



SBD



Informátor

č. 1/26

PRO VNITŘNÍ POTŘEBU DRUŽSTVA VYDÁVÁ PŘEDSTAVENSTVO
STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA
PŘEROV

Informátor 1/26 - jaro 2026

- **Pozvánka na jarní pracovní porady zástupců středisek**
- **Konání Shromáždění delegátů**
- **Termíny ročního vyúčtování záloh na plnění, vypořádání přeplatků a nedoplatků**
- **Upozornění na povinnost dodržování požárně bezpečnostních předpisů (pro obyvatele bytových domů)**

březen 2026

JUDr. Otakar Š i š k a
předseda představenstva

Ing. Jaroslav K a z d a
místopředseda představenstva

Pozvánka na jarní porady zástupců středisek

Představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov, spolu s vedením družstva svolává pracovní porady zástupců středisek.

Porady se budou konat:

Dne 27.4.2026 pro střediska: 313,318,320,329,348,349,374,377,385,386,388,
399,406,410,411,418,419

SVJ: 304,318,319,326,330,345,346,347,357,361,362,366,367,368,369,370,375,
376,378,380,

místo konání: Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II. patro),
v 16.00 hodin

Dne 28.4.2026 pro střediska: 425,426,427,429,430,434,437,439,466,469,470,
471,481,486, 487,488

SVJ: 387,393,396,400,404,412,414,415,417,420,422,433,438,441,442,444,483
499,502

místo konání: Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II. patro),
v 16.00 hodin

Dne 29.4.2026 pro střediska: 497,498,500,506,507,510,511,518, 522,524,525
528,529,533,536,538,547,548,550

SVJ: 503,504,514,516,520,521,523,526,527,535,537,549,555

místo konání: Přerov, Kratochvílova 43, velká zasedací místnost SBD (II. patro),
v 16.00 hodin

Dne 30.4.2026 pro střediska: 398,448,450,453,456,490,491,492,493,494,495,

SVJ: 449,451,452,455,489,532,

místo konání: Lipník n/Beč., U Zámecké zahrady 586, (I. patro - nad restaurací)
v 16.00 hodin

Dne 4.5.2025 pro střediska garáží: 701,702,703,704,705,706,708,709,713,714,
717,718,719,721,723,727,728,729,730,731,
733,742

SVJ: 744

místo konání: Přerov, Kratochvílova 41, velká zasedací místnost SBD
(II. patro) **v 16.00 hodin**

Děkujeme všem za účast.

JUDr. Otakar Š i š k a .
předseda představenstva

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov

Nejvyšší orgán našeho SBD shromáždění delegátů se v letošním roce uskuteční dne 28.5.2026.

Na programu tohoto shromáždění budou pravidelné body, jako zpráva představenstva o výsledcích činnosti a hospodaření družstva za r. 2025, zpráva kontrolní komise, organizační záležitosti apod., jedním z bodů bude také volba členů představenstva a kontrolní komise vzhledem k tomu, že stávajícím členům těchto orgánů skončí pětileté funkční období.

S ohledem na tuto skutečnost představenstvo SBD na svém zasedání dne 3.2.2026 ustavilo volební komisi, která se přípravou voleb bude zabývat. Výbory samospráv mohou volební komisi předložit případné písemné návrhy na členy těchto orgánů a jejich náhradníky, a to do 25.3.2026.

Delegační lístky pro schůzi shromáždění delegátů budou delegátům, kteří danou samosprávu zastupují, rozeslány 15 dnů před konáním shromáždění delegátů.

Monika Součková
vedoucí organizačního úseku

Termíny ročního vyúčtování záloh na plnění, vypořádání přeplatků a nedoplatků

V souvislosti s blížícím se termínem ročního vyúčtování záloh na plnění a s ohledem na opakující se dotazy Vás informujeme, že vyúčtování za rok 2025 bude doručeno nejpozději do 30. 4. 2026.

Případné přeplatky budou v souladu s platnými právními předpisy vyplaceny do 4 měsíců od doručení vyúčtování, tedy nejpozději do 31. 8. 2026. Snahou správy družstva je však provést výplatu přeplatků již během měsíce června.

Lhůta 30 dnů ode dne doručení vyúčtování (tj. převážně v průběhu měsíce května) je určena k podání případných reklamací. K reklamacím uplatněným po uplynutí této lhůty nebude z technických důvodů možné přihlídnout.

Nedoplatky jsou splatné v termínu od 1. 7. 2026 do 31. 8. 2026.

Ing. Daniela Obručová
vedoucí ekonomického úseku

Upozornění na povinnost dodržování požárně bezpečnostních předpisů (pro obyvatele bytových domů)

Ve společných prostorách bytových domů (schodiště, chodby) je umístěn nábytek, květiny, botníky a jízdní kola. To je v rozporu se zákonem o požární ochraně č. 133/1985 Sb. § 5 odst. 1 písm. b), vyhláškou Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. § 11 odst. 3 písm. b, c), vyhláškou č. 23/2008 Sb. § 30 odst. 1.

- **Zákon č. 133/1985 Sb. § 5 odst. 1 písm. b):**
Právnícké a podnikající fyzické osoby (včetně SVJ a bytových družstev) jsou povinny udržovat volné únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům a prostředkům požární ochrany.
- **Vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. § 11 odst. 3 písm. b, c):**
Musí být trvale volně průchodné komunikační prostory (chodby, schodiště apod.), které jsou součástí únikových cest, tak aby nebyla omezena nebo ohrožena evakuace nebo záchranné práce, a nesmí být využívány způsobem zvyšujícím požární riziko.
- **Vyhláška č. 23/2008 Sb. § 30 odst. 1:**
Při užívání stavby musí být zachována úroveň požární ochrany vyplývající z technických podmínek požární ochrany staveb, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání.

Zákaz hořlavých předmětů

Na únikových cestách nesmí být předměty, které zvyšují požární riziko nebo mohou bránit evakuaci a zásahu hasičů. To zahrnuje botníky, skříňky, křesla, ale i květiny či koberečky a jízdní kola.

Rizika nábytku na chodbách

Toxicita: Moderní nábytek (dřevotříska, molitan) při hoření uvolňuje vysoce toxické zplodiny, které mohou mít fatální následky na zdraví obyvatel.

Šíření požáru: Nábytek na chodbě funguje jako „urychlovač hoření“, který může přenést požár do celého patra.

Sankce a odpovědnost

Kontroly: Hasičský záchranný sbor provádí pravidelné preventivní prohlídky, zjištěné porušení a nedostatky mohou být pokutovány.

Pokuty: Za porušení předpisů může být SVJ (Společenství vlastníků jednotek) nebo správce budovy pokutován až do výše stovek tisíc korun. Tuto pokutu pak SVJ obvykle vymáhá po konkrétním nájemníkovi/vlastníkovi jednotky, který si nábytek na chodbu umístil.

Pojištění: V případě požáru může pojišťovna krátiť plnění, pokud zjistí, že v únikových cestách byly překážky.

Ing. Martin Štěpán
vedoucí technického úseku