stavební bytové družstvo PŘEROV, Kratochvílova 41 směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b </div>  

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002-Sb. ve
změně pozdějších předpisů

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IC

00 05 32 36

Název účetní jednotky


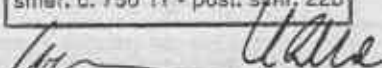
Stavební bytové
družstvo Přerov

Sídlo účetní jednotky

Kratochvíllova 128/41
Přerov I - Město
750 02 Přerov

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 500	0	0	1 500
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	145 533	29	9 358	136 204
C. Součet A +/- B	147 033	29	9 358	137 704
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E. Ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	48 101	1 205	0	49 306
G. Ostatní fondy ze zisku	264	550	396	418
H. Kapitálové fondy	1 376 049	24 992	109 302	1 291 739
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	2 014	95	2 599	-490
J. Zisk minulých účetních období	1 831	0	1 831	0
K. Ztráta minulých účetních období	0	-1 213	0	-1 213
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	2 826	XX	2 826
* Celkem	1 575 292	28 484	123 486	1 480 290

Právní forma účetní jednotky :	Družstvo
Informace o zápisu:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
13.04.2021	 Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	Stavební bytové družstvo PŘEROV, Kratochvíllova 41 směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b 

Příloha

tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele
v plném rozsahu k 31.12.2020

Název a sídlo družstva:		<i>Stavební bytové družstvo Přerov Kratochvílova 128/41 Přerov I – Město 750 02 Přerov</i>		
IČ		00 05 32 36		
A. Obecné údaje				
A.1	a) Rozhodující předmět činnosti	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a ostatního majetku družstva		
	b) Datum vzniku: Datum zápisu do OR:	21.5.1959 14.7.1959 oddíl DrXXII, vložka 45		
	c) Organizační struktura:	Správa družstva Výrobně provozní úsek Střediska bytového hospodářství a garáží		
	d) Změny organizační struktury během uplynulého období:	---		
	e) Představenstvo družstva:			
		JUDr. Šiška Otakar JUDr. Dutko Petr Ing. Kazda Jaroslav	Blechtová Marie Radašová Dáša Novák Vladimír	Novotný Čestmír Bujnoch Otakar Bc. Mahslonová Bronislava
f) Kontrolní komise družstva:				
	Bucher Jiří Ing. Kučera Antonín Štěpánek Jiří	Jurajda Josef Hołas Zdeněk	Tunkl Martin Klimecká Renata	
A.2 Název a sídlo společnosti, ve které má družstvo větší podíl než 20%:				

		r. 2018	r. 2019	r. 2020
A.3	a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období	45	44	45
	b) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	45	44	45
	z toho: řídících pracovníků	4	4	4
c)	Osobní náklady za družstvo celkem v tis. Kč	25 771	26 303	26 956
	z toho: Osobní náklady na řídící pracovníky v tis. Kč	3 384	3 490	3 678
d)	Odměny členům orgánů družstva v tis. Kč	2 183	2 189	2 123
	z toho: Odměny členům představenstva v tis. Kč	687	690	647
A.4	Ost.požitky ved.pracovníků a funkcionářů v tis. Kč	101	100	100

B. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:			
B.1 Způsob ocenění:			
a)	Zásoby	nakupované	pořizovací cena
		vytvořené ve vlastní režii	vlastní náklady
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	nakupovaný	pořizovací cena
		vytvořený ve vlastní režii	vlastní náklady
c)	Dlouhodobý nehmotný majetek		pořizovací cena
d)	Cenné papíry a podíly, deriváty	- při pořízení	pořizovací cena
		- k datu účetní závěrky	reálná cena
e)	Pohledávky	- při vzniku	jmenovitá hodnota
		- postoupené	pořizovací cena
f)	Peněžní prostředky a ceniny		jmenovitá hodnota
g)	Závazky		jmenovitá hodnota
B.2	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:		

B.3 Náklady související s pořízením zásob:			
a)	Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zásob nakupovaných:		
	- přepravné, poštovné, balné		
b)	Druhy nákladů zahrnované do ceny zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:		
	- materiál, osobní náklady, režie		
B.4 Změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování:			
a)	Změny ve způsobu oceňování:		

b)	Změny ve způsobu odepisování:		

c)	Změny ve způsobu účtování:		

B.5	Opravné položky v tis. Kč		
	a) Tvorba a zúčtování opravné položky k zásobám:		
	Opravné položky k zásobám nebyly v r. 2020 tvořeny.		—
	b) Tvorba a zúčtování opravné položky k nepromlčeným pohledávkám v tis. Kč:		
	<i>ba) po splatnosti</i>	<i>dle § 8 c ZoR</i>	+ 10
	Způsob stanovení: nejméně 12 měsíců po splatnosti do výše 100 % hodnoty pohledávky		
	<i>bb) účetní opravné položky</i>	<i>dle § 26 odst. 3) ZoÚ</i>	+ 52
	Způsob stanovení: vybrané pohledávky po splatnosti do výše 100 % hodnoty pohledávky		
	c) Tvorba a zúčtování opravné položky k ostatnímu majetku:		
	Opravné položky k ostatnímu majetku nebyly v r. 2020 tvořeny.		

Přehled tvorby a zúčtování opravných položek

v tis. Kč	r. 2018				r. 2019				r. 2020			
	Stav k 1.1.2018	Tvorba OP	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2018	Stav k 1.1.2019	Tvorba OP	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2019	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2020
k pohledávkám	40	37	40	37	37	205	37	205	205	211	149	267
k materiálu	160	---	160	---	---	---	---	---	---	---	---	---

B.6	Odpisové plány k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku		
	a) způsob sestavení odpisových plánů		
	Do účetnictví jsou odpisy zahrnovány ve výši stanovené s ohledem na dobu použitelnosti majetku. Základem pro stanovení účetních odpisů byly použity sazby daňových odpisů. Dlouhodobý hmotný majetek v ocenění 10 – 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění 10 – 60 tis. Kč se odepisuje měsíčně po dobu 2 let.		
	b) odpisové metody:		
	Odpisy rovnoměrné		

B.7	Reálná hodnota
	<i>a) způsob stanovení</i>
	Reálná hodnota cenných papírů (podílové listy, akcie) byla stanovena dle výpisů jednotlivých investičních společností k 31.12.2020.
	<i>b) způsob zaúčtování</i>
	- dlouhodobý finanční majetek: rozvahově prostřednictvím účtů cenných papírů a účtů vlastního kapitálu - krátkodobý finanční majetek: výsledkově prostřednictvím účtů cenných papírů a nákladových a výnosových účtů

C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

C.1 Hmotný a nehmotný majetek

a) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku v tis. Kč

Účet	Druh majetku	k 31.12.2018		k 31.12.2019		k 31.12.2020	
		Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký
013	Software	4 650	4 578	4 944	4 865	5 369	5 196
013	Drobný dl. nehmotný majetek	482	448	553	476	636	551
013	Celkem	5 132	5 026	5 497	5 341	6 005	5 747

b) Rozpis dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Účet	Druh majetku	k 31.12.2018		k 31.12.2019		k 31.12.2020	
		Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký
021	Bytové domy a garáže	1 529 642	9 155	1 514 512	9 696	1 415 369	10 126
021	Ostatní budovy, haly a stavby	29 391	14 829	29 391	15 290	29 535	15 752
021	Celkem	1 559 033	23 984	1 543 903	24 986	1 444 904	25 878
022	Stroje, přístroje a zařízení	1 704	1 675	1 693	1 671	1 769	1 627
022	Dopravní prostředky	3 114	2 040	2 814	2 001	2 814	2 263

022	Inventář	347	347	347	347	347	347
022	Drobný dl. Hmotný majetek	2 958	2 777	3 058	2 802	3 085	2 715
022	Celkem	8 123	6 839	7 912	6 821	8 015	6 952
029	Ostatní dl.majetek	80	80	53	53	53	53
031	Pozemky	27 702	---	29 860	---	28 505	---
032	Umělecká díla	37	---	37	---	37	---

c) Majetek ve finančním pronájmu dle jednotlivých smluv: ---

d) Přehled o nejdůležitějších přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku v tis. Kč

da) Přírůstky dlouhodobého majetku podle tříd v pořizovací ceně

Účet	Druh majetku	za rok 2018	za rok 2019	za rok 2020
013	Software	234	294	425
013	Dr.dl.nehm.majetek	52	155	83
013	Celkem	286	449	508
021	Bytové domy (TZH)	17 716	19 137	17 654
021	Garáže (TZH)	---	---	---
021	Ost. Budovy, haly a stavby(TZH)	287	---	144
021	Celkem	18 003	19 137	17 798
022	Stroje, přístroje a zařízení	---	---	153
022	Dopravní prostředky	1 176	---	---
022	Inventář	---	---	---
022	Dr.dl.hm.majetek	116	198	338
022	Celkem	1 292	198	491
031	Pozemky	1 071	2 623	13
032	Umělecká díla	---	---	---

db) Úbytky dlouhodobého majetku

Účet	Druh majetku	za rok 2018		za rok 2019		za rok 2020	
		Poř.cena	Zůst. Cena	Poř.cena	Zůst. cena	Poř.cena	Zůst. cena
013	Software	---	---	---	---	---	---
013	Dr.dl.nehm.majetek	---	---	84	58	---	---
013	Celkem	---	---	84	58	---	---
021	Byt.domy + garáže	44 754	44 675	34 267	34 249	116 797	116 671

021	Ost.budovy a stavby	---	---	---	---	---	---
021	Celkem	44 754	44 675	34 267	34 249	116 797	116 671
022	Stroje, přístroje, zař.	---	---	11	---	77	---
022	Dopravní prostředky	967	---	300	---	---	---
022	Inventář	280	---	---	---	---	---
022	Dr.dl.hm.majetek	143	4	98	---	311	---
022	Celkem	1 390	4	409	---	388	---
029	Ostatní dl.majetek	---	---	27	---	---	---
031	Pozemky	754	754	465	465	1 368	1 368

e) Drobný hmotný a nehmotný majetek vedený v operativní a podrozvahové evidenci v tis.Kč

	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
ea) drobný hmotný majetek	1 519	1 546	1 590
eb) drobný nehmotný majetek	30	30	33

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem

K 31.12.2020 je 21 bytových domů v účetní hodnotě 282 859 tis. Kč zatíženo zástavním právem z důvodu nesplacených úvěrů poskytnutých na výstavbu domů vůči České republice, zastoupené Ministerstvem financí. Správou, vedením a inkasováním pohledávek je pověřena ČSOB a zůstatek těchto úvěrů k 31.12.2020 činí 9 579 tis. Kč.

Zástavní právo je dále zřízeno k 13 domům v hodnotě 131 901 tis. Kč, a to z titulu poskytnutých úvěrů ČSOB na rekonstrukce a modernizace domů, jejichž zůstatek k 31.12.2020 činí 5 756 tis. Kč. Z toho 2 domy v hodnotě 26 598 tis. Kč jsou zastaveny ve druhém pořadí a výše těchto nesplacených úvěrů k 31.12.2020 činí 1 395 tis. Kč.

C.2 Pohledávky v tis. Kč

	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 180 dnů	509	527	437

C.3 Vlastní kapitál – komentář k přehledu o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

a) Základní kapitál		
- zvýšení	- složení základního členského vkladu	+ 3
	- složení dalšího členského vkladu (přidělení bytu)	+ 26
- snížení	- převod bytů a garáží do vlastnictví členů	- 9 230
	- vrácení ZČV při rušení členství	- 40

		- úplatné převody pozemků (na úhradu použit čl. vklad)	- 59
		- výplata vypořádacího podílu	- 29
b) Kapitálové fondy			
	- zvýšení	- splátky půjček na družstevní výstavbu	+ 2 154
		- převod zdrojů z DPZ při technickém zhodnocení byt. domů	+ 22 225
		- složení vkladu (přidělení bytu)	+ 57
	- pohyb	- převod zdrojů mezi fondy – odpisy DV	+/- 556
	- snížení	- převod bytů a garáží do vlastnictví členů vč. pozemků	- 108 616
		- výplata vypořádacího podílu (použito na úhradu pohledávek)	- 57
		- převod zdrojů do DPZ při převodu bytů do os. vlastnictví	- 73
c) Fondy ze zisku :			
Fond sociálních potřeb			
	- tvorba	- přiděl ze zisku	+ 480
	- čerpání	- na sociální potřeby zaměstnanců	- 358
Fond společenské potřeby			
	- tvorba	- přiděl ze zisku	+ 70
	- čerpání	- na společenské potřeby členů družstva	- 27
Statutární fond bytového hospodářství, garáží			
	- čerpání	- úhrada ztráty střediska garáží	- 11
d) Nedělitelný fond			
	- tvorba	- přiděl ze zisku	+ 1 205
e) Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
	- pohyb	- reálné přecenění realizovatelných cenných papírů	- 352
		- zúčtování OR při prodeji podílových listů	- 2 152

C.4 Odložená daň

Titulem pro výpočet odložené daně byl rozdíl účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku k 31.12.2020 ve výši 9 240 tis. Kč. Pro výpočet odložené daně byla použita sazba daně z příjmů platná pro rok 2021 ve výši 19%.

v tis.Kč	rok 2018			rok 2019			rok 2020		
	1.1.	+/-	31.12.	1.1.	+/-	31.12.	1.1.	+/-	31.12.
Odl.daň	1 457	101	1 558	1 558	98	1 656	1 656	100	1 756

C.5 Úvěry

V účetnictví jsou evidovány bankovní úvěry, které byly poskytnuty při výstavbě bytových objektů a do 31.12.2007 byly ve správě České konsolidační agentury. ČKA ukončila k 31.12.2007 svou činnost a účastníkem smluv se přechodem práv a závazků, počínaje dnem 1.1.2008, stala Česká republika zastoupená Ministerstvem financí. Bankovní činnosti související se správou, vedením a inkasováním pohledávek z úvěrů poskytnutých na bytovou výstavbu vykonává pro MF ČR na základě mandátní smlouvy Československá obchodní banka, a.s. Úvěry jsou spláceny ve dvou pololetních anuitních splátkách. Úroková sazba je 1% p. a. a ve dvou případech 0,5% p. a.

Zůstatek těchto úvěrů k 31.12.2020 činí 9 579 tis. Kč, jsou zajištěny zástavami nemovitostí a splatnost posledního z těchto úvěrů je v r. 2032.

Od roku 2003 SBD čerpá úvěry na opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů od ČSOB, z nichž většina mají úrok dotovaný Státním fondem podpory investic v rámci programu „Panel“. Spláceny jsou v měsíčních splátkách. Tyto úvěry jsou zajištěny zástavami nemovitostí, biankosměnkami dle dohod o vyplňovacím právu směnečném, vinkulací pojistného plnění dle rámcové smlouvy SČMBD a ručitelskými prohlášeními vlastníků bytových jednotek. Zůstatek těchto úvěrů k 31.12.2020 činí 159 108 tis. Kč a úrokové sazby se pohybují v rozmezí 1,27% - 5,01% p. a.

Od roku 2005 využilo SBD na opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů celkem 6 překlenovacích úvěrů od stavební spořitelny Wüstenrot, z nichž tři byly dotovány v rámci programu Panel. Všechny došly do fáze řádných úvěrů ze stavebního spoření. Úvěry uzavřené se stavební spořitelnou Wüstenrot jsou zajištěny ručitelskými prohlášeními jednotlivých nájemníků a vlastníků bytových jednotek a vinkulací pojistného plnění. K 1.4.2020 došlo ke sloučení Stavební spořitelny Wüstenrot se Stavební spořitelnou Moneta a k 31.12.2020 jsou u této stavební spořitelny evidovány 2 nesplacené úvěry v celkové výši 4 557 tis. Kč, oba s úrokovou sazbou 1,99% p. a.

Od roku 2007 bylo uzavřeno 6 úvěrových smluv s Komerční bankou, k 31.12.2020 eviduje SBD tři nesplacené úvěry v hodnotě 1 006 tis. Kč. Úrokové sazby činí 1,72% p.a., 2,76% p.a. a 4,93% p.a. Úvěry jsou zajištěny biankosměnkami, ručitelskými prohlášeními vlastníků a vinkulací pojistného plnění.

Od roku 2013 SBD využilo možnosti programu Státního fondu podpory investic Panel 2013+ v podobě výhodně úročených úvěrů a uzavřelo 5 úvěrových smluv na rekonstrukce domů. Úrokové sazby se odvíjely od referenční sazby Evropské unie a doby splatnosti úvěru a pohybují se v rozmezí 0,75 – 1,75% p.a. až do jejich splatnosti. Úvěry jsou jistěny ručením vlastníků bytových jednotek, biankosměnkou a vinkulací pojistného plnění. Stav úvěrů k 31.12.2020 činí 4 621 tis. Kč a v rozvaze jsou vykázány v jiných závazcích.

Přehled čerpání a splátek úvěrů

v tis. Kč	rok 2018				rok 2019			rok 2020		
	Poč.zůst.	Čerp.	Splátky	Zůst.	Čerp.	Splátky	Zůst.	Čerp.	Splátky	Zůst.
výstavbový	14 480	0	1 413	13 067	0	1 334	11 733	0	2 154	9 579
komerční	315 376	14 505	52 913	276 968	12 174	65 752	223 390	3 674	62 392	164 672
<i>Mezisoučet</i>	<i>329 856</i>	<i>14 505</i>	<i>54 326</i>	<i>290 035</i>	<i>12 174</i>	<i>67 086</i>	<i>235 123</i>	<i>3 674</i>	<i>64 546</i>	<i>174 251</i>
SFPI	8 976	0	1 616	7 360	950	1 734	6 576	0	1 955	4 621
Celkem	338 832	14 505	55 942	297 395	13 124	68 820	241 699	3 674	66 501	178 872

C.6 Přehled přijatých dotací v tis. Kč

SBD od roku 2004 uzavřelo se Státním fondem podpory investic, zastoupený Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s., 102 smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace nebo regenerace panelových domů v celkové výši 133 636 tis. Kč. Dotace k úrokům jsou hrazeny zálohově dvakrát ročně dle splátkových kalendářů ČMZRB po dobu splácení úvěrů, maximálně však 15 let, pokud výše přijaté dotace nepřekročí zaplacené úroky. Smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu úroků k úvěrům jsou postupně ukončovány v závislosti na splacení příslušných úvěrů. O použití dotace (zaúčtování do finančních výnosů) je účtováno ve

věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel (úroky z úvěrů) prostřednictvím účtů časového rozlišení.

Od roku 2013 uzavřelo SBD Přerov 5 smluv se Státním fondem podpory investic o poskytnutí nízkouročeného úvěru v rámci programu Panel 2013+ a tím využilo dalšího dotačního titulu poskytovaného na celkovou rekonstrukci domu. Předmětem dotace je v tomto případě rozdíl mezi zvýhodněnou úrokovou sazbou a úrokovou sazbou obvyklou.

V rámci „Programu energetických úspor“ sjednaného mezi Bankou a Českou republikou, Ministerstvem průmyslu a obchodu, na realizaci energeticky úsporného projektu byly v minulých letech uzavřeny některé úvěrové smlouvy s nenávratnou dotací úroků z úvěru. Dotace byla poskytována ve výši 1% ze skutečně vyčerpané části sjednaného úvěrového limitu, u smluv uzavřených do konce roku 2016 byly vypláceny postupně ve 3 dílčích částkách po dobu 3 let, počínaje rokem následujícím po roce, v němž skončila možnost čerpání úvěru, a to vždy do 3 měsíců po skončení kalendářního roku, u smluv uzavřených od roku 2017 je vyplácena jednorázově do 3 měsíců po skončení kalendářního roku, v němž skončilo období čerpání úvěru.

Dalšími dotačními tituly byly v roce 2018 a 2019 dotace z fondů Evropské unie - Integrovaného regionálního operačního programu. V roce 2018 obdrželo Stavební bytové družstvo dotaci na Stavební úpravy bytového domu Kokory 353 ve výši 563 tis. Kč, v roce 2019 dotaci na Rekonstrukci plynové kotelny BD Zvolenov 545, Tovačov ve výši 144 tis. Kč a na Stavební úpravy bytového domu Svěpomoc 500, Brodek u Přerova dotaci ve výši 651 tis. Kč.

Přehled přijatých a zúčtovaných dotací v tis. Kč

Druh dotace	rok 2018		rok 2019		rok 2020	
	Přijato	zúčt.	přijato	zúčt.	přijato	zúčt.
investiční/na zateplení, energetická apod.	563	563	795	795	---	---
finanční/na úroky ČMZRB	8 284	4 359	6 746	3 591	5 471	3 188
finanční/na úroky MPO/ČSOB	76	76	145	145	19	19
Celkem	8 923	4 998	7 686	4 531	5 490	3 207

C.7 Závazky v tis. Kč

		k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
a)	Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti 180 dnů:	---	---	3
b)	Výše závazků pojistného na soc.zabezp. a přísp. na stát.politiku zaměst.	451	473	488
c)	Výše závazků veřejného zdravotního pojištění	193	204	210
d)	Výše závazků u místně přísl. finančního úřadu	399	383	534

Přehled uzavřených úvěrových smluv k 31.12.2020

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZRB		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2020	p.a.	v Kč	do r.
404	Přerov, Na Odpolední 12	2006	2 500 000	2021	1,62%	34 810,00	4%	746 075	2021
438	Přerov, Seifertova 6	2006	4 750 000	2021	1,62%	69 848,00	4%	1 417 543	2021
512	Předmostí, Hranická 15, 17, 19	2006	10 580 000	2021	1,58%	219 058,00	4%	3 174 108	2021
514	Předmostí, Hranická 25, 27	2006	6 520 000	2021	1,58%	161 672,00	4%	1 677 056	2021
522	Předmostí, Pod Skalkou 26, 28	2006	5 500 000	2021	1,58%	227 931,68	4%	1 878 806	2021
312	Přerov, Kouřilíkova 5, 7	2006	3 460 000	2021	1,58%	117 595,26	4%	1 181 433	2021
345	Přerov, Bří Hovůrkových 9, 11	2006	3 810 000	2021	1,58%	126 606,01	4%	1 300 950	2021
380	Přerov, Kouřilíkova 1, 3	2006	3 155 000	2021	1,58%	137 861,86	4%	1 077 289	2021
368	Přerov, Sokolská 7	2006	7 461 720	2021	1,58%	269 107,44	4%	2 551 121	2021
490	Lipník n. B., Zahradní 1252, 1253	2006	5 710 000	2021	1,58%	219 975,70	4%	1 952 217	2021
309	Přerov, Interbrigadistů 5, 7	2006	2 241 782	2021	1,58%	62 124,18	4%	757 892	2021
443	Tovačov, Zvolenov 546	2006	2 529 000	2021	1,65%	111 757,34	4%	858 340	2021
441	Tovačov, Zvolenov 546	2006	2 457 000	2021	1,65%	115 722,18	4%	833 903	2021
523	Tovačov, Zvolenov 574,588,589	2006	5 124 000	2021	1,65%	224 748,15	4%	1 739 080	2021
420	Tovačov, Zvolenov 569,587	2006	2 658 000	2021	1,65%	113 299,66	4%	902 122	2021
506	Přerov, U Žebračky 10,12,14,16	2006	5 732 502	2021	1,65%	174 975,87	4%	1 945 605	2021
379	Přerov, Bří Hovůrkových 2, 4	2006	3 781 867	2021	1,65%	146 672,12	4%	1 281 338	2021
317 363	Přerov, Tř. 17. listopadu 32, 34	2006	3 955 000	2021	1,65%	149 139,20	4%	1 338 834	2021
417	Přerov, Na Odpolední 9, 11	2006	7 341 000	2021	1,67%	464 167,94	4%	2 354 071	2021
433	Přerov, Mikulášková 2, 4	2006	1 170 000	2021	1,67%	56 321,27	není Panel	0	---
496	Předmostí, Tyršova 2, 4	2006	2 031 000	2021	1,67%	29 645,21	není Panel	0	---
414	Přerov, Za Mlýnem 7	2006	3 645 000	2021	1,67%	187 346,32	4%	1 227 402	2021
541	Přerov, U Tenisu 7	2006	3 150 000	2021	1,73%	232 826,95	4%	1 080 718	2021
534	Přerov, Za Mlýnem 9	2006	5 011 000	2021	1,73%	298 515,16	4%	1 687 383	2021
452	Lipník n. B., Bratrská 1090	2006	1 763 000	2022	1,74%	146 029,49	4%	596 027	2021
510	Předmostí, Hranická 7, 9	2006	7 954 000	2022	1,73%	549 675,17	4%	2 404 056	2021
493	Lipník n. B., Zahradní 1267, 1268	2006	7 129 000	2022	1,74%	635 353,20	4%	2 273 221	2021
499	Předmostí, Dr. M. Horákové 4,6	2007	2 216 000	2022	1,69%	138 683,28	není Panel	0	---
371	Přerov, Tř.17.Listopadu 28,30	2007	2 781 518	2022	1,70%	186 399,08	není Panel	0	---
367	Přerov, Velká Dílačka 1	2007	8 039 342	2022	1,71%	710 258,89	4%	2 716 476	2022
501	Předmostí, Dr. M. Horákové 5,7	2007	6 025 000	2022	1,76%	589 005,41	4%	2 030 698	2022
374	Přerov, Tř.17.listopadu 6	2007	12 000 000	2023	1,86%	1 577 638,33	4%	4 100 974	2022
454	Lipník n. B. M. J. Husa 1112,1391	2007	1 648 000	2022	1,83%	147 088,49	4%	564 408	2022
333	Přerov, Optická 13,15,17	2007	5 694 000	2022	1,85%	540 405,29	4%	1 849 397	2022
346	Přerov, Bří Hovůrkových 1,3	2007	4 064 329	2022	1,96%	508 211,50	2%	726 389	2022
396	Přerov, Trávník 33	2007	11 507 000	2022	1,94%	1 349 002,28	2%	2 062 383	2022
323	Přerov, Želátovská 32,34,36,38	2007	8 502 344	2023	1,97%	563 008,53	2%	1 515 877	2022
455	Lipník n. B. M. J. Husa 1113,1390	2007	1 849 000	2023	1,96%	217 303,24	2%	329 657	2022
497	Předmostí, Tyršova 5,8	2007	7 006 000	2023	1,91%	1 158 986,53	2%	1 249 601	2022
531	Přerov, Pod Vály 8,10	2007	8 426 000	2023	1,92%	1 166 674,40	2%	1 502 265	2022
362	Přerov, Velké Novosady 10,12,14	2007	7 223 455	2021	1,84%	505 832,91	2%	1 234 186	2022

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZRB		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2020	p.a.	v Kč	do r.
418	Přerov, Na Odpolední 15,17	2007	8 024 000	2023	1,93%	1 546 502,78	2%	1 430 593	2022
370	Přerov, Velká Dílážka 42	2007	6 265 000	2024	1,95%	1 224 212,27	2%	1 118 794	2023
530	Přerov, Pod Valy 2,4,6	2007	1 824 469	2023	2,37%	245 190,59	není Panel	0	---
434	Přerov, Mikulášková 6,8,10	2007	1 158 000	2023	2,37%	189 615,36	není Panel	0	---
419	Tovačov, Zvolenov 568,584,586	2007	267 000	2023	2,38%	41 488,53	není Panel	0	---
498	Předmostí, Tyršova 10,12 KB	2007	1 868 468	2021	2,76%	85 474,82	není Panel	0	---
498	Předmostí, Tyršova 10,12 KB	2007	4 948 000	2022	4,93%	553 641,19	2%	867 297	2022
530	Přerov, Pod Valy 2,4,6	2007	9 998 524	2023	2,42%	1 921 699,21	2%	1 783 353	2023
434	Přerov, Mikulášková 6,8,10	2007	9 153 000	2023	2,42%	2 119 432,49	není Panel	0	---
419	Tovačov, Zvolenov 568,584,586	2007	5 354 000	2023	2,42%	1 103 571,36	není Panel	0	---
412	Přerov, Osmek 11	2007	5 904 761	2023	2,42%	1 102 286,10	2%	1 053 182	2023
447	Tovačov, Zvolenov 547	2007	3 365 000	2023	2,41%	670 025,53	není Panel	0	---
442	Tovačov, Zvolenov 544	2007	2 391 000	2023	2,41%	425 320,49	není Panel	0	---
343	Přerov, nám. Fr. Rasche 2	2008	785 000	2022	2,51%	66 510,15	není Panel	0	---
343	Přerov, nám. Fr. Rasche 2	2008	3 065 000	2024	2,47%	403 943,03	2%	544 015	2023
376	Přerov, Trávník 26	2008	13 000 000	2024	2,47%	2 133 693,89	2%	2 308 348	2023
516	Předmostí, Pod Skaikou 6,8	2008	7 000 000	2024	2,47%	1 370 414,45	2%	1 243 464	2023
375	Přerov, Tř.17.listopadu 4	2008	14 500 000	2028	2,59%	4 693 707,63	2%	1 758 068	2023
502	Předmostí, Hranická 6,8	2008	5 400 000	2024	2,46%	1 044 162,20	2%	959 635	2023
503	Předmostí, Hranická 10,12	2008	5 055 910	2024	2,46%	816 718,32	2%	898 486	2023
435	Přerov, Mikulášková 12,14	2008	2 973 000	2024	2,46%	532 955,39	2%	527 686	2023
549	Přerov, Malá Dílážka 10	2008	6 995 000	2024	2,46%	1 473 448,72	2%	1 209 302	2023
395	Přerov, Sokolská 1	2008	5 530 000	2024	2,46%	1 049 177,79	2%	981 936	2023
391	Přerov, Denisova 16	2008	4 500 000	2024	2,31%	1 163 433,38	2%	799 304	2023
344	Přerov, Denisova 14	2008	3 593 733	2024	2,40%	807 935,30	2%	646 173	2022
405	Přerov, Na Odpolední 7	2008	5 138 706	2024	2,40%	1 034 790,84	2%	924 338	2023
362	Přerov, Velké Novosady 10,12,14	2008	3 046 000	2024	2,79%	646 655,08	2%	538 876	2023
386	Přerov, Kainarova 1,2,3	2008	6 458 000	2024	3,14%	1 814 008,48	2%	1 241 554	2023
434	Přerov, Mikulášková 6,8,10	2008	1 502 000	2023	3,12%	353 641,39	Není Panel	0	---
450	Lipník n. B., Bratrská 1093	2008	5 948 000	2023	3,12%	1 100 556,87	2%	686 835	2020
504	Předmostí, Hranická 2,4	2008	7 345 000	2024	3,14%	1 940 241,18	2%	1 324 374	2023
318	Přerov, Dvořákova 26	2009	3 300 000	2025	2,62%	1 121 904,52	3%	859 379	2024
322	Přerov, Pod Hvězdárnou 1,2	2009	4 350 000	2024	2,60%	560 693,99	2%	774 614	2024
547	Přerov, Vsadsko 13	2009	1 421 327	2025	2,63%	390 691,85	2%	253 304	2019
313	Přerov, V. Dílážka 9,11,13 ...-23	2009	13 985 627	2025	2,63%	3 347 367,67	2%	2 557 851	2024
416	Přerov, Na Odpolední 14	2009	4 884 839	2024	2,63%	1 360 116,90	2%	893 395	2023
543	Přerov, U Tenisu 11	2009	4 150 000	2029	2,96%	1 544 070,66	2%	758 999	2024
321	Přerov, Pod Hvězdárnou 3,4	2009	4 495 508	2027	2,85%	1 512 314,25	3%	1 185 233	2024
529	Přerov, Koziovská 1,3,5 Wúst.	2009	8 000 000	2027	1,99%	3 031 167,44	3%	2 112 191	2024
393	Přerov, Tovární 1,2	2009	6 453 000	2025	2,70%	1 766 181,70	3%	1 748 510	2024
370	Přerov, V. Dílážka 42	2009	1 601 878	2022	2,30%	134 044,29	Není Panel	0	---

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZRB		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2020	p.a.	v Kč	do r.
471	Přerov-Vinary, Doubl 188	2009	1 053 185	2029	2,96%	555 319,12	Není Panel	0	---
500	Předmostí, Dr. M. Horákové 1,3	2009	7 514 000	2028	2,88%	2 558 019,47	3%	2 010 012	2024
532	Lipník n. B., Na Bečvě 1354,1355	2009	6 476 771	2025	2,78%	2 392 857,23	3%	1 698 578	2024
495	Lipník n. B., Zahradní 1263	2010	2 817 000	2025	1,52%	887 814,23	3%	497 258	2020
495	Lipník n. B., Zahradní 1263	2010	747 984	2025	1,51%	213 050,06	Není Panel	0	---
449	Lipník n. B., Bratrská 1094	2010	3 887 000	2025	1,52%	1 167 119,67	3%	791 413	2025
406	Přerov, Mervartova 8,10,12	2010	8 173 000	2029	1,52%	3 561 236,30	3%	2 004 402	2025
528	Přerov, Kozlovská 11,13,15	2010	5 646 000	2025	1,55%	1 959 934,62	3%	1 512 153	2025
374	Přerov, tř.17.listopadu 6	2010	3 094 000	2023	1,51%	649 369,37	Není Panel	0	---
388	Přerov, Trávník 28	2010	16 382 832	2030	1,57%	7 868 331,99	3%	4 314 740	2025
436	Přerov, Seifertova 2	2010	3 507 303	2026	1,78%	1 178 645,83	3%	918 738	2025
437	Přerov, Seifertova 4	2010	4 748 605	2023	1,58%	984 520,20	3%	1 021 913	2023
439	Přerov, Svornosti 12,14	2010	10 355 494	2027	1,87%	4 373 282,53	3%	2 691 080	2025
498	Předmostí, Tyršova 10,12 KB	2010	1 755 000	2024	1,72%	366 977,87	Není Panel	0	---
384	Přerov, Jasínková 13,15	2010	11 699 000	2026	1,84%	2 355 565,79	Zelená úsporám	0	---
533	Přerov, Malá Dlážka 5	2011	2 913 153	2027	1,71%	1 008 232,70	Není Panel	0	---
422	Přerov, Kabelíkova 5	2011	2 961 223	2030	1,79%	1 372 842,78	Zelená úsporám	0	---
320	Přerov, Želátovská 4,6	2011	6 762 400	2029	1,61%	3 412 768,79	Není Panel	0	---
399	Přerov, Komenského 20	2011	801 546	2021	1,50%	64 888,17	Není Panel	0	---
316	Přerov, Vaňkova 11,13 Wüst.	2011	3 421 249	2027	1,99%	1 525 974,37	Není Panel	0	---
316	Přerov, Kabelíkova 8,10	2011	2 836 409	2026	1,70%	1 198 488,29	Není Panel	0	---
548	Přerov, Malá Dlážka 8	2011	4 085 000	2024	1,71%	1 090 521,62	Není Panel	0	---
304	Přerov, Alšova 5,7	2011	3 464 900	2026	1,74%	1 424 616,50	Není Panel	0	---
422	Přerov, Kabelíkova 5	2012	529 688	2029	1,99%	239 139,13	Není Panel	0	---
533	Přerov, Malá Dlážka 6	2012	2 659 109	2027	2,56%	994 514,39	Není Panel	0	---
400	Přerov, Kabelíkova 13	2012	4 634 000	2028	2,57%	2 069 711,18	Není Panel	0	---
365	Přerov, Jasínková 19,21	2013	6 694 024	2024	2,30%	1 972 789,21	Není Panel	0	---
377	Přerov, B. Němce 6,8,10,12,14	2013	10 176 034	2032	2,50%	6 135 487,95	Není Panel	0	---
507	Přerov, Dvořákova 22	2013	2 254 000	2026	2,40%	1 045 586,92	Není Panel	0	---
382	Přerov, R. Stokláskové 1,3 SFRB	2013	2 089 000	2022	0,88%	248 798,27	PANEL 2013+	zvýh.úroková sazba	2022
433	Přerov, Mikulášková 2,4,	2013	3 200 000	2025	2,78%	1 165 121,85	Není Panel	0	---
453	Lipník n. B., Husova 1111,1392	2014	646 522	2021	2,15%	15 043,00	Ref.úvěru Wustenrot	0	---
430	Stará Ves 208	2014	1 890 000	2034	2,65%	1 255 329,72	Není Panel	0	---
423 726	Přerov, Kabelíkova 11	2014	2 645 150	2029	2,56%	1 476 280,87	Není Panel	0	---
518	Předmostí, Pod Skalkou 19 SFRB	2014	2 547 681	2022	0,75%	528 856,97	PANEL 2013+	zvýh.úroková sazba	2022
440	Přerov, Svornosti 16,18 SFRB	2014	6 094 596	2026	1,75%	2 954 131,99	PANEL 2013+	zvýh.úroková sazba	2026
529	Přerov, Kozlovská 1,3,5	2015	727 156	2022	1,32%	94 388,58	Ref.úvěru Wustenrot	0	---
520	Předmostí, Pod Skalkou 17 SFRB	2015	2 450 000	2021	0,75%	142 166,10	PANEL 2013+	zvýh.úroková sazba	2021
410	Přerov, Za Mlýnem 5	2017	1 813 384	2023	1,66%	759 656,17	Není Panel	0	---
523	Tovačov, Zvolenov 574,588,589	2017	794 576	2021	2,36%	170 854,44	Není Panel	0	---

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZRB		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2020	p.a.	v Kč	do r.
442	Tovačov, Zvolenov 544 SFRB	2019	949 949	2027	1,98%	746 918,35	Není Panel	zvýh.úroková sazba	---
438	Přerov, Seifertova 6	2019	3 400 000	2035	2,98%	2 856 974,10	Není Panel	0	---
349	Přerov, Bratrská 44	2020	4 173 900	2038	1,98%	3 674 513,28	Není Panel	0	---

Úvěry dotované v rámci Programu energetických úspor MPO prostřednictvím ČSOB

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZRB		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2020	p.a.	v Kč	do r.
360	Přerov, Dvořákova 24	2008	2 900 000	2021	5,01%	140 777,96	2%	444 136	2021
353	Přerov, Dvořákova 2,4,6,8	2008	10 375 000	2024	1,68%	2 175 987,75	2%	1 866 977	2021
486	Rokytnice 373	2008	1 470 000	2026	3,05%	617 666,01	Není Panel	0	---
487	Rokytnice 374	2008	1 468 000	2026	3,05%	616 825,87	Není Panel	0	---
302	Přerov, Kabelíkova 12,14	2008	4 927 000	2024	2,79%	1 257 646,80	2%	871 648	2022
444	Tovačov, Zvolenov 545	2008	3 707 000	2026	3,13%	1 429 621,66	2%	560 122	2023
451	Lipník n. B., Bratrská 1089	2008	2 460 000	2024	3,12%	550 095,57	2%	434 669	2023
416	Přerov, Na Odpolední 13	2008	4 450 628	2024	3,12%	1 112 280,02	2%	786 726	2023
387	Přerov, Bayerova 2,4,6	2008	4 255 000	2024	3,11%	938 831,78	2%	751 836	2023
348	Přerov, Želátovská 22	2008	4 166 000	2024	3,12%	1 144 452,44	2%	647 940	2023
525	Přerov, Dr. Skaláka 6,8	2008	5 876 000	2024	2,97%	1 480 821,95	2%	1 020 706	2023
524	Přerov, B.Němcové 3,5	2010	6 081 624	2022	1,42%	823 506,31	Není Panel	0	---
361	Přerov, Trávník 22,24	2011	3 788 129	2028	1,72%	1 849 642,85	Není Panel	0	---
413	Přerov, Osmek 9	2011	6 400 420	2024	1,68%	1 712 986,82	Není Panel	0	---
426	Brodek u Přerova, Družstevní 445,446,447	2015	2 605 196	2029	1,50%	1 651 024,02	Není Panel	0	---
484	Penčice 126	2015	2 100 000	2034	1,70%	1 585 065,31	Není Panel	0	---
398 740	Lipník n. B., Na Kopečku 1124	2015	1 490 000	2033	1,70%	1 120 709,84	Není Panel	0	---
551 747	Lipník n. B., Na Kopečku 1125	2015	1 475 000	2033	1,70%	554 711,63	Není Panel	0	---
381	Přerov, tř.17.listopadu 36,38	2016	1 937 078	2021	1,45%	300 982,07	Není Panel	0	---
431	Přerov, Bří Hovůrkových 5,7	2016	648 072	2021	1,45%	68 709,57	Není Panel	0	---
326	Přerov, Trávník 31	2017	11 388 457	2029	1,67%	8 618 460,16	Není Panel	0	---
547	Přerov, Vsadsko 13	2017	1 750 000	2025	1,75%	1 044 338,85	Není Panel	0	---
466	Kokory 353	2017	1 700 000	2033	2,60%	943 959,28	IROP	0	---
441	Tovačov, Zvolenov 548	2017	933 930	2025	2,00%	557 857,64	Není Panel	0	---
329	Přerov, Vsadsko 7	2018	2 448 766	2030	2,65%	2 071 446,07	Není Panel	0	---
469	Brodek u Přerova,Svěpomoc 500	2019	1 850 000	2037	2,98%	1 122 949,24	IROP	0	---
	Za SBD celkem		693 014 732			169 292 491,04		116 933 037	

C.9 Návrh na rozdělení zisku/úhrada ztráty (v tis. Kč):

	rok 2018	rok 2019	rok 2020
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 271	1 831	2 826
- střediska bytového hospodářství a garáží	-11	76	- 44
- ostatní střediska	1 282	1 755	2 870
Rozdělení zisku:			
Střediska bytového hospodářství a garáží	23	87	---
- převod do statutárního fondu ze zisku	---	---	---
- po odvodu sráž.daně převod do DPZ nájemců	13	84	---
- po odvodu sráž.daně převod do DPZ vlastníků	10	3	---
Ostatní střediska	1 282	1 755	2 870
- přiděl do nedělitelného fondu	729	1 205	2 380
- přiděl do fondu sociálních potřeb	483	480	450
- přiděl do fondu společenských potřeb	70	70	40
Úhrada ztráty:			
Střediska bytového hospodářství a garáží	-34	-11	-44
- úhrada ze statutárního fondu ze zisku	-34	-11	-44
Jiný výsledek hospodaření minulých let	---	---	- 1 213
Ostatní střediska	---	---	- 1 213
- úhrada ztráty z nedělitelného fondu	---	---	- 1 213

C.10 Základní kapitál

	k 31.12.2018	k 31.12.2019	k 31.12.2020
Základní kapitál celkem v tis. Kč:	149 880	147 033	137 704
- zapisovaný základní kapitál	1 500	1 500	1 500
- nezapisovaný základní kapitál	19 425	19 019	17 648
- nezapisovaný základní kapitál – fond čl.vkladů	128 955	126 514	118 556
Výše základního členského vkladu v Kč	3 000	3 000	3 000
Počet členů družstva	6 219	6 077	5 654

C.11 Rezervy

Rezervy nebyly v roce 2020 ani v předchozích letech tvořeny.

C.12 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností v tis. Kč

	r. 2018	r. 2019	r. 2020
Bytové hospodářství, gar.	39 136	37 137	39 355

C.13 Přehled o peněžních tocích



Do peněžních prostředků a ekvivalentů byly zahrnuty peněžní prostředky.

C.14 Srovnatelnost údajů s minulým obdobím

Údaje v minulém účetním období nebyly upravovány, a to ani s ohledem k zaúčtování jiného výsledku hospodaření minulých let. Položka jiného výsledku hospodaření minulých let představuje výdaj za bezesmluvní užívání pozemku ve vlastnictví státu za období let 2008 – 2019, tudíž v rámci jednoho účetního období není tak významnou položkou. Údaje jsou v podstatě srovnatelné.

C.15 Významné události po datu účetní závěrky

Za významnou skutečnost období po datu účetní závěrky je možné považovat stále pokračující pandemii COVID-19. Třebaže souhrn všech s ní souvisejících mimořádných vlivů na naše hospodářské výsledky roku 2020 byl minimální, uvědomujeme si přetrvávající rizika. Především se zaměříme na hrozbu možného dopadu na platební schopnost nájemníků našich komerčních nebytových prostor. Nutná bude i zvýšená pozornost věnovaná vývoji pohledávek za nájemci a vlastníky v námi spravovaných domech. Pozitivním zjištěním je jen minimální negativní vliv COVID-19 na platební morálku těchto našich klientů.

Právní forma účetní jednotky:	Družstvo
Informace o zápisu:	Zapsáno v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět činnosti:	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a ostatního majetku družstva
Sestaveno dne: 13.04.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Sestavila: Vondrová Helena tel.č.: 581 706 616	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Stavební bytové družstvo P Ř E P O V, Kratochvílova 41 směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b</div>  

Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek za družstevní byty a družstevní vestavěné garáže (bez střediska 710) za rok 2020							
Střed.	b.j.	Počáteční stav	Tvorba z úhrad	měsíční průměr tvorby na jednotku	Čerpání DPZ	Ostatní	Konečný stav
301	17	917 979,12	356 436,00	1 747,24	31 108,22	-141 424,50	1 101 882,40
302	6	130 537,54	141 924,00	1 971,17	32 986,39	-140 501,16	98 973,99
303	16	1 088 460,89	168 888,00	879,63	25 197,46	771,41	1 232 922,84
304	25	453 688,05	324 840,00	1 082,80	43 139,38	-209 712,39	525 676,28
306	10	207 098,81	108 888,00	907,40	19 857,79	-35 347,13	260 781,89
309	11	639 494,06	115 908,00	878,09	12 153,67	-209 067,12	534 181,27
311	23	2 054 370,74	99 036,00	358,83	21 744,99	-256 707,61	1 874 954,14
312	23	1 615 165,48	269 400,00	976,09	128 785,23	-447 422,31	1 308 357,94
313	138	4 419 289,78	1 291 410,00	779,84	144 596,71	-1 042 825,82	4 523 277,25
314	5	484 199,26	61 608,00	1 026,80	7 892,51	-87 664,90	450 249,85
315	5	95 287,67	77 412,00	1 290,20	11 134,87	-62 721,22	98 843,58
316	6	184 178,38	100 068,00	1 389,83	27 717,24	-67 382,48	189 146,66
317	16	959 121,58	201 456,00	1 049,25	22 536,81	-147 204,09	990 836,68
318	10	863 003,83	291 312,00	2 427,60	29 087,23	-209 836,32	915 392,28
319	15	213 036,28	148 920,00	827,33	11 256,55	-218,96	350 480,77
320	25	446 695,29	457 320,00	1 524,40	68 157,41	-334 784,76	501 073,12
321	21	1 213 742,50	365 876,00	1 451,89	1 098 950,92	-445 404,73	35 262,85
322	18	1 312 598,66	242 568,00	1 123,00	8 577,36	-666 235,38	880 353,92
323	28	2 050 388,73	334 620,00	995,89	26 484,68	-1 295 572,25	1 062 951,80
325	2	26 105,12	24 504,00	1 021,00	8 691,99	318,00	42 235,13
326	45	653 724,75	665 976,00	1 233,29	212 436,12	-516 791,59	590 473,04
329	12	247 114,86	212 532,00	1 475,92	48 945,94	-133 256,83	277 444,09
330	19	1 908 278,84	263 004,00	1 153,53	801 159,00	-79 519,26	1 290 604,58
331	3	185 522,01	28 296,00	786,00	15 611,89	-14 592,47	183 613,65
332	4	119 488,76	50 964,00	1 061,75	9 033,46	-16 879,77	144 539,53
333	14	480 454,47	226 500,00	1 348,21	34 549,90	-220 108,41	452 296,16
337	7	533 410,79	86 892,00	1 034,43	303 095,68	-6 919,73	310 287,38
338	26	1 775 308,34	363 684,00	1 165,65	16 337,78	-63 249,32	2 059 405,24
339	15	210 234,09	180 768,00	1 004,27	39 943,14	-43 175,90	307 883,05
340	7	393 497,88	84 168,00	1 002,00	5 071,92	-94 299,09	378 294,87
342	2	303 212,73	23 976,00	999,00	1 146,43	2 322,45	328 364,75
343	13	562 563,14	252 180,00	1 616,54	116 503,71	-212 306,98	485 932,45
344	15	537 197,70	299 808,00	85,00	85 681,57	-277 432,43	473 891,70
345	19	823 656,78	385 168,00	1 689,33	751 926,69	-184 216,59	272 681,50
346	28	722 975,61	311 256,00	926,36	68 090,07	-272 533,75	693 607,79
347	17	752 085,75	89 556,00	439,00	4 050,85	-40 834,30	796 756,60
348	16	640 940,66	296 700,00	1 545,31	22 982,54	-258 152,94	656 505,18
349	16	409 078,04	229 224,00	1 193,88	2 460 859,08	2 422 829,83	600 272,79
350	9	166 102,41	94 860,00	878,33	12 604,40	-25 320,16	223 037,85
351	2	87 930,44	23 520,00	980,00	668,24	71,80	110 854,00
352	10	656 838,38	104 400,00	870,00	3 666,31	-109 719,00	647 853,07
353	31	666 751,63	551 892,00	1 483,58	14 726,71	-551 661,00	652 255,92
354	26	1 735 330,51	482 604,00	1 546,81	88 234,06	-723 310,63	1 406 389,82
356	14	1 431 353,16	143 244,00	852,64	305 627,92	-170 235,55	1 098 733,69
357	17	1 135 662,57	251 160,00	1 231,18	62 496,27	-74 370,28	1 249 956,02
358	9	182 523,46	124 620,00	1 153,89	69 776,30	-62 395,83	174 971,33
360	2	125 322,10	59 244,00	2 468,50	1 556,81	-52 053,12	130 956,17
361	20	487 672,58	292 776,00	1 219,90	40 262,96	-249 912,44	490 273,18
362	35	1 606 450,40	763 092,00	1 816,89	51 644,94	-675 844,55	1 642 052,91
363	6	492 000,35	91 524,00	1 271,17	14 648,07	-163 302,79	405 573,49
364	17	556 223,08	125 556,00	615,47	9 313,12	-75 575,82	596 890,14
365	20	485 052,18	263 484,00	1 097,85	33 259,88	-276 095,45	439 180,85

**Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek za družstevní byty a družstevní
vestavěné garáže (bez střediska 710) za rok 2020**

Střed.	b.j.	Počáteční stav	Tvorba z úhrad	měsíční průměr tvorby na jednotku	Čerpání DPZ	Ostatní	Konečný stav
366	57	1 818 447,92	228 528,00	334,11	172 094,60	-147 734,50	1 727 146,82
367	62	2 955 870,96	546 444,00	734,47	1 332 747,75	-741 385,86	1 428 181,35
368	40	2 689 954,63	517 464,00	1 078,05	75 890,02	-590 319,87	2 541 208,74
369	41	2 136 675,03	392 824,00	798,42	-80 509,88	-391 068,24	2 218 940,67
370	46	1 178 223,30	635 376,00	1 151,04	49 664,90	-458 220,85	1 305 713,55
371	12	468 136,68	250 404,00	1 738,92	14 619,81	-129 953,03	573 967,84
372	21	1 119 993,96	372 504,00	1 478,19	47 148,82	-133 899,21	1 311 449,93
373	1	36 729,97	16 596,00	1 383,00	2 635,90	-10 395,45	40 294,62
374	66	1 451 153,75	1 182 804,00	1 493,44	114 256,57	-1 011 451,41	1 508 249,77
375	48	1 441 360,37	798 912,00	1 387,00	393 737,66	-664 428,56	1 182 106,15
376	58	2 493 552,70	1 058 466,00	1 520,78	2 025 464,02	-902 459,93	624 094,75
377	69	398 181,13	639 780,00	772,68	157 207,82	-416 450,66	464 302,65
378	24	681 598,31	293 184,00	1 018,00	12 126,18	-50 938,95	911 717,18
379	24	612 158,15	249 456,00	866,17	10 745,58	-236 856,14	614 012,43
380	26	1 343 044,03	298 584,00	957,00	154 037,03	-174 059,60	1 313 531,40
381	20	444 856,41	250 248,00	1 042,70	20 858,31	-288 594,94	385 651,16
382	12	213 650,75	128 616,00	893,17	20 285,11	-144 025,79	177 955,85
383	27	433 212,48	401 580,00	1 239,44	28 114,22	-294 072,92	512 605,34
384	26	309 113,82	283 752,00	909,46	105 848,77	-169 170,62	317 846,43
385	43	2 082 474,42	587 092,00	1 137,78	-17 656,52	-386 507,95	2 300 714,99
386	35	533 825,03	671 952,00	1 599,89	126 560,59	-458 257,26	620 959,18
387	24	1 081 882,90	316 932,00	1 100,46	54 237,90	-274 566,66	1 070 010,34
388	51	3 261 205,51	941 628,00	1 538,61	376 382,15	-841 702,48	2 984 748,88
389	1	24 491,56	16 728,00	1 394,00	16 866,47	-13 462,68	10 890,41
390	10	112 723,41	104 232,00	868,60	20 826,77	-37 590,78	158 537,86
391	18	798 087,34	337 272,00	1 561,44	18 950,37	-281 643,88	834 765,09
392	4	568 419,22	104 160,00	2 170,00	1 417 896,76	1 035 201,56	289 884,02
393	27	1 436 356,24	356 568,00	1 100,52	80 058,27	-384 209,50	1 328 656,47
394	23	692 092,13	314 424,00	1 139,22	21 607,48	19 533,68	1 004 442,33
395	14	479 905,21	262 488,00	1 562,43	21 402,74	-213 212,27	507 778,20
396	54	3 260 997,18	1 062 132,00	1 639,09	354 361,12	-976 513,26	2 992 254,80
397	17	2 229 280,04	197 568,00	968,47	15 749,72	-621 824,23	1 789 274,09
398	8	42 368,31	113 088,00	1 178,00	35 531,80	-75 006,50	44 918,01
399	7	280 816,48	140 916,00	1 677,57	9 721,00	-69 312,93	342 698,55
400	15	286 983,25	310 944,00	1 727,47	50 364,19	-215 982,33	331 580,73
401	9	2 095 639,65	116 484,00	1 078,56	29 283,41	-1 227 559,65	955 280,59
402	28	482 987,02	341 748,00	1 017,11	535 484,12	-91 004,66	198 246,24
403	20	972 181,34	290 574,00	1 210,73	317 748,48	1 423,53	946 430,39
404	16	745 827,38	329 904,00	1 718,25	122 326,08	-183 930,95	769 474,35
405	29	1 022 921,64	411 648,00	1 182,90	145 844,23	-329 141,99	959 583,42
406	26	795 193,74	447 240,00	1 433,46	74 250,13	-305 457,40	862 726,21
410	36	172 738,33	658 056,00	1 523,28	41 208,86	-479 655,22	309 930,25
411	31	1 597 427,89	615 828,00	1 655,45	63 155,34	-64 918,87	2 085 181,68
412	31	544 770,27	481 896,00	1 295,42	71 618,15	-396 067,74	558 980,38
413	12	307 288,12	296 460,00	2 058,75	53 050,56	-207 370,47	343 327,09
414	20	972 985,16	287 100,00	1 196,25	150 270,51	-269 476,37	840 338,28
415	20	561 505,07	251 124,00	1 046,35	12 599,04	-199 465,50	600 564,53
416	22	1 145 553,75	412 272,00	1 561,64	162 082,94	-265 378,34	1 130 364,47
417	30	1 375 915,99	510 528,00	1 418,13	112 164,32	-510 392,50	1 263 887,17
418	33	758 210,20	536 904,00	1 355,82	277 922,50	-461 879,14	555 312,56
419	21	405 478,87	539 004,00	2 138,90	55 338,88	-362 548,37	526 595,62
420	12	630 843,22	270 732,00	1 880,08	365 290,53	-159 693,39	376 591,30

Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek za družstevní byty a družstevní vestavěné garáže (bez střediska 710) za rok 2020							
Střed.	b.j.	Počáteční stav	Tvorba z úhrad	měsíční průměr tvorby na jednotku	Čerpání DPZ	Ostatní	Konečný stav
422	21	298 905,24	234 348,00	929,95	85 287,05	-189 251,56	258 714,63
423	8	147 383,31	140 808,00	1 466,75	30 093,61	-77 131,18	180 966,52
425	20	426 914,43	327 006,00	1 362,53	39 296,16	-98 777,81	615 846,46
426	12	132 494,62	181 812,00	1 262,58	38 644,46	-135 720,86	139 941,30
427	7	-50 319,72	92 724,00	1 103,86	33 508,39	1 142,20	10 038,09
430	4	81 584,47	121 800,00	2 537,50	41 286,54	-59 559,10	102 538,83
431	21	228 525,48	302 856,00	1 201,81	72 635,11	-98 196,17	360 550,20
432	9	194 725,40	85 016,00	787,19	-16 871,61	-104 014,30	192 598,71
433	18	259 984,72	371 592,00	1 720,33	46 170,62	-286 004,66	299 401,44
434	44	639 698,98	1 112 724,00	2 107,43	321 472,14	-824 373,60	606 577,24
435	13	392 553,74	175 620,00	1 125,77	8 420,75	-146 574,86	413 178,13
436	14	865 524,93	175 704,00	1 045,86	24 618,10	-254 740,15	761 870,68
437	28	380 407,53	465 660,00	1 385,89	46 466,63	-400 811,06	398 789,84
438	30	139 812,05	644 190,00	1 789,42	113 572,74	-447 965,36	222 463,95
439	34	1 645 751,55	673 044,00	1 649,62	847 542,43	-556 674,51	914 578,61
440	23	347 736,87	430 640,00	1 560,29	175 820,86	-317 971,79	284 584,22
441	9	198 837,52	236 220,00	2 187,22	24 303,26	-191 929,69	218 824,57
442	9	49 662,59	229 380,00	2 123,89	38 663,61	-169 507,54	70 871,44
443	2	28 580,69	32 748,00	1 364,50	25 671,44	-33 558,26	2 098,99
444	9	343 166,09	243 564,00	2 255,22	37 594,09	-128 407,77	420 728,23
447	6	152 475,32	174 024,00	2 417,00	22 166,70	-116 348,56	187 984,06
448	25	686 049,75	439 116,00	1 463,72	33 246,39	5 162,54	1 097 081,90
449	28	790 519,09	332 460,00	989,46	37 456,75	-202 752,88	882 769,46
450	31	423 885,07	523 224,00	1 406,52	31 651,42	-399 850,18	515 607,47
451	11	325 201,16	188 520,00	1 428,18	136 916,24	-132 345,73	244 459,19
452	4	114 403,67	49 152,00	1 024,00	41 451,06	-40 162,77	81 941,84
453	11	287 541,45	167 046,00	1 265,50	541 780,97	-82 582,98	-169 776,50
454	9	548 037,38	171 504,00	1 588,00	14 600,08	-101 317,81	603 623,49
455	9	444 598,05	172 020,00	1 592,78	17 827,92	-160 527,45	438 262,68
456	6	283 006,65	42 804,00	594,50	4 105,45	977,25	322 682,45
458	5	87 256,81	24 342,00	405,70	1 644,63	1 056,96	111 011,14
465	4	192 002,44	82 332,00	1 715,25	95 435,21	3 342,57	182 241,80
466	5	214 793,75	105 324,00	1 755,40	188 710,16	-63 118,47	68 289,12
469	5	81 906,36	110 460,00	1 841,00	16 470,38	-49 591,62	126 304,36
470	5	309 772,42	29 964,00	499,40	159 873,68	853,00	180 715,74
471	5	257 984,45	135 479,00	2 257,98	56 625,34	-422 025,22	-85 187,11
478	1	15 825,07	3 564,00	297,00	463,26	432,37	19 358,18
481	4	572 615,40	96 000,00	2 000,00	2 155,00	1 289,10	667 749,50
483	2	72 508,32	56 124,00	2 338,50	9 824,85	-40 474,85	78 332,62
484	6	133 939,64	158 460,00	2 200,83	35 726,99	-93 396,39	163 276,26
486	4	47 946,66	122 928,00	2 561,00	26 675,94	-91 188,81	53 009,91
487	4	45 399,32	122 784,00	2 558,00	21 903,88	-92 828,04	53 451,40
488	3	258 853,01	39 444,00	1 095,67	2 199,40	-142,01	295 955,60
489	33	323 089,41	544 638,00	1 375,35	-79 286,53	-256 607,07	690 406,87
490	37	1 964 955,52	647 124,00	1 457,49	191 916,36	-435 537,41	1 984 625,75
491	36	1 304 044,48	656 400,00	1 519,44	354 059,50	-28 654,93	1 577 730,05
492	35	1 284 483,69	283 116,00	674,09	49 397,46	-32 818,66	1 485 383,57
493	37	1 955 783,69	567 120,00	1 277,30	342 939,78	-584 137,44	1 595 826,47
494	21	1 332 129,45	80 868,00	320,90	47 091,07	-108 984,58	1 256 921,80
495	27	907 894,36	384 156,00	1 185,67	286 944,91	-108 168,57	896 936,88
496	11	1 155 984,35	259 704,00	1 967,45	38 030,75	-249 079,51	1 128 578,09
497	25	612 682,31	529 668,00	1 765,56	40 625,00	-412 927,17	688 798,14

Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek za družstevní byty a družstevní vestavěné garáže (bez střediska 710) za rok 2020							
Střed.	b.j.	Počáteční stav	Tvorba z úhrad	měsíční průměr tvorby na jednotku	Čerpání DPZ	Ostatní	Konečný stav
498	21	768 175,29	639 816,00	2 538,95	152 548,59	-522 273,67	733 169,03
499	32	2 875 967,40	700 099,00	1 823,17	6 269 360,57	3 386 070,92	692 776,75
500	32	1 463 200,35	512 160,00	1 333,75	83 379,60	-470 940,93	1 421 039,82
501	30	1 521 484,69	512 208,00	1 422,80	310 355,77	-488 033,80	1 235 303,12
502	42	2 850 437,25	628 896,00	1 247,81	59 722,77	-436 117,41	2 983 493,07
503	35	2 147 378,75	386 112,00	919,31	76 273,06	-417 139,72	2 040 077,97
504	40	1 356 266,72	669 204,00	1 394,18	51 936,58	-568 280,40	1 405 253,74
505	5	201 320,44	105 048,00	1 750,80	4 625,95	1 771,52	303 514,01
506	29	384 881,16	364 500,00	1 047,41	27 033,43	-336 140,08	386 207,65
507	7	148 173,46	178 512,00	2 125,14	68 483,82	-129 607,78	128 593,86
508	6	55 874,51	32 592,00	452,67	2 729,49	1 611,09	87 348,11
509	4	185 089,16	37 128,00	773,50	2 354,32	1 761,89	221 624,73
510	38	1 887 837,26	695 004,00	1 524,13	117 834,32	-549 466,04	1 915 540,90
511	33	188 854,14	588 024,00	1 484,91	32 651,16	-2 861,41	741 365,57
512	57	1 817 465,38	874 194,00	1 278,06	194 894,05	-724 446,98	1 772 318,35
513	18	2 135 812,68	220 260,00	1 019,72	931 217,69	-349 693,93	1 075 161,06
514	44	1 474 226,87	807 204,00	1 528,80	192 734,20	-409 372,07	1 679 324,60
515	27	968 309,74	362 478,00	1 118,76	21 617,75	-172 882,47	1 136 287,52
516	37	1 936 905,24	613 320,00	1 381,35	81 268,18	-429 514,69	2 039 442,37
517	27	4 253 330,57	270 660,00	835,37	940 609,70	-837 000,44	2 746 380,43
518	16	295 545,30	249 336,00	1 298,63	7 088,74	-198 375,96	339 416,60
519	13	2 313 786,89	284 448,00	1 823,38	2 387 829,04	44 202,97	254 608,82
520	21	624 135,35	408 792,00	1 622,19	10 265,76	-375 798,57	646 863,02
521	19	890 852,40	347 436,00	1 523,84	9 930,68	-37 597,02	1 190 760,70
522	40	2 046 469,74	680 868,00	1 418,48	27 024,82	-444 200,65	2 256 112,27
523	26	232 371,49	590 748,00	1 893,42	26 335,34	-536 388,56	260 395,59
524	37	86 537,96	627 364,00	1 863,43	45 776,91	-536 505,65	331 619,40
525	36	1 300 254,21	426 336,00	986,89	27 922,28	-387 134,02	1 311 533,91
526	41	4 842 663,37	863 868,00	1 755,83	7 862 126,06	2 341 477,63	185 882,94
527	21	1 568 394,14	306 108,00	1 214,71	130 002,95	-31 152,70	1 713 346,49
528	31	796 394,05	482 340,00	1 296,61	35 750,07	-394 678,15	848 305,83
529	40	2 428 976,02	751 728,00	1 566,10	203 473,60	-638 044,47	2 339 185,95
530	32	1 754 018,86	776 208,00	2 021,38	112 853,50	-653 208,64	1 764 164,72
531	23	1 079 419,93	564 624,00	2 045,74	44 490,17	-528 164,04	1 071 389,72
532	47	2 086 258,72	841 200,00	1 491,49	115 856,78	-466 939,23	2 344 662,71
533	25	380 310,80	527 604,00	1 758,68	66 520,78	-311 680,08	529 713,94
534	20	431 007,40	335 208,00	1 396,70	13 934,92	-346 595,78	405 684,70
535	17	1 519 167,81	268 956,00	1 318,41	7 873,33	7 053,58	1 787 304,06
536	59	3 849 393,84	620 436,00	876,32	394 980,89	-110 264,21	3 964 584,74
537	11	421 945,98	169 008,00	1 280,36	95 376,44	20 998,75	516 576,29
538	7	397 906,10	111 312,00	1 325,14	117 756,08	7 992,17	399 454,19
539	23	1 480 428,77	353 268,00	1 279,96	635 970,09	-194 945,26	1 002 781,42
541	6	390 582,87	118 800,00	1 650,00	1 856,66	-95 610,69	411 915,52
543	8	498 477,36	145 224,00	1 512,75	10 361,60	-106 091,02	527 248,74
546	2	90 503,18	43 668,00	1 819,50	285 670,96	263 766,09	112 266,31
547	12	145 746,42	289 812,00	2 012,58	29 774,84	-246 639,93	159 143,65
548	28	1 028 772,35	517 296,00	1 539,57	31 984,70	-369 573,27	1 144 510,38
549	31	1 375 988,27	618 924,00	1 663,77	49 215,35	-502 915,72	1 442 781,20
550	4	360 670,10	60 000,00	1 250,00	67 719,22	482,00	353 432,88
551	6	53 428,45	84 852,00	1 178,50	24 903,98	-65 779,71	47 596,76
552	6	217 265,05	70 944,00	985,33	9 048,90	-29 314,23	249 845,92
553	9	471 715,21	91 800,00	850,00	7 941,91	60 864,68	616 437,98

Výsledky hospodaření za 1 - 12 / 2020

Středisko	Název střediska	Hospodářský výsledek	
		PLÁN	SKUTEČNOST
911	správa VPÚ	-946	-891 068,65
914	vodoměry	466	-153 589,57
950	provoz domovního fondu	-3 822	-3 644 609,31
970	správa družstva	-2 929	534 059,36
971	pronájmy nebyt.prostor	1 831	2 100 108,10
973	pronájmy Předmostí	508	737 621,91
999	neutrální středisko	4 892	4 187 865,49
součet			2 870 387,33
	jiný výsledek hospodaření	0	-1 213 067,00
<i>součet po úpravě jiného výsledku hosp.</i>		0	1 657 320,33
921	garáže	0	-44 232,80
922	byty	0	0,00
960	tepelné hospodářství	0	0,00
součet			-44 232,80
CELKEM		0	2 826 154,53
<i>součet po úpravě jiného výsledku hosp.</i>		0	1 613 087,53

Hospodářský výsledek za rok 2020

Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 826 154,53 Kč
Jiný výsledek hospodaření minulých let	-1 213 067,00 Kč

Návrh na rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období	
<i>Střediska správy družstva</i>	2 870 387,33 Kč
příděl do fondu sociálních potřeb	450 000,00 Kč
příděl do fondu společenských potřeb	40 000,00 Kč
příděl do nedělitelného fondu	2 380 387,33 Kč

<i>Střediska ČS a garáží</i>	-44 232,80 Kč
úhrada ztráty ze statutárního fondu ze zisku	-44 232,80 Kč

Návrh na rozdělení jiného výsledku hospodaření minulých let	
<i>Střediska správy družstva</i>	-1 213 067,00 Kč
úhrada ztráty z nedělitelného fondu	-1 213 067,00 Kč