



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2022

STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA
PŘEROV

ZÁKLADNÍ INFORMACE O SBD PŘEROV

Stavební bytové družstvo Přerov (SBD Přerov), se sídlem v Přerově, Kratochvílova 128/41, bylo založené 21.5.1959. Je registrované ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 45, identifikační číslo 00053236.

Hlavním předmětem činnosti je vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a ostatního majetku družstva.

SBD Přerov eviduje k 31.12.2022 celkem 4 578 členů, z toho 172 nebydlících. K témuž datu spravuje 8 031 bytů (k 31.12.2021 bytů 7 932), z toho 3 196, tj. 40 % ve vlastnictví družstva (3 646 k 31.12.2021), 4 383 převedených do osobního vlastnictví a 452 převzatých do správy. Družstvo spravuje 1 693 garáží, z toho 1 494 ve vlastnictví a 199 převedených do osobního vlastnictví.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2022 činil 45 osob s průměrnou hrubou měsíční mzdou 35 492 Kč.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Hospodaření družstva v r. 2022 bylo úspěšné, když jsme při plánu nulového výsledku hospodaření docílili zisku 2 606 839 Kč (v r. 2021 =1 361 803 Kč).

Střediska ostatního hospodaření družstva (střediska mimo bytové hospodářství) vytvořeným ziskem 2 600 859 Kč (v r. 2021 =1 234 441 Kč) významně překročila plán nulového hospodářského výsledku. Skutečnost převýšila plán u všech jednotlivých středisek.

Nejvyššího pozitivního rozdílu mezi plánovaným a skutečným výsledkem hospodaření jsme dosáhli na neutrálním středisku 999, a to díky vyššímu zhodnocení volných finančních prostředků. Značný kladný rozdíl od plánu mělo i středisko 970 - Správa družstva, a to hlavně zásluhou vyšších inkas poplatků při převodech bytů do osobního vlastnictví a vyšších výnosů z výkonu funkce statutárních zástupců ve spravovaných společenství vlastníků jednotek.

Navzdory složité situaci na trhu vygenerovalo vysoký zisk (2 514 244 Kč) i středisko 971 - Pronájmy nebytových prostor (v r. 2021 =2 795 553 Kč).

Střediska bytového hospodářství (921 Garáže a 922 Byty) zaznamenala kladný hospodářský výsledek 5 980 Kč (127.362 Kč v r. 2021).

Z hospodářského výsledku je vytvářen rezervní (nedělitelný) fond, jež slouží k pokrytí případných ztrát. Jeho zůstatek, poslední roky trvale rostoucí, činil k 31.12.2022, tj. před přidělem z vytvořeného zisku roku 2022, 51.218 tis. Kč. Další rozbor výsledku hospodaření je součástí tabulkové části Výroční zprávy.

STRUKTURA FINANČNÍHO MAJETKU K 31.12.2022

Dlouhodobý finanční majetek (v celých Kč):	<u>62 385 192 Kč</u>
- KB/Amundi, podílové listy	16 062 375 Kč
- Česká spořitelna, dluhopis EGB Fix-To-Float/2024	5 064 893 Kč
- Státní dluhopisy ČR	25 585 257 Kč
- J&T Banka, podílové listy fondu peněžního trhu	15 672 667 Kč
Krátkodobý finanční majetek (v celých Kč):	<u>289 218 932 Kč</u>
- ČSOB, vklady na běžných a termínovaných účtech	173 230 373 Kč
- UnicreditBank, vklady na spořicímu účtu	28 014 042 Kč
- Stavební spořitelna Raiffesen, vklad staveb. spoření	11 058 770 Kč
- KB, vklady na termínovaných a běžných účtech	43 396 411 Kč
- MONETA Money Bank, vklady na spoř. a běžném účtu	5 003 030 Kč
- ČS, vklady na běžném účtu	7 338 780 Kč
- OBERBANK AG a ČMZRB, vklady na účtech	21 170 027 Kč
- ČMZRB, dotace k úrokům Panel	1 000 Kč
- pokladní hotovost a ceniny	6 499 Kč
Celkový finanční majetek	<u>351 604 124 Kč</u>

Účetní hodnota finančního majetku se nepatrně zvyšuje (352 mil. Kč x 330 mil. Kč v r. 2021) a roste i podíl krátkodobého finančního majetku. Oba tyto procesy lze označit za projevy konzervativního, opatrného chování.

HLAVNÍ ČINNOSTI SBD PŘEROV

Hlavní činností SBD Přerov je správa bytového fondu, a to jak vlastního, družstevního, tak i bytů a garáží ve vlastnictví jiných subjektů, nejčastěji fyzických osob. Postupnými převody bytů a garáží do osobního vlastnictví i navazováním spolupráce s SVJ dosud spravovanými jinými správci, přitom podíl námi spravovaných bytů, jež nejsou ve vlastnictví družstva, trvale roste. K 31.12.2022 činil cca 60 %. Roste i podíl SVJ, tj. samostatných právnických osob, na celkovém počtu námi spravovaných domů. Ke konci roku 2022 činil tento podíl 62 % a je jisté, že v průběhu dalšího období dále poroste.

Hlavní činnost družstva je doplněna aktivitami správy a pronájmu vlastních nebytových prostor a poskytováním služeb řemeslnického typu.

SBD Přerov je dlouhodobě finančně a kompetenčně stabilní a seriózní organizací. Naší prioritou je být pro všechny naše klienty i pro ostatní spolupracující subjekty spolehlivým partnerem.

PÉČE O BYTOVÝ FOND

Struktura spravovaného bytového fondu (vč. spravovaných SVJ)

Rok 2020		Rok 2021		Rok 2022	
Byty vlastníků	Spravované byty celkem	Byty vlastníků	Spravované byty celkem	Byty vlastníků	Spravované byty celkem
3 611 (45%)	7 952	4 286 (54%)	7 932	4 835 (60%)	8 031

Téměř všechny byty převáděné do osobního vlastnictví zůstávají v naší správě.

Průměr měsíčně hrazené tvorby dlouhod. zálohy na jednu družst. byt. jednotku*:

Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
1 310,- Kč	1 291,- Kč	1 280,- Kč

*Zahrnuje i jednotky garáží vestavěných v bytových domech.

Dále viz. tabulka Tvorba dlouhodobé přijaté zálohy na byty a garáže na straně 5.

Pokles tvorby dlouhodobé zálohy na jednu bytovou jednotku souvisí s poklesem jistiny splácených úvěrů a tím i s nižší potřebou tvorby zdrojů.

O bytový fond družstva i o nemovitosti SVJ v naší správě je řádně pečováno. Pro rozsah prováděných oprav je vždy zásadní názor nájemců a vlastníků spravovaných objektů, k jehož vytvoření přispíváme odborným doporučením.

Nižší objem oprav, údržby, rekonstrukcí a modernizací domovního fondu v roce 2022 reflektuje jak obecně dobrý technický stav domů (většina po komplexní rekonstrukci), tak i růst nákladovosti větších oprav, což některé domy vede k odkladům realizace akcí s cílem dospořit zdroje.

Podíl domů po komplexní rekonstrukci

	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Družst. domy po komplex.rekonstrukci	78 %	83 %	85 %

Využívání bankovních úvěrů

	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Počet nově uzavřených úvěr. Smluv	1	0	0
- Z toho u SFRB (Panel+)	0	0	0
Nové úvěrové limity v mil. Kč	4	0	0

Z minimálního počtu uzavíraných úvěrových smluv patrně nevybočí ani rok 2023. Hlavní příčinou tohoto trendu je nižší počet nákladově náročných záměrů a vysoké úrokové sazby.

Při řešení financování oprav dlouhodobě využíváme i všech možností, které nám dává Státní fond podpory investic a jím nabízené dotační programy.

PODNIKATELSKÉ AKTIVITY DRUŽSTVA

I. Pronájem vlastních nebytových prostor

Zisk z pronájmu nebyt. prostor (provoz. Jednotky/obchody, stř. 971) (v tis. Kč)

Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
2 100	2 796	2 514

Zisk z pronájmů prostor SBD v areálu v Předmostí (stř. 973) (v tis. Kč)

Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
738	639	645

Tržby za pronájmy v budově sídla družstva v Kratochvílově ul. (v tis. Kč)

Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
945	884	1 027

Navzdory složité ekonomické situaci i procesu koncentrace obchodních aktivit do nákupních center, což obojí dopadá i na nájemníky (podnikatele) našich nebytových prostor, dlouhodobě držíme téměř 100% obsazenost komerčních nebytových prostor družstva. Tento fakt nesporně pozitivně přispívá k celkovým dobrým ekonomickým výsledkům hospodaření družstva.

Ve výhledu pro rok 2023, a to i s ohledem na vývoj v jeho 1. pololetí, zatím nespatřujeme bezprostřední hrozby, které by směřovaly k zásadnímu ohrožení naší podnikatelské činnosti v oblasti pronájmu nemovitostí.

II. Správa Společenství vlastníků jednotek domů (SVJ)

S procesem převodů družstevních bytů do osobního vlastnictví a s následným zakládáním SVJ roste objem výnosů družstva ze správy těchto samostatných právnických osob. Většina SVJ v naší správě má přirozeně družstevní historii, nicméně svou nabídkou dokážeme oslovit i SVJ, která vzešla z privatizovaných obecních, případně podnikových bytů.

Výnosy generované při správě družstevních domů a SVJ: (v tis. Kč)

Rok 2022	Družstevní domy	SVJ
Příspěvek na/poplatek za správu	8 492	
Poplatek za správu a odměna za výkon funkce statutárního zástupce SVJ		11 401
Odměna za výkon funkce pověřené osoby		-1 503
Celkem v tis. Kč a v % na celku	8 492 (46 %)	9 898 (54 %)

Rok 2022 byl prvním, kdy výnosy ze správy SVJ převýšily výnosy ze správy družstevních domů. Podíl výnosů realizovaných při správě SVJ dále poroste.

HOSPODAŘENÍ STŘEDISEK BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A GARÁŽÍ :

Tvorba Dlouhodobé přijaté zálohy za družstevní byty a garáže (DPZ) (v Kč)

	Tvorba DPZ	Čerpání DPZ	Zůstatek DPZ
Rok 2018	87 318 022	92 313 881	190 148 303
Rok 2019	90 294 093	91 486 394	188 956 002
Rok 2020	82 455 106	99 471 691	171 939 417
Rok 2021	40 234 810	64 053 659	148 120 568
Rok 2022	48 061 794	60 756 263	135 426 099

Dlouhodobý pokles tvorby DPZ souvisí s pokračujícími převody družstevních bytů do osobního vlastnictví (tabulka analyzuje pouze DPZ družstevních bytů) a snižující se potřebu tvorby na splátky bankovních úvěrů (důsledek klesající dluhové služby). Fakt, že v roce 2022 došlo meziročnímu nárůstu vytvářených zdrojů, je reakcí na růst cen stavebních prací a stavebního materiálu.

Pokles v čerpání DPZ také souvisí s převody bytů do osobního vlastnictví a částečně i s ve srovnání s dřívějšími lety nižším objemem realizovaných oprav.

Díky silné finanční pozici družstva a fungujícímu principu družstevní solidarity je stále otevřená možnost realizovat opravy či havarijní údržbu, a to i tehdy, když příslušné středisko nemá vytvořeny dostatečné rezervy, případně kdy je objem chybějících zdrojů příliš nízký na efektivní zapojení bankovního úvěru. V těchto případech lze využít tzv. vnitrodružstevní podporu zachovné péče.

Vývoj v poskytování Podpory zachovné péče (PZP)

	2019	2020	2021	2022
Počet nových PZP	1	4	0	1
Nové PZP v tis. Kč	134	534	0	150

Význam podpory zachovné péče, coby jedné z historických forem financování oprav družstevního bytového fondu, s převody bytů do osobního vlastnictví a se zakládáním SVJ klesá a bude klesat i nadále. Stále však platí, že za určité konstelace vlastnické struktury daného družstevního domu, či garážového střediska, může být tento zdroj i nadále využíván.

K 31.12.2022 se v procesu splácení nacházely dvě PZP, přičemž jedna z nich bude vyrovnána v roce 2023 a druhá v roce 2024.


Další podstatné informace:

- Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni, resp. mají přesah přes rozvahový den a jsou významné pro naplnění účelu „Výroční zprávy“
 - Pokračuje významný vnější vliv na naše hospodaření a fungování v únoru 2022 započaté války na Ukrajině. Ta vedle obecných politických a bezpečnostních rizik bezprostředně ovlivňuje i makro a mikroekonomického prostředí, v němž se pohybujeme.

Fungování družstva se nejvíce dotýká vysoký růst cen energií, jež v podobě služeb zabezpečujeme pro naše klienty. Na tento růst reagujeme při nastavování zálohových plateb za služby. Větší pozornost věnujeme i monitoringu a vymáhání případných pohůtních pohledávek za vlastníky a nájemci. V této souvislosti je třeba zdůraznit, že růst cen energií dosud neměl výraznější negativní dopad na platební morálku našich klientů.
 - Na růst cen zemního plynu využívaného při vytápění sídla družstva jsme reagovali napojením na centrální zásobování od lokálního dodavatele Teplo Přerov a.s. Tento krok se ukázal jako správný nejenom z pohledu bezpečnosti dodávek tepla (rozhodujícím zdrojem při výrobě tepla bude spalování odpadu), ale i z pohledu výše nákladů na vytápění naší budovy.
- Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje – žádné
- Pořizování vlastních akcií, zatímních listů a obchodních podílů ovládající osoby – ne
- Organizační složky v zahraničí – žádné
- Aktivity pracovněprávních vztahů – zavedení možnosti pracovat v odůvodněných situacích z domova (home office), a to při odpovídajícím organizačním a technickém zabezpečení
- Aktivity v oblasti životního prostředí – pozitivní dopad má proces komplexního zateplování bytových domů
- Rozsah účetní závěrky – účetní závěrka byla zpracována v plném rozsahu, stejně jako v předchozích letech
- Výrok auditora – je součástí „Výroční zprávy“

Děkujeme všem dobrovolným funkcionářům za nelehkou práci a všestrannou podporu našeho družstva a přejeme hodně úspěchů a pevné zdraví. Stejně tak děkujeme za spolupráci i všem našim klientům a obchodním partnerům.

JUDr. Otakar Š i š k a
předseda představenstva


Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva

Přerov, 25. května 2023

**Zpráva
nezávislého
auditora**

o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2022

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Členům družstva **Stavební bytové družstvo Přerov, Kratochvílova 128/41, 750 01 Přerov-Přerov I – Město, IČ 00053236**

Výrok auditora

Provedl jsem audit příložené účetní závěrky družstva Stavební bytové družstvo Přerov, Přerov („Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Družstva k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Družstvu nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsem dospěl

při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Družstva za účetní závěrku

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jeho nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení jeho činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná

(materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Družstva trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Jaroslav Daňha
Jasanová 9, Prostějov
evidenční číslo oprávnění auditora 131



Prostějov 29. května 2023

Statutární orgán:

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky

Stavební bytové

družstvo Přerov

Sídlo účetní jednotky

Kratochvílova 128/41

Přerov I - Město

750 02 Přerov

IČ

00 05 32 36

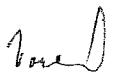

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1 704 074	-41 460	1 662 614	1 788 128
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	1 206 376	-41 426	1 164 950	1 320 111
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	6 490	-6 392	98	92
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	6 490	-6 392	98	92
2.1	Software	007	6 490	-6 392	98	92
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3	Goodwill	009				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	1 153 174	-35 034	1 118 140	1 255 210
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	1 140 207	-27 546	1 112 661	1 251 263
1.1	Pozemky	016	28 664		28 664	29 548
1.2	Stavby	017	1 111 543	-27 546	1 083 997	1 221 715
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	7 879	-7 435	444	884
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	90	-53	37	37
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	90	-53	37	37
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	4 998	0	4 998	3 026
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 998		4 998	3 026
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	46 712	0	46 712	64 809
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3	Podíly - podstatný vliv	030				
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	46 712		46 712	64 809
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	495 823	-34	495 789	464 359
C. I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 +44 +45)	038	54	0	54	40
C. I. 1	Materiál	039	54		54	40
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	190 877	-34	190 843	199 188
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	61 939	0	61 939	91 048
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	61 939	0	61 939	91 048
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056	61 939		61 939	91 048
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	128 938	-34	128 904	108 140
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 590	-34	1 556	1 763
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061	127 348	0	127 348	106 377
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	108		108	456
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	9 377		9 377	6 348
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	2 973		2 973	1 241
2.4.6	Jiné pohledávky	067	114 890		114 890	98 332
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	15 673	0	15 673	24 962
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	15 673		15 673	24 962
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	289 219	0	289 219	240 169
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	7		7	175
2	Peněžní prostředky na účtech	073	289 212		289 212	239 994
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	1 875		1 875	3 658
D. 1	Náklady příštích období	075	433		433	225
2	Komplexní náklady příštích období	076				
3	Příjmy příštích období	077	1 442		1 442	3 433

Označení	PASIVA	Číslo	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	řádku c	období 5	období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	1 662 614	1 788 128
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	1 145 552	1 275 303
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	108 251	118 981
A. I. 1	Základní kapitál	081	108 251	118 981
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	982 655	1 103 915
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	982 655	1 103 915
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	982 395	1 103 842
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	260	73
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	52 039	51 045
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	51 218	50 473
2	Statutární a ostatní fondy	094	821	572
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 + 97)	095		0
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096		
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>/ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 -100 + 101 + 141)/</i>	099	2 607	1 362
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje (ř.102 + 107)	101	510 733	508 348
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102		
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	510 733	508 348
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	256 716	325 020
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2	Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	65 556	95 446
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	187 678	225 551
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	1 942	1 854
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	1 540	2 169
9.1	Závazky ke společníkům	120		
9.2	Dohadné účty pasivní	121		
9.3	Jiné závazky	122	1 540	2 169

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	254 017	183 328
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	24 346	29 811
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	54 305	48 912
4	Závazky z obchodních vztahů	129	3 633	2 729
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	171 733	101 876
8.1	Závazky ke společníkům	134	6	10
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	12	28
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	666	678
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	268	155
8.6	Dohadné účty pasivní	139	448	450
8.7	Jiné závazky	140	170 333	100 555
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	6 329	4 477
D. 1	Výdaje příštích období	142	3 454	1 655
2	Výnosy příštích období	143	2 875	2 822

Právní forma účetní jednotky :	Družstvo
Informace o zápisu:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
25.05.2023	 Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> Stavební bytové družstvo P Ě R O V, Kratochvílova 41 směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b </div>

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky

**Stavební bytové
društvo Přerov**

IČ

00 05 32 36

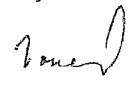
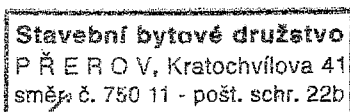
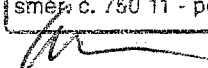

Sídlo účetní jednotky

Kratochvílova 128/41
Přerov I - Město
750 02 Přerov

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	36 640	38 509
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 +05 + 06)	03	29 965	27 150
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4 459	2 737
3.	Služby	06	25 506	24 413
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		-16
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	35 288	30 293
1.	Mzdové náklady	10	26 818	23 015
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	8 470	7 278
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 476	6 392
2. 2.	Ostatní náklady	13	994	886
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	1 898	1 884
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	1 919	2 097
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 919	2 097
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-21	-213
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 +23)	20	34 223	28 738
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 443	1 804
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	4	
3.	Jiné provozní výnosy	23	31 776	26 934
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	8 082	7 453
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 433	1 608
2.	Prodaný materiál	26	6	
3.	Daně a poplatky	27	2 386	2 685
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	3 257	3 160
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07+08-09-14+20-24)	30	-4 370	483

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	33 087	15 413
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	33 087	15 413
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	33 350	15 220
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	8 802	1 622
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	8 802	1 622
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	2 680	3 961
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 680	3 961
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	13 132	3 995
K.	Ostatní finanční náklady	47	11 149	459
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	7 842	1 390
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	3 472	1 873
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	865	511
1.	Daň z příjmů splatná	51	776	413
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	89	98
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	2 607	1 362
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	2 607	1 362
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	125 884	88 277

Právní forma účetní jednotky :	Družstvo
Informace o zápisu:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
25.05.23	Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve
znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Název účetní jednotky

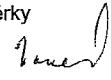
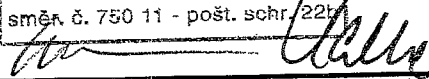
Stavební bytové
družstvo Přerov

Sídlo účetní jednotky

Kratochvílova 128/41
Přerov I - Město
750 02 Přerov

IČ
00 05 32 36

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		240 169	224 583
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	3 472	1 873
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-3 971	3 688
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 919	2 097
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-21	-213
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	337	-183
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-84	-175
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-6 122	2 137
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	25
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-499	5 561
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	95 953	38 316
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	12 425	30 077
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	73 841	27 443
A. 2 3	Změna stavu zásob	-14	-2
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	9 701	-19 202
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	95 454	43 877
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-2 680	-3 760
A. 4	Přijaté úroky	5 727	1 627
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-280	-1 071
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s jiným výsledkem hospodaření	0	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	98 221	40 673
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-34 141	-15 861
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	45 263	38 538
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	11 122	22 677
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-60 093	-47 541
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-375	-307
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	15	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	-22	-15
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-241	-292
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-127	0
C. 3	Přijaté podíly na zisku	175	84
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-60 293	-47 764
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	49 050	15 586
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	289 219	240 169

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  25.05.23 Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Stavební bytové družstvo PŘEROV, Kratochvílova 41 směr č. 750 11 - pošt. schránka 22b
-------------------	---	--

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve
znění pozdějších předpisů

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČ
00 05 32 36

Název účetní jednotky

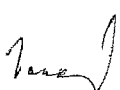
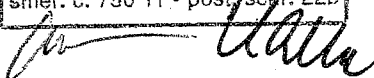
**Stavební bytové
družstvo Přerov**

Sídlo účetní jednotky

Kratochvílova 128/41
Přerov I - Město
750 02 Přerov

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 500	0	0	1 500
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	117 481	15	10 745	106 751
C.	Součet A +/- B	118 981	15	10 745	108 251
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E.	Ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fond	50 473	745	0	51 218
G.	Ostatní fondy ze zisku	572	490	241	821
H.	Kapitálové fondy	1 103 842	10 683	132 130	982 395
I.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	73	904	717	260
J.	Zisk minulých účetních období	1 362	0	1 362	0
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	2 607	XX	2 607
*	Celkem	1 275 303	15 444	145 195	1 145 552

Právní forma účetní jednotky :	Družstvo
Informace o zápisu:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
25.05.2023	 Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Stavební bytové družstvo PŘEROV, Kratochvílova 41 směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b </div> 

Příloha

tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele
v plném rozsahu k **31.12.2022**

Název a sídlo družstva:		<i>Stavební bytové družstvo Přerov Kratochvílova 128/41 Přerov I – Město, 750 02 Přerov</i>			
IČ		00 05 32 36			
A.	Obecné údaje				
A.1	a)	Rozhodující předmět činnosti:	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a ostatního majetku družstva		
	b)	Datum vzniku: Datum zápisu do OR:	21.5.1959 14.7.1959 oddíl DrXXII, vložka 45		
	c)	Organizační struktura:	Správa družstva Výrobně provozní úsek Střediska bytového hospodářství a garáží		
	d)	Změny organizační struktury :	---		
	e)	Typ účetní jednotky:	Malá účetní jednotka		
	f)	Představenstvo družstva:			
		JUDr. Šiška Otakar JUDr. Dutko Petr Ing. Kazda Jaroslav	Blechtová Marie Radašová Dáša Novák Vladimír	Novotný Čestmír Bujnoch Otakar Bc. Mahslonová Bronislava	
	g)	Kontrolní komise družstva:			
		Bucher Jiří Ing. Kučera Antonín Štěpánek Jiří	Jurajda Josef Holás Zdeněk	Šebestová Petra Klimecká Renata	
A.2	Název a sídlo společnosti, ve které má družstvo větší podíl než 20%:				

			r. 2020	r. 2021	r. 2022
A.3	a)	Průměrný počet zaměstnanců během účetního období	45	45	46
	b)	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	45	44	45
		z toho: řídicích pracovníků	4	4	4
	c)	Osobní náklady na zaměstnance celkem v tis. Kč	26 956	27 511	32 677
		z toho: Osobní náklady na řídicí pracovníky v tis. Kč	3 678	3 647	3 938
	d)	Odměny členům orgánů družstva v tis. Kč	2 123	1 896	1 617
		z toho: Odměny členům představenstva v tis. Kč	647	658	670
A.4		Ost.požitky ved.pracovníků a funkcionářů v tis. Kč	100	103	111

B.	Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:		
B.1	Způsob ocenění:		
	a)	Zásoby	nakupované pořizovací cena
			vytvořené ve vlastní režii vlastní náklady
	b)	Dlouhodobý hmotný majetek	nakupovaný pořizovací cena
			vytvořený ve vlastní režii vlastní náklady
	c)	Dlouhodobý nehmotný majetek	pořizovací cena
	d)	Cenné papíry a podíly, deriváty	- při pořízení pořizovací cena
			- k datu účetní závěrky reálná cena
	e)	Pohledávky	- při vzniku jmenovitá hodnota
			- postoupené pořizovací cena
	f)	Peněžní prostředky a ceniny	jmenovitá hodnota
	g)	Závazky	jmenovitá hodnota
B.2	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:		

B.3	Náklady související s pořízením zásob:		
	a)	Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zásob nakupovaných:	
		- přepravné, poštovné, balné	
	b)	Druhy nákladů zahrnované do ceny zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:	
		- materiál, osobní náklady, režie	
B.4	Změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování:		
	a)	Změny ve způsobu oceňování:	

	b)	Změny ve způsobu odepisování:	

	c)	Změny ve způsobu účtování:	

B.5	Opravné položky v tis. Kč		
	a)	Tvorba a zúčtování opravné položky k zásobám:	
		Opravné položky k zásobám nebyly v r. 2022 tvořeny.	---
	b)	Tvorba a zúčtování opravné položky k nepromlčeným pohledávkám v tis. Kč:	
		<i>ba) po splatnosti</i>	<i>dle § 8 c ZoR</i>
		Zákonné opravné položky k pohledávkám nebyly v roce 2022 tvořeny.	
		<i>bb) účetní opravné položky</i>	<i>dle § 26 odst. 3) ZoÚ</i>
		Zúčtování opravné položky na základě úhrady pohledávky nebo její části.	
	c)	Tvorba a zúčtování opravné položky k ostatnímu majetku:	
		Opravné položky k ostatnímu majetku nebyly v r. 2022 tvořeny.	

Přehled tvorby a zúčtování opravných položek

v tis. Kč	r. 2020				r. 2021				r. 2022			
	Stav k 1.1.2020	Tvorba OP	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2020	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2021	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2022
k pohledávkám	205	211	149	267	267	8	221	54	54	--	20	34

B.6	Odpisové plány k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	
	a)	<i>způsob sestavení odpisových plánů</i>
		<p>Do účetnictví jsou odpisy zahrnovány ve výši stanovené s ohledem na dobu použitelnosti majetku.</p> <p>Základem pro stanovení účetních odpisů majetku vymezeným v Zákoně č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, byly použity sazby daňových odpisů.</p> <p>Dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění nad 60 tis. Kč pořízený od 1.1.2021 se odepisuje dle druhu majetku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - audiovizuální díla – 18 měsíců - software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje – 36 měsíců - ostatní nehmotný majetek – 72 měsíců <p>Dlouhodobý hmotný majetek v ocenění 40 - 80 tis. Kč pořízený od 1.1.2021 je odepisován odpisovou sazbou stanovenou při zařazení za každý předmět samostatně.</p> <p>Dlouhodobý hmotný majetek v ocenění 10 – 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění 10 – 60 tis. Kč se odepisuje měsíčně po dobu 2 let.</p>

	b)	<i>odpisové metody:</i>
		Odpisy rovnoměrné
B.7	Reálná hodnota	
	a)	<i>způsob stanovení</i>
		Reálná hodnota cenných papírů (podílové listy) byla stanovena dle výpisů jednotlivých investičních společností k 31.12.2022.
	b)	<i>způsob zaúčtování</i>
		Dlouhodobý i krátkodobý finanční majetek je k 31.12.2022 přeceněn rozvahově prostřednictvím účtů cenných papírů a účtu vlastního kapitálu.

C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

C.1 Hmotný a nehmotný majetek

a) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku v tis. Kč

Účet	Druh majetku	k 31.12.2020		k 31.12.2021		k 31.12.2022	
		Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký
013	Software	5 369	5 196	5 578	5 503	5 815	5 755
013	Drobný dl. nehmotný majetek	636	551	626	609	675	637
013	Celkem	6 005	5 747	6 204	6 112	6 490	6 392

b) Rozpis dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Účet	Druh majetku	k 31.12.2020		k 31.12.2021		k 31.12.2022	
		Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký
021	Bytové domy a garáže	1 415 369	10 126	1 218 612	10 469	1 081 490	10 862
021	Ostatní budovy, haly a stavby	29 535	15 752	29 788	16 216	30 053	16 684
021	Celkem	1 444 904	25 878	1 248 400	26 685	1 111 543	27 546

022	Stroje, přístroje a zařízení	1 769	1 627	1 664	1 353	1 664	1 504
022	Dopravní prostředky	2 814	2 263	2 814	2 524	2 742	2 715
022	Inventář	347	347	347	347	347	347
022	Drobný dl. Hmotný majetek	3 085	2 715	3 041	2 758	3 126	2 869
022	Celkem	8 015	6 952	7 866	6 982	7 879	7 435
029	Ostatní dl.majetek	53	53	53	53	53	53
031	Pozemky	28 505	---	29 548	---	28 664	---
032	Umělecká díla	37	---	37	---	37	---

c) Majetek ve finančním pronájmu dle jednotlivých smluv: ---

d) Přehled o nejdůležitějších přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku v tis. Kč

da) Přírůstky dlouhodobého majetku podle tříd v pořizovací ceně

Účet	Druh majetku	za rok 2020	za rok 2021	za rok 2022
013	Software	425	209	237
013	Dr.dl.nehm.majetek	83	29	49
013	Celkem	508	238	286
021	Bytové domy (TZH)	17 654	16 302	4 206
021	Garáže (TZH)	---	---	---
021	Ost. Budovy, haly a stavby(TZH)	144	253	265
021	Celkem	17 798	16 555	4 471
022	Stroje, přístroje a zařízení	153	290	---
022	Dopravní prostředky	---	---	---
022	Inventář	---	---	---
022	Dr.dl.hm.majetek	338	210	208
022	Celkem	491	500	208
031	Pozemky	13	3 697	2 484
032	Umělecká díla	---	---	---

db) Úbytky dlouhodobého majetku

Účet	Druh majetku	za rok 2020		za rok 2021		za rok 2022	
		Poř.cena	Zůst. Cena	Poř.cena	Zůst. cena	Poř.cena	Zůst. cena
013	Software	---	---	---	---	---	---
013	Dr.dl.nehm.majetek	---	---	39	---	---	---
013	Celkem	---	---	39	---	---	---
021	Byt.domy + garáže	116 797	116 671	213 059	212 853	141 328	141 189
021	Ost.budovy a stavby	---	---	---	---	---	---
021	Celkem	116 797	116 671	213 059	212 853	141 328	141 189
022	Stroje, přístroje,zař.	77	---	395	---	---	---
022	Dopravní prostředky	---	---	---	---	72	9
022	Inventář	---	---	---	---	---	---
022	Dr.dl.hm.majetek	311	---	254	---	123	---
022	Celkem	388	---	649	---	195	9
029	Ostatní dl.majetek	---	---	---	---	---	---
031	Pozemky	1 368	1 368	2 654	2 654	3 368	3 368

e) Drobný hmotný a nehmotný majetek vedený v operativní a podrozvahové evidenci v tis.Kč

	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022
ea) drobný hmotný majetek	1 590	1 557	1 643
eb) drobný nehmotný majetek	33	25	25

f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem

K 31.12.2022 je 19 bytových domů v účetní hodnotě 215 148 tis. Kč zatíženo zástavním právem z důvodu nesplacených úvěrů poskytnutých na výstavbu domů vůči České republice, zastoupené Ministerstvem financí. Správou, vedením a inkasováním pohledávek je pověřena ČSOB a zůstatek těchto úvěrů k 31.12.2022 činí 5 971 tis. Kč.

Zástavní právo je dále zřízeno ke 4 domům v hodnotě 17 452 tis. Kč, a to z titulu poskytnutých úvěrů ČSOB na rekonstrukce a modernizace domů, jejichž zůstatek k 31.12.2022 činí 1 864 tis. Kč. Z toho 1 dům v hodnotě 9 449 tis. Kč je zastaven ve druhém pořadí a výše tohoto nesplaceného úvěru k 31.12.2022 činí 195 tis. Kč.

C.2 Pohledávky v tis. Kč

	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 180 dnů	437	428	152

C.3 Vlastní kapitál – komentář k přehledu o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

a) Základní kapitál			
- zvýšení	- složení základního členského vkladu		+ 15
- snížení	- převod bytů a garáží do vlastnictví členů		- 10 616
	- vrácení ZČV při rušení členství		- 22
	- úplatné převody pozemků (na úhradu použit čl. vklad)		- 104
	- bezúplatné převody pozemků		- 3
b) Kapitálové fondy			
- zvýšení	- splátky půjček na družstevní výstavbu		+ 1 491
	- převod zdrojů z DPZ při technickém zhodnocení byt. domů		+ 8 382
	- bezúplatné převody pozemků z majetku státu		+ 278
- pohyb	- převod zdrojů mezi fondy – odpisy DV		+/- 532
- snížení	- převod bytů a garáží do vlastnictví členů vč. pozemků		- 131 515
	- převod zdrojů do DPZ při převodu bytů do os. vlastnictví		- 83
c) Fondy ze zisku :			
Fond sociálních potřeb			
- tvorba	- příděl ze zisku		+ 450
- čerpání	- na sociální potřeby zaměstnanců		- 186
Fond společenské potřeby			
- tvorba	- příděl ze zisku		+ 40
- čerpání	- na společenské potřeby členů družstva		- 55
d) Nedělitelný fond			
- tvorba	- příděl ze zisku		+ 745
e) Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
- pohyb	- reálné přecenění realizovatelných cenných papírů		- 224
	- zúčtování OR při prodeji podílových listů		+ 411

C.4 Odložená daň

Titulem pro výpočet odložené daně byl rozdíl účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku k 31.12.2022 ve výši 10 223 tis. Kč. Pro výpočet odložené daně byla použita sazba daně z příjmů platná pro rok 2023 ve výši 19%.

v tis.Kč	rok 2020			rok 2021			rok 2022		
	1.1.	+/-	31.12.	1.1.	+/-	31.12.	1.1.	+/-	31.12.
Odl.daň	1 656	100	1 756	1 756	98	1 854	1 854	88	1 942

C.5 Úvěry

V účetnictví jsou evidovány bankovní úvěry, které byly poskytnuty při výstavbě bytových objektů a do 31.12.2007 byly ve správě České konsolidační agentury. ČKA ukončila k tomuto datu svou činnost a účastníkem smluv se přechodem práv a závazků, počínaje dnem 1.1.2008, stala Česká republika zastoupená Ministerstvem financí. Bankovní činnosti související se správou, vedením a inkasováním pohledávek z úvěrů poskytnutých na bytovou výstavbu vykonává pro MF ČR na základě mandátní smlouvy Československá obchodní banka, a.s. Úvěry jsou spláceny ve dvou

pololetních anuitních splátkách. Úroková sazba je 1% p. a. a u jednoho nesplaceného úvěru 0,5% p. a. Zůstatek těchto úvěrů k 31.12.2022 činí 5 971 tis. Kč, jsou zajištěny zástavami nemovitostí a splatnost posledního z těchto úvěrů je v r. 2032.

Od roku 2003 SBD čerpalo úvěry na opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů od ČSOB, z nichž většina mají úrok dotovaný Státním fondem podpory investic v rámci programu „Panel“. Tyto úvěry jsou spláceny v měsíčních anuitních splátkách a jsou zajištěny zástavami nemovitostí, biankosměnkami dle dohod o vyplňovacím právu směnečném, vinkulací pojistného plnění a ručitelskými prohlášeními vlastníků bytových jednotek. Zůstatek těchto úvěrů k 31.12.2022 činí 80 881 tis. Kč a úrokové sazby se pohybují v rozmezí 1,32% - 3,14% p. a.

Od roku 2005 využilo SBD na opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů celkem 6 překlenovacích úvěrů stavební spořitelny Wüstenrot, z nichž 3 byly dotovány v rámci programu Panel. Všechny došly do fáze řádných úvěrů ze stavebního spoření. K 1.4.2020 došlo ke sloučení Stavební spořitelny Wüstenrot se Stavební spořitelnou Moneta a k 31.12.2022 evidujeme u této stavební spořitelny 2 nesplacené úvěry v celkové výši 2 935 tis. Kč, oba s úrokovou sazbou 1,99% p. a. Úvěry jsou zajištěny ručitelskými prohlášeními jednotlivých nájemníků a vlastníků bytových jednotek a vinkulací pojistného plnění.

Od roku 2007 bylo uzavřeno 6 úvěrových smluv s Komerční bankou, k 31.12.2022 eviduje SBD 1 nesplacený úvěr v hodnotě 116 tis. Kč s úrokovou sazbou 1,72% p.a. Úvěr je zajištěn biankosměnkou, ručitelskými prohlášeními vlastníků a vinkulací pojistného plnění.

Od roku 2013 SBD využilo možnosti programu Státního fondu podpory investic Panel 2013+ v podobě výhodně úročených úvěrů a uzavřelo 5 úvěrových smluv na rekonstrukce domů. Úrokové sazby se odvíjely od referenční sazby Evropské unie a doby splatnosti úvěru. U dvou k 31.12.2022 nesplacených úvěrů ve výši 2 037 tis. Kč, které jsou jistěny ručením vlastníků bytových jednotek, biankosměnkou a vinkulací pojistného plnění, činí úroková sazba 1,75% a 1,98% p.a. a to až do jejich splatnosti. Úvěry jsou v rozvaze vykázány v jiných závazcích.

V případě požadavku převodu bytu do osobního vlastnictví jsou realizovány mimořádné splátky všech úvěrů dvakrát ročně, a to v měsících červen a prosinec.

Přehled čerpání a splátek úvěrů

v tis. Kč	rok 2020				rok 2021			rok 2022		
	Poč.zůst.	Čerp.	Splátky	Zůst.	Čerp.	Splátky	Zůst.	Čerp.	Splátky	Zůst.
výstavbové	11 733	0	2 154	9 579	0	2 117	7 462	0	1 491	5 971
komerční	223 390	3 674	62 392	164 672	926	47 802	117 796	0	33 865	83 931
<i>Mezisoučet</i>	<i>235 123</i>	<i>3 674</i>	<i>64 546</i>	<i>174 251</i>	<i>926</i>	<i>49 919</i>	<i>125 258</i>	<i>0</i>	<i>35 356</i>	<i>89 902</i>
SFPI	6 576	0	1 955	4 621	0	1 707	2 914	0	877	2 037
Celkem	241 699	3 674	66 501	178 872	926	51 626	128 172	0	36 233	91 939

C.6 Přehled přijatých dotací v tis. Kč

V současné době dobíhají Smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace nebo regenerace panelových domů, které byly Státním fondem podpory investic, zastoupený Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. (od 1.9.2021 Národní rozvojová banka, a.s.). Celkem byly uzavřeny 102 smlouvy v celkové hodnotě 133 636 tis. Kč.

Dotace k úrokům jsou hrazeny zálohově dvakrát ročně dle splátkových kalendářů po dobu splácení úvěrů, maximálně však 15 let, pokud výše přijaté dotace nepřekročí zaplacené úroky. O použití dotace (zaúčtování do finančních výnosů) je účtováno ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel (úroky z úvěrů) prostřednictvím účtů časového rozlišení.

Od roku 2013 uzavřelo SBD Přerov 5 smluv se Státním fondem podpory investic o poskytnutí nízkouročeného úvěru v rámci programu Panel 2013+ a tím využilo dalšího dotačního titulu poskytovaného na celkovou rekonstrukci domu. Předmětem dotace je v tomto případě rozdíl mezi zvýhodněnou úrokovou sazbou a úrokovou sazbou obvyklou.

Přehled přijatých a zúčtovaných dotací v tis. Kč

Druh dotace	rok 2020		rok 2021		rok 2022	
	Přijato	zúčt.	přijato	zúčt.	přijato	zúčt.
finanční/na úroky NRB	5 471	3 188	5 128	3 846	4 360	2 297
finanční/na úroky MPO/ČSOB	19	19	---	---	---	---
Celkem	5 490	3 207	5 128	3 846	4 360	2 297

C.7 Závazky v tis. Kč

		k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022
a)	Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti 180 dnů:	3	3	41
b)	Výše závazků pojistného na soc.zabezp. a přísp. na stát.politiku zaměst.	488	474	465
c)	Výše závazků veřejného zdravotního pojištění	210	204	201
d)	Výše závazků u místně přísl. finančního úřadu	534	155	268

C.8 Návrh na rozdělení zisku/úhrada ztráty (v tis. Kč):

	rok 2020	rok 2021	rok 2022
Výsledek hospodaření běžného účetního období	2 826	1 362	2 607
- střediska bytového hospodářství a garáží	- 44	127	6
- ostatní střediska	2 870	1 235	2 601
Rozdělení zisku:			
Střediska bytového hospodářství a garáží:	---	127	6
- po odvodu sráž.daně převod do DPZ nájemců	---	127	6
Ostatní střediska:	2 870	1 235	2 601
- přiděl do nedělitelného fondu	2 380	745	1 891
- přiděl do fondu sociálních potřeb	450	450	650
- přiděl do fondu společenských potřeb	40	40	60
Úhrada ztráty:			
Střediska bytového hospodářství a garáží	-44	---	---
- úhrada ze statutárního fondu ze zisku	-44	---	---
Jiný výsledek hospodaření minulých let	- 1 213	---	---
Ostatní střediska	- 1 213	---	---
- úhrada ztráty z nedělitelného fondu	- 1 213	---	---

Přehled uzavřených úvěrových smluv k 31.12.2022

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZRB		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2022	p.a.	v Kč	do r.
374	Přerov, Tř.17.listopadu 6	2007	12 000 000	2023	1,86%	102 802,03	4%	4 100 974	2022
323	Přerov, Želátovská 32,34,36,38	2007	8 502 344	2023	1,97%	50 505,26	2%	1 515 877	2022
455	Lipník n. B. M. J. Husa 1113,1390	2007	1 849 000	2023	1,96%	7 650,28	2%	329 657	2022
497	Předmostí, Tyršova 6,8	2007	7 006 000	2023	1,91%	212 612,30	2%	1 249 601	2022
531	Přerov, Pod Valy 8,10	2007	8 426 000	2023	1,92%	195 055,74	2%	1 502 265	2022
418	Přerov, Na Odpolední 15,17	2007	8 024 000	2023	1,93%	350 552,55	2%	1 430 593	2022
370	Přerov, Velká Dlážka 42	2007	6 265 000	2024	1,95%	351 672,77	2%	1 118 794	2023
530	Přerov, Pod Valy 2,4,6	2007	1 824 469	2023	2,37%	7 771,43	není Panel	0	---
434	Přerov, Mikulášková 6,8,10	2007	1 158 000	2023	2,37%	5 976,65	není Panel	0	---
419	Tovačov, Zvolenov 568,584,586	2007	267 000	2023	2,38%	2 646,80	není Panel	0	---
530	Přerov, Pod Valy 2,4,6	2007	9 998 524	2023	2,42%	491 021,92	2%	1 783 353	2023
434	Přerov, Mikulášková 6,8,10	2007	9 153 000	2023	2,42%	543 511,80	není Panel	0	---
419	Tovačov, Zvolenov 568,584,586	2007	5 354 000	2023	2,42%	268 543,15	není Panel	0	---
412	Přerov, Osmek 11	2007	5 904 761	2023	2,42%	247 396,46	2%	1 053 182	2023
447	Tovačov, Zvolenov 547	2007	3 365 000	2023	2,41%	201 832,73	není Panel	0	---
442	Tovačov, Zvolenov 544	2007	2 391 000	2023	2,41%	105 359,54	není Panel	0	---
343	Přerov, nám. Fr. Rasche 2	2008	3 065 000	2024	2,47%	82 311,09	2%	544 015	2023
376	Přerov, Trávník 26	2008	13 000 000	2024	2,47%	694 097,63	2%	2 308 348	2023
516	Předmostí, Pod Skalkou 6,8	2008	7 000 000	2024	2,47%	342 337,65	2%	1 243 464	2023
375	Přerov, Tř.17.listopadu 4	2008	14 500 000	2028	2,59%	3 015 347,12	2%	1 758 066	2023
502	Předmostí, Hranická 6,8	2008	5 400 000	2024	2,46%	249 779,67	2%	959 635	2023
503	Předmostí, Hranická 10,12	2008	5 055 910	2024	2,46%	247 157,12	2%	898 486	2023
435	Přerov, Mikulášková 12,14	2008	2 973 000	2024	2,46%	86 976,38	2%	527 686	2023
549	Přerov, Malá Dlážka 10	2008	6 995 000	2024	2,46%	390 969,08	2%	1 209 302	2023
395	Přerov, Sokolská 1	2008	5 530 000	2024	2,46%	355 634,14	2%	981 936	2023
391	Přerov, Denisova 16	2008	4 500 000	2024	2,31%	478 484,79	2%	799 304	2023
344	Přerov, Denisova 14	2008	3 593 733	2024	2,40%	295 178,40	2%	646 173	2022
405	Přerov, Na Odpolední 7	2008	5 138 706	2024	2,40%	399 975,14	2%	924 338	2023
362	Přerov, Velké Novosady 10,12,14	2008	3 046 000	2024	2,79%	209 534,48	2%	538 876	2023
386	Přerov, Kainarova 1,2,3	2008	8 458 000	2024	3,14%	744 917,93	2%	1 241 554	2023
434	Přerov, Mikulášková 6,8,10	2008	1 502 000	2023	3,12%	91 310,11	Není Panel	0	---
450	Lipník n. B., Bratrská 1093	2008	5 948 000	2023	3,12%	349 281,87	2%	686 835	2020
504	Předmostí, Hranická 2,4	2008	7 345 000	2024	3,14%	661 593,34	2%	1 324 374	2023
318	Přerov, Dvořákova 26	2009	3 300 000	2025	2,62%	558 510,70	3%	859 379	2024
322	Přerov, Pod Hvězdárnou 1,2	2009	4 350 000	2024	2,60%	220 161,88	2%	774 614	2024
547	Přerov, Vsadsko 13	2009	1 421 327	2025	2,63%	208 491,76	2%	253 304	2019
313	Přerov, V. Dlážka 9,11,13 ...-23	2009	13 985 627	2025	2,63%	1 600 464,82	2%	2 557 851	2024
416	Přerov, Na Odpolední 14	2009	4 884 839	2024	2,63%	535 125,35	2%	893 395	2023
543	Přerov, U Tenisu 11	2009	4 150 000	2029	2,96%	1 100 553,01	2%	758 999	2024
321	Přerov, Pod Hvězdárnou 3,4	2009	4 496 508	2027	2,85%	849 563,67	3%	1 185 233	2024
529	Přerov, Kozlovská 1,3,5 Moneta	2009	8 000 000	2027	1,99%	1 884 968,81	3%	2 112 191	2024

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZRB		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2022	p.a.	v Kč	do r.
393	Přerov, Tovární 1,2	2009	6 453 000	2025	2,70%	853 625,93	3%	1 748 510	2024
471	Přerov-Vinary, Doubí 188	2009	1 053 185	2029	2,96%	436 920,35	Není Panel	0	---
500	Předmostí, Dr. M. Horákové 1,3	2009	7 514 000	2028	2,88%	1 799 473,94	3%	2 010 012	2024
532	Lipník n. B., Na Bečvě 1354,1355	2009	6 476 771	2025	2,78%	1 297 682,08	3%	1 698 578	2024
495	Lipník n. B., Zahradní 1263	2010	2 817 000	2025	1,52%	491 475,58	3%	497 258	2020
495	Lipník n. B., Zahradní 1263	2010	747 984	2025	1,51%	121 891,87	Není Panel	0	---
449	Lipník n. B., Bratrská 1094	2010	3 887 000	2025	1,52%	649 368,18	3%	791 413	2025
406	Přerov, Mervartova 8,10,12	2010	8 173 000	2029	1,52%	2 576 256,45	3%	2 004 402	2025
528	Přerov, Kozlovská 11,13,15	2010	5 646 000	2025	1,55%	1 052 242,74	3%	1 512 153	2025
374	Přerov, tř.17.listopadu 6	2010	3 094 000	2023	1,51%	176 448,40	Není Panel	0	---
388	Přerov, Trávník 28	2010	16 382 832	2030	1,57%	5 373 505,75	3%	4 314 740	2025
436	Přerov, Seifertova 2	2010	3 507 303	2026	1,78%	709 676,24	3%	918 738	2025
437	Přerov, Seifertova 4	2010	4 748 605	2023	1,58%	103 899,31	3%	1 021 913	2023
439	Přerov, Svornosti 12,14	2010	10 355 494	2027	1,87%	2 982 975,10	3%	2 691 080	2025
498	Předmostí, Tyršova 10,12 KB	2010	1 755 000	2024	1,72%	115 550,88	Není Panel	0	---
384	Přerov, Jasínkova 13,15	2010	11 699 000	2026	1,84%	1 336 940,51	Zelená úsporám	0	---
533	Přerov, Malá Dílážka 6	2011	2 913 153	2027	1,71%	598 778,26	Není Panel	0	---
422	Přerov, Kabelíkova 5	2011	2 961 223	2030	1,79%	842 268,39	Zelená úsporám	0	---
320	Přerov, Želatovská 4,6	2011	6 762 400	2029	1,61%	2 617 976,27	Není Panel	0	---
315	Přerov, Vaňkova 11,13 Moneta	2011	3 421 249	2027	1,99%	1 049 668,65	Není Panel	0	---
316	Přerov, Kabelíkova 8,10	2011	2 836 409	2026	1,70%	721 386,83	Není Panel	0	---
548	Přerov, Malá Dílážka 8	2011	4 085 000	2024	1,71%	347 288,32	Není Panel	0	---
304	Přerov, Alšova 5,7	2011	3 464 900	2026	1,74%	818 249,25	Není Panel	0	---
422	Přerov, Kabelíkova 5	2012	529 688	2029	1,99%	138 978,18	Není Panel	0	---
533	Přerov, Malá Dílážka 6	2012	2 659 109	2027	2,56%	617 599,40	Není Panel	0	---
400	Přerov, Kabelíkova 13	2012	4 634 000	2028	2,57%	1 199 825,71	Není Panel	0	---
365	Přerov, Jasínkova 19,21	2013	6 694 024	2024	2,30%	791 054,90	Není Panel	0	---
377	Přerov, B. Němce 6,8,10,12,14	2013	10 176 034	2032	2,50%	4 911 476,35	Není Panel	0	---
507	Přerov, Dvořákova 22	2013	2 254 000	2026	2,40%	595 362,27	Není Panel	0	---
433	Přerov, Mikuláškova 2,4,	2013	3 200 000	2025	2,78%	469 421,25	Není Panel	0	---
430	Stará Ves 208	2014	1 690 000	2034	2,65%	821 378,61	Není Panel	0	---
423 726	Přerov, Kabelíkova 11	2014	2 645 150	2029	2,56%	1 176 934,09	Není Panel	0	---
440	Přerov, Svornosti 16,18 SFPI	2014	6 094 596	2026	1,75%	1 563 190,98	PANEL 2013+	zvýh.úroková sazba	2026
410	Přerov, Za Mlýnem 5	2017	1 813 384	2023	1,66%	186 439,30	Není Panel	0	---
442	Tovačov, Zvolenov 544 SFPI	2019	949 949	2027	1,98%	473 955,31	Není Panel	zvýh.úroková sazba	2027
438	Přerov, Seifertova 6	2019	3 400 000	2035	2,98%	1 947 175,47	Není Panel	0	---
349	Přerov, Bratrská 44	2020	4 173 900	2038	1,98%	4 163 620,78	Není Panel	0	---

Úvěry dotované v rámci Programu energetických úspor MPO prostřednictvím ČSOB

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZR		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2022	p.a.	v Kč	do r.
353	Přerov, Dvořákova 2,4,6,8	2008	10 375 000	2024	1,68%	785 120,48	2%	1 866 977	2021
486	Rokytnice 373	2008	1 470 000	2026	3,05%	424 185,37	Není Panel	0	—
487	Rokytnice 374	2008	1 468 000	2026	3,05%	423 608,56	Není Panel	0	—
302	Přerov, Kabelíkova 12,14	2008	4 927 000	2024	2,79%	463 832,04	2%	871 648	2022
444	Tovačov, Zvolenov 545	2008	3 707 000	2026	3,13%	843 547,43	2%	560 122	2023
451	Lipník n. B., Bratrská 1089	2008	2 460 000	2024	3,12%	225 096,53	2%	434 669	2023
415	Přerov, Na Odpolední 13	2008	4 450 628	2024	3,12%	428 105,75	2%	786 726	2023
387	Přerov, Bayerova 2,4,6	2008	4 255 000	2024	3,11%	285 041,65	2%	751 836	2023
348	Přerov, Želatovská 22	2008	4 156 000	2024	3,12%	460 983,00	2%	647 940	2023
525	Přerov, Dr. Skaláka 6,8	2008	5 876 000	2024	2,97%	620 757,03	2%	1 020 706	2023
361	Přerov, Trávník 22,24	2011	3 788 129	2028	1,72%	1 152 597,57	Není Panel	0	—
413	Přerov, Osmek 9	2011	6 400 420	2024	1,68%	698 720,99	Není Panel	0	—
426	Brodek u Přerova, Družstevní 445,446,447	2015	2 605 196	2029	1,50%	1 188 830,04	Není Panel	0	—
484	Penčice 126	2015	2 100 000	2034	1,70%	1 134 399,58	Není Panel	0	—
398 740	Lipník n. B., Na Kopečku 1124	2015	1 490 000	2033	1,70%	963 984,11	Není Panel	0	—
551 747	Lipník n. B., Na Kopečku 1125	2015	1 475 000	2033	1,70%	477 137,96	Není Panel	0	—
326	Přerov, Trávník 31	2017	11 388 457	2029	1,67%	6 184 445,88	Není Panel	0	—
547	Přerov, Vsadsko 13	2017	1 750 000	2025	1,75%	607 179,05	Není Panel	0	—
466	Kokory 353	2017	1 700 000	2033	2,60%	810 662,44	IROP	0	—
441	Tovačov, Zvolenov 548	2017	933 930	2025	2,00%	278 862,28	Není Panel	0	—
329	Přerov, Vsadsko 7	2018	2 448 766	2030	2,65%	1 570 250,00	Není Panel	0	—
469	Brodek u Přerova, Svěpomoc 500	2019	1 850 000	2037	2,98%	1 013 633,40	IROP	0	—
	Za SBD celkem		491 869 616			85 968 580,37		66 221 075	

C.9 Základní kapitál

	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022
Základní kapitál celkem v tis. Kč:	137 704	118 981	108 251
- zapisovaný základní kapitál	1 500	1 500	1 500
- nezapisovaný základní kapitál	17 648	15 329	13 903
- nezapisovaný základní kapitál – fond čl.vkladů	118 556	102 152	92 848
Výše základního členského vkladu v Kč	3 000	3 000	3 000
Počet členů družstva	5 654	5 002	4 578

C.10 Rezervy

Rezervy nebyly v roce 2022 ani v předchozích letech tvořeny.

C.11 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností v tis. Kč

	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Bytové hospodářství, gar.	39 355	36 305	34 224

C.12 Přehled o peněžních tocích

Do peněžních prostředků a ekvivalentů byly zahrnuty peněžní prostředky.

C.13 Srovnatelnost údajů s minulým obdobím

Údaje jsou srovnatelné.

C.14 Významné události po datu účetní závěrky

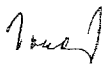

I v období po datu účetní závěrky pokračují převody bytů do osobního vlastnictví a s tím související zakládání společenství vlastníků jednotek. Tento proces vede k postupné změně struktury podnikatelské náplně družstva jako správce.

Při zachování přibližně stejného počtu spravovaných jednotek a domů roste podíl námi spravovaných jednotek ve vlastnictví jiných subjektů a stejně tak roste i podíl společenství vlastníků jednotek na celkovém počtu domů v naší správě.

Ačkoliv se jedná o významné změny v charakteru naší činnosti, nikterak se nedotýkají stability SBD Přerov a jeho schopnosti pokračovat a dále rozvíjet svou podnikatelskou činnost.

Vedení družstva vnímá obecné dopady invaze ruských vojsk na Ukrajinu, ke které došlo v únoru 2022, ale bezprostřední vliv na své aktivity a podnikání nepovažuje za významný.

Probíhající válka ovlivňuje naše podnikání zejména v oblasti vývoje cen energií, jež zabezpečujeme pro naše klienty. Na růst cen energií jsme nicméně reagovali adekvátními úpravami zálohových plateb, čímž se nám daří udržovat objem pohledávek za nájemci a vlastníky námi spravovaných bytů na tradičně velmi nízké úrovni.

Právní forma účetní jednotky:	Družstvo
Informace o zápisu:	Zapsáno v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět činnosti:	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a ostatního majetku družstva
Sestaveno dne: 25.5.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Sestavila: Vondrová Helena tel.č.: 581 706 616	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">Stavební bytové družstvo P Ř E R O V, Kratochvílova 41 směr. č. 750 11 - pošt. schr. 22b</div>  

Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek za družstevní byty a družstevní vestavěné garáže za rok 2022

Středisko	Počet jednotek SBD	Počáteční stav	Tvorba z úhrad	průměr tvorby na jednotku	Čerpání DPZ	Ostatní	Konečný stav
301	11	721 654,19	212 688,00	1 611,27	197 385,00	-176 053,51	560 903,68
302	5	84 704,74	110 664,00	1 844,40	6 000,47	-97 741,45	91 626,82
303	12	1 016 761,57	123 612,00	858,42	25 240,63	0,01	1 115 132,95
304	21	469 263,37	296 478,00	1 176,50	-6 768,14	-265 123,10	507 386,41
306	5	213 214,56	58 584,00	976,40	49 506,01	-69 838,96	152 453,59
309	5	420 865,76	29 364,00	489,40	5 472,70	-140 217,64	304 539,42
311	17	1 580 148,79	72 828,00	357,00	370 524,91	-143 421,97	1 139 029,91
312	12	1 092 811,80	51 576,00	358,17	13 197,47	-357 435,19	773 755,14
313	113	4 227 591,69	1 074 108,00	792,12	873 058,82	-913 156,14	3 515 484,73
314	4	514 535,81	46 908,00	977,25	1 261,47	-123 075,52	437 106,82
315	5	109 253,01	77 412,00	1 290,20	7 810,27	-54 137,41	124 717,33
316	5	208 432,77	83 736,00	1 395,60	-28 501,89	-138 236,00	182 434,66
318	7	786 134,39	220 140,00	2 620,71	34 218,53	-238 895,66	733 160,20
319	13	425 132,01	129 852,00	832,38	18 286,65	0,00	536 697,36
320	25	458 771,38	457 320,00	1 524,40	157 496,80	-322 738,68	435 855,90
321	13	123 512,48	197 782,00	1 267,83	-122 416,94	-269 235,89	174 475,53
322	10	584 647,86	135 648,00	1 130,40	7 796,22	-161 974,51	550 525,13
323	13	819 572,30	135 996,00	871,77	-32 344,44	-455 760,35	532 152,39
325	1	20 654,11	8 472,00	706,00	7 251,58	0,01	21 874,54
326	39	447 560,22	598 020,00	1 277,82	-245 842,41	-917 922,58	373 500,05
329	11	310 397,96	194 292,00	1 471,91	-74 806,76	-272 064,63	307 432,09
330	11	997 824,48	149 196,00	1 130,27	259 752,84	-122 377,73	764 889,91
331	1	111 805,27	5 388,00	449,00	9 925,54	-60 451,85	46 815,88
332	0	-0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
333	10	41 302,92	163 428,00	1 361,90	13 768,52	-145 766,78	45 195,62
337	5	333 312,42	61 908,00	1 031,80	204 198,78	-58 902,39	132 119,25
338	21	2 035 293,94	290 484,00	1 152,71	35 003,26	-117 934,18	2 172 840,50
339	10	323 523,22	118 032,00	983,60	206 827,08	-28 365,93	206 362,21
340	5	334 022,60	63 012,00	1 050,20	146 331,05	0,00	250 703,55
342	2	351 390,76	25 304,00	1 054,33	22 741,98	0,00	353 952,78
343	8	429 888,07	161 676,00	1 684,12	188 141,79	-204 206,77	199 215,51
344	12	428 371,05	236 976,00	1 645,67	26 482,49	-181 016,22	457 848,34
345	14	170 866,48	150 073,00	893,29	24 720,75	0,00	296 218,73
346	22	679 070,82	239 544,00	907,36	737,74	-253 746,79	664 130,29
347	17	885 085,02	89 556,00	439,00	489,06	0,00	974 151,96
348	12	624 980,18	226 380,00	1 572,08	-16 553,80	-282 663,80	585 250,18
349	16	255 578,62	252 144,00	1 313,25	65 100,65	-156 415,38	286 206,59
350	6	207 878,63	63 192,00	877,67	39 512,50	0,01	231 558,14
351	1	49 138,40	9 720,00	810,00	-29,94	0,00	58 888,34
352	9	674 902,34	93 960,00	870,00	194 376,79	0,00	574 485,55
353	21	655 213,79	378 084,00	1 500,33	-126 533,50	-635 163,82	524 667,47
354	17	942 209,30	313 920,00	1 538,82	58 455,80	-126 479,54	1 071 193,96
356	9	808 446,59	92 904,00	860,22	122 797,59	0,00	778 553,00
357	13	1 220 615,07	91 692,00	587,77	57 768,11	-124 840,90	1 129 698,06
358	3	155 913,92	39 264,00	1 090,67	55 074,51	-90 092,70	50 010,71
360	1	57 894,48	24 912,00	2 076,00	6 173,61	-0,01	76 632,86
361	16	508 456,28	236 652,00	1 232,56	-32 800,66	-340 177,22	437 731,72
362	25	536 250,73	510 820,00	1 702,73	37 587,85	-233 469,34	776 013,54
364	8	470 054,71	62 508,00	651,12	20 611,90	-120 224,90	391 725,91
365	13	405 287,91	168 336,00	1 079,08	2 072,62	-258 206,67	313 344,62
366	37	1 646 915,99	145 896,00	328,59	27 215,46	-392 571,83	1 373 024,70
367	46	438 078,08	465 366,00	843,05	-95 353,75	-258 721,68	740 076,15
368	24	1 933 036,35	202 105,00	701,75	-33 754,11	-293 253,90	1 875 641,56
369	29	2 126 177,83	158 460,00	455,34	10 406,85	-411 173,99	1 863 056,99
370	36	1 347 021,34	496 505,00	1 149,32	-5 479,11	-639 150,99	1 209 854,46
371	8	616 482,56	112 863,00	1 175,66	10 356,87	-173 614,78	545 373,91
372	17	1 576 868,03	299 952,00	1 470,35	1 020 549,00	-118 576,11	737 694,92

373	0	0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00
374	60	1 578 194,43	1 081 872,00	1 502,60	92 082,65	-1 001 707,53	1 566 276,25
375	44	60 536,69	923 910,00	1 749,83	-296 097,69	-928 862,81	351 681,57
376	44	548 843,16	695 856,00	1 317,91	85 903,65	-638 078,03	520 717,48
377	66	420 929,06	958 752,00	1 210,55	32 382,68	-533 169,36	814 129,02
378	15	837 827,82	184 068,00	1 022,60	17 664,58	-89 996,51	914 234,73
379	13	426 821,65	30 144,00	193,23	6 246,96	-89 546,02	361 172,67
380	18	1 267 801,36	120 060,00	555,83	11 893,21	-245 036,16	1 130 931,99
381	9	368 589,91	119 724,00	1 108,56	129 966,46	-136 905,96	221 441,49
382	6	159 448,29	22 898,00	318,03	4 339,63	-62 459,14	115 547,52
383	20	658 820,34	289 824,00	1 207,60	200 641,96	-52 293,58	695 708,80
384	19	321 138,93	216 300,00	948,68	66 432,05	-194 310,93	276 695,95
385	31	2 096 406,97	397 776,00	1 069,29	19 418,18	-64 707,64	2 410 057,15
386	26	529 792,06	502 500,00	1 610,58	-22 425,08	-488 435,89	566 281,25
387	14	943 730,68	192 684,00	1 146,93	-53 520,99	-499 014,03	690 921,64
388	44	2 869 508,59	814 104,00	1 541,86	-503 671,60	-1 388 533,90	2 798 750,29
389	1	13 768,77	16 728,00	1 394,00	14 345,76	0,00	16 151,01
390	8	235 403,28	82 344,00	857,75	9 950,38	-28 121,48	279 675,42
391	17	883 854,49	323 772,00	1 587,12	22 544,14	-248 168,40	936 913,95
392	4	297 832,32	104 160,00	2 170,00	32 541,55	-73 043,94	296 406,83
393	20	1 049 548,72	261 444,00	1 089,35	70 420,28	-397 279,97	843 292,47
394	19	1 287 331,45	348 761,00	1 529,65	-5 035,95	-138 948,01	1 502 180,39
395	9	446 365,26	172 740,00	1 599,44	2 553,73	-162 384,88	454 166,65
396	30	164 185,33	570 484,00	1 584,68	104 450,58	-868 785,73	-238 566,98
397	5	970 210,15	59 016,00	983,60	4 828,86	-486 467,94	537 929,35
398	8	54 856,21	113 088,00	1 178,00	29 575,04	-79 028,46	59 340,71
399	7	417 889,87	140 952,00	1 678,00	10 099,29	0,00	548 742,58
400	11	286 752,50	230 568,00	1 746,73	35 383,04	-177 257,96	304 679,50
401	3	549 990,70	36 288,00	1 008,00	2 840,54	-215 693,75	367 744,41
402	16	240 964,32	194 196,00	1 011,44	16 619,96	-86 988,43	331 551,93
403	18	1 163 601,92	269 928,00	1 249,67	42 268,09	-63 083,70	1 328 178,13
404	13	888 141,82	195 912,00	1 255,85	178 802,76	4 295,15	909 546,21
405	23	955 091,15	327 948,00	1 188,22	106 909,29	-381 327,10	794 802,76
406	22	760 063,27	383 328,00	1 452,00	41 053,20	-299 914,20	802 423,87
410	27	546 775,27	486 504,00	1 501,56	165 142,86	-274 923,50	593 212,91
411	28	2 399 756,20	652 890,00	1 943,12	348 470,01	0,00	2 704 176,19
412	20	460 014,89	302 064,00	1 258,60	25 262,11	-348 439,07	388 377,71
413	5	280 725,10	152 370,00	2 539,50	-70 456,10	-251 264,97	252 286,23
414	17	878 952,91	241 236,00	1 182,53	14 373,81	-59 075,67	1 046 739,43
415	16	505 611,29	201 252,00	1 048,19	18 879,68	-218 681,72	469 301,89
416	16	838 425,45	298 536,00	1 554,88	40 932,94	-355 825,61	740 202,90
417	19	1 005 090,38	220 560,00	967,37	28 852,57	-131 171,79	1 065 626,02
418	28	572 904,32	461 760,00	1 374,29	1 750,95	-444 444,44	588 468,93
419	19	620 306,62	495 636,00	2 173,84	164 376,32	-458 394,81	493 171,49
420	8	417 948,07	128 244,00	1 335,88	809,09	-64 554,53	480 828,45
422	17	257 837,23	180 120,00	882,94	-79 198,02	-273 687,84	243 467,41
423	6	174 601,20	132 996,00	1 847,17	26 908,72	-81 553,79	199 134,69
425	13	720 498,35	212 664,00	1 363,23	23 174,23	-93 155,04	816 833,08
426	12	163 335,16	218 700,00	1 518,75	28 850,42	-136 759,49	216 425,25
427	7	58 635,31	92 724,00	1 103,86	3 750,48	0,00	147 608,83
430	3	125 759,90	91 248,00	2 534,67	-267 935,38	-375 633,86	109 309,42
431	12	393 517,40	178 512,00	1 239,67	107 401,23	-40 282,68	424 345,49
432	5	143 020,93	43 068,00	717,80	8 455,33	-27 393,99	150 239,61
433	11	284 068,11	224 328,00	1 699,45	1 796,20	-260 892,55	245 707,36
434	33	642 495,01	821 316,00	2 074,03	-58 589,60	-818 597,50	703 803,11
435	5	388 518,89	69 744,00	1 162,40	-55 410,17	-307 841,84	205 831,22
436	10	562 330,11	131 196,00	1 093,30	74 419,28	-112 505,49	506 601,34
437	26	408 017,49	432 108,00	1 384,96	70 374,16	-392 688,21	377 063,12
438	22	431 836,15	483 048,00	1 829,73	-82 683,96	-295 090,45	702 477,66
439	31	1 031 109,26	620 760,00	1 668,71	551 623,58	-587 062,95	513 182,73
440	15	314 025,98	294 660,00	1 637,00	154 436,86	-331 197,04	123 052,08
441	8	185 492,64	207 108,00	2 157,38	14 687,66	-91 489,99	286 422,99
442	8	108 557,97	224 532,00	2 338,88	-67 172,92	-272 471,54	127 791,35
443	1	17 261,72	17 736,00	1 478,00	1 426,74	-8 930,52	24 640,46
444	8	466 597,62	218 868,00	2 279,88	239 096,54	-191 667,09	254 701,99

447	6	76 916,14	174 024,00	2 417,00	54 152,31	-100 519,82	96 268,01
448	18	846 750,90	315 840,00	1 462,22	45 980,34	-143 268,54	973 342,02
449	25	267 357,25	295 512,00	985,04	122 098,11	-196 412,51	244 358,63
450	25	486 182,21	463 645,00	1 545,48	121 745,80	-387 945,56	440 135,85
451	9	279 586,08	136 474,00	1 263,65	15 713,80	-165 397,13	234 949,15
452	3	63 321,58	37 677,00	1 046,58	-2 649,27	-8 055,85	95 592,00
453	9	-69 099,74	123 120,00	1 140,00	3 757,89	1 902,32	52 164,69
454	7	584 855,38	127 497,00	1 517,82	-23 352,22	-123 468,61	612 235,99
455	7	428 110,27	134 304,00	1 598,86	12 126,62	-148 955,16	401 332,49
456	6	365 163,00	42 804,00	594,50	946,95	0,00	407 020,05
465	2	99 525,23	27 393,00	1 141,38	7 843,20	0,00	119 075,03
466	5	76 442,44	105 324,00	1 755,40	28 300,89	-67 513,87	85 951,68
469	5	151 282,36	110 460,00	1 841,00	35 649,05	-55 471,25	170 622,06
470	4	208 637,96	22 596,00	470,75	3 009,53	-48 600,54	179 623,89
471	5	-45 633,02	136 740,00	2 279,00	17 787,72	-60 074,40	13 244,86
483	2	86 888,34	60 624,00	2 526,00	44 273,67	0,01	103 238,68
484	5	191 820,32	131 532,00	2 192,20	-226 120,12	-365 277,40	184 195,04
486	4	76 068,51	146 928,00	3 061,00	16 074,78	-98 213,62	108 708,11
487	4	64 633,48	146 784,00	3 058,00	17 723,97	-98 079,95	95 613,56
488	1	224 888,51	17 892,00	1 491,00	1 060,67	-112 769,89	128 949,95
489	22	1 047 524,06	345 228,00	1 307,68	869 743,61	-263 848,34	259 160,11
490	33	2 138 571,54	573 243,00	1 447,58	2 567 267,31	-56 064,50	88 482,73
491	29	1 283 944,15	541 044,00	1 554,72	1 157 717,70	-76 315,78	590 954,67
492	32	1 633 715,20	258 744,00	673,81	133 778,68	-47 542,74	1 711 137,78
493	31	1 576 169,02	205 952,00	553,63	-42 032,70	-331 715,93	1 492 437,79
494	15	476 585,92	58 404,00	324,47	56 290,25	-23 663,48	455 036,19
495	25	850 501,37	368 492,00	1 228,31	49 881,41	-231 662,07	937 449,89
496	7	804 399,13	118 452,00	1 410,14	10 216,74	-105 903,18	806 731,21
497	20	668 650,37	417 552,00	1 739,80	1 280,37	-406 876,69	678 045,31
498	15	757 518,06	458 849,00	2 549,16	43 399,18	-469 554,08	703 413,80
499	20	30 853,90	498 356,00	2 076,48	414 698,53	32 115,39	146 626,76
500	26	1 252 404,45	417 936,00	1 339,54	142 074,16	-276 558,80	1 251 707,49
501	20	186 436,00	329 196,00	1 371,65	-17 947,55	-234 535,65	299 043,90
502	24	2 285 554,30	355 092,00	1 232,96	604 003,44	-848 853,45	1 187 789,41
503	27	1 836 466,01	448 026,00	1 382,80	686 120,31	-360 166,82	1 238 204,88
504	28	1 288 756,60	468 108,00	1 393,18	-5 588,52	-651 404,80	1 111 048,32
505	2	311 319,20	41 496,00	1 729,00	6 716,06	-161 801,74	184 297,40
506	24	495 266,93	106 236,00	368,88	20 417,07	-30 582,17	550 503,69
507	6	123 542,73	148 380,00	2 060,83	31 155,71	-139 471,64	101 295,38
508	6	46 647,42	32 592,00	452,67	-416,16	0,00	79 655,58
509	4	260 355,72	37 128,00	773,50	15 549,15	0,01	281 934,58
510	21	1 465 080,06	239 920,00	952,06	-39 993,88	-581 094,29	1 163 899,65
511	20	922 396,01	360 372,00	1 501,55	47 575,52	-115 533,22	1 119 659,27
512	32	1 449 342,89	311 256,00	810,56	71 290,02	-293 857,49	1 395 451,38
513	10	776 046,74	120 276,00	1 002,30	26 314,82	-120 948,67	749 059,25
514	22	1 230 486,83	190 140,00	720,23	13 742,56	-190 001,60	1 216 882,67
515	15	1 016 269,88	199 920,00	1 110,67	138 455,72	-194 331,45	883 402,71
516	26	1 773 311,82	427 968,00	1 371,69	-43 202,80	-674 472,65	1 570 009,97
517	13	1 331 631,15	122 028,00	782,23	308 428,69	-161 551,87	983 678,59
518	11	321 100,01	171 140,00	1 296,52	11 370,46	-151 017,36	329 852,19
519	7	320 315,43	154 428,00	1 838,43	160 883,47	-50 076,54	263 783,42
520	9	374 589,03	132 279,00	1 224,81	21 908,49	-65 801,14	419 158,40
521	16	1 360 661,46	294 480,00	1 533,75	-15 979,81	-77 613,36	1 593 507,91
522	33	2 372 914,32	251 064,00	634,00	33 992,23	-365 327,40	2 224 658,69
523	21	475 250,26	483 832,00	1 919,97	468 199,49	-47 498,93	443 383,84
524	29	401 014,70	484 644,00	1 392,66	76 207,20	-273 632,87	535 818,63
525	31	1 201 688,74	361 008,00	970,45	146 318,32	-440 777,33	975 601,09
526	28	425 081,21	595 896,00	1 773,50	818 600,95	-35 556,60	166 819,66
527	13	744 498,23	186 312,00	1 194,31	55 936,06	-99 561,42	775 312,75
528	27	755 521,90	422 520,00	1 304,07	-44 457,52	-489 868,12	732 631,30
529	32	2 145 828,21	631 636,00	1 644,89	45 231,86	-581 768,80	2 150 463,55
530	21	1 406 148,10	507 000,00	2 011,90	20 756,42	-802 023,76	1 090 367,92
531	18	895 498,09	440 124,00	2 037,61	106 857,78	-440 506,72	788 257,59
532	43	2 539 540,71	760 650,00	1 474,13	179 228,90	-641 651,41	2 479 310,40
533	20	535 724,07	416 736,00	1 736,40	61 012,39	-333 827,76	557 619,92

534	7	346 622,55	114 600,00	1 364,29	15 210,55	-160 130,60	285 881,40
535	13	1 692 798,48	205 524,00	1 317,46	76 649,35	-130 729,18	1 690 943,95
536	47	3 814 495,46	250 764,00	444,62	202 773,94	-235 583,80	3 626 901,72
537	7	454 699,04	109 368,00	1 302,00	27 386,37	0,00	536 680,67
538	7	512 813,83	147 108,00	1 751,29	514 776,46	0,00	145 145,37
539	12	899 499,85	176 856,00	1 228,17	24 177,69	-249 012,50	803 165,66
541	1	354 583,82	6 936,00	578,00	5 309,43	-306 001,74	50 208,65
543	4	232 442,28	64 798,00	1 349,96	108 760,47	-49 713,42	138 766,39
546	1	33 737,31	21 876,00	1 823,00	38 062,07	725,27	18 276,51
547	12	191 187,12	289 812,00	2 012,58	75 438,35	-252 355,74	153 205,03
548	22	1 115 582,78	403 008,00	1 526,55	20 581,26	-427 194,47	1 070 815,05
549	24	1 187 025,93	474 852,00	1 648,79	-73 044,81	-559 773,04	1 175 149,70
550	4	403 847,11	60 000,00	1 250,00	2 244,00	0,00	461 603,11
551	4	38 628,23	56 568,00	1 178,50	18 608,46	-39 116,28	37 471,49
552	3	193 423,85	45 960,00	1 276,67	225 295,81	10 125,29	24 213,33
553	6	99 335,19	50 220,00	697,50	48 144,44	-22 611,03	78 799,72
554	10	941 648,53	107 868,00	898,90	64 698,70	-263 310,40	721 507,43
Celkem za SBD	3 241	140 744 237,84	49 271 732,00	265 703,35	16 869 914,20	-45 141 040,25	128 005 015,39

Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek za volně stojící družstevní garáže
za rok 2022

Středisko	Počet jednotek SBD	Počáteční stav	Tvorba z úhrad	Měsíční průměr tvorby na jednotku	Čerpání DPZ	Ostatní	Konečný stav
701	225	658 091,28	225 000,00	83,33	-43 731,65	0,00	926 822,93
702	51	702 141,90	51 000,00	83,33	24 462,92	-0,01	728 678,97
703	268	828 473,42	19 496,00	6,06	-102 565,80	-21 050,92	929 484,30
704	125	1 875 018,71	87 500,00	58,33	-40 293,90	-43 777,59	1 959 035,02
705	168	597 079,60	140 364,00	69,62	614 796,13	0,00	122 647,47
706	113	573 808,10	38 128,00	28,12	12 287,78	0,00	599 648,32
708	60	213 751,77	24 000,00	33,33	27 505,99	0,00	210 245,78
709	66	439 786,60	33 000,00	41,67	26 282,55	0,00	446 504,05
713	20	15 287,67	3 880,00	16,17	-3 458,08	-2 865,23	19 760,52
714	15	121 438,92	12 300,00	68,33	-6 102,36	0,00	139 841,28
717	3	6 051,05	252,00	7,00	-17,00	0,00	6 320,05
718	133	426 626,39	26 600,00	16,67	-9 134,02	-18 696,68	443 663,73
719	31	80 788,66	6 029,00	16,21	-1 429,33	0,00	88 246,99
721	18	99 496,68	110 337,00	510,82	227 542,32	0,00	-17 708,64
723	21	115 864,09	23 100,00	91,67	-1 203,99	0,00	140 168,08
727	10	26 021,87	8 170,00	68,08	-12,40	0,00	34 204,27
728	10	28 373,04	2 350,00	19,58	-95,34	0,00	30 818,38
729	17	106 948,58	6 800,00	33,33	587,49	0,00	113 161,09
730	8	71 640,01	8 944,00	93,17	-4 387,73	0,00	84 971,74
731	11	120 188,48	11 547,00	87,48	5 963,20	0,00	125 772,28
733	7	20 914,11	2 245,00	26,73	-613,55	0,00	23 772,66
742	7	53 447,70	7 000,00	83,33	-1 004,07	0,00	61 451,77
744	69	191 183,57	69 019,00	83,36	48 770,16	-3 057,77	208 374,64
748	2	2 649,50	2 102,00	87,58	9 553,74	0,00	-4 802,24
Celkem za SBD	1 458	7 375 071,70	919 163,00	1 713,30	783 703,06	-89 448,20	7 421 083,44

Výsledky hospodaření za 1 - 12 / 2022

Středisko	Název střediska	Hospodářský výsledek	
		PLÁN	SKUTEČNOST
911	správa VPÚ	-1 018	-879 912,04
914	vodoměry	29	165 050,55
950	provoz domovního fondu	-4 376	-3 882 116,13
970	správa družstva	-874	-233 873,19
971	pronájmy nebyt.prostor	2 339	2 514 243,51
973	pronájmy Předmostí	614	645 004,26
999	neutrální středisko	3 286	4 272 462,26
součet		0	2 600 859,22
921	garáže	0	0,00
922	byty	0	5 979,53
960	tepelné hospodářství	0	0,00
součet			5 979,53
CELKEM		0	2 606 838,75

Hospodářský výsledek za rok 2022

Hospodářský výsledek celkem	2 606 838,75 Kč
Střediska správy družstva	2 600 859,22 Kč
Střediska bytového hospodářství	5 979,53 Kč
Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:	
<i>Střediska správy družstva</i>	2 600 859,22 Kč
příděl do fondu sociálních potřeb	650 000,00 Kč
příděl do fondu společenských potřeb	60 000,00 Kč
příděl do nedělitelného fondu	1 890 859,22 Kč
<i>Střediska bytového hospodářství</i>	5 979,53 Kč
převod do dlouhodobé zálohy nájemců (po odvodu srážkové daně)	5 979,53 Kč