



# VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2025

**STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA  
PŘEROV**



## ZÁKLADNÍ INFORMACE O SBD PŘEROV

Stavební bytové družstvo Přerov (SBD Přerov), se sídlem v Přerově, Kratochvílova 128/41, bylo založené 21.5.1959. Je registrované ve veřejném rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 45, identifikační číslo 00053236.

Hlavním předmětem činnosti je vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a ostatního majetku družstva.

SBD Přerov k 31.12.2025 evidovalo 3 888 členů. K témuž datu spravovalo 7 742 bytů (k 31.12.2024 bytů 7 871), z toho 2 340, tj. 30 % ve svém vlastnictví (2 672 k 31.12.2024). Družstvo spravovalo 1 713 garáží, z toho 1 264 vlastních.

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2025 činil 45 osob s průměrnou hrubou měsíční mzdou 43 065 Kč (meziročně + 1,95 %).

## VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ DRUŽSTVA

Hospodaření družstva v r. 2025 bylo úspěšné, když jsme při plánu nulového výsledku hospodaření docílili zisku 1 156 154 Kč (v r. 2024 = 1 998 670 Kč).

Ziskového hospodaření bylo dosaženo především díky pozitivním výsledkům středisek ostatního hospodaření družstva, a to v rámci pronájmu nebytových prostor a při zhodnocení volných peněžních prostředků. Hospodářský výsledek střediska bytového hospodářství (921 Garáže a 922 Byty) přispěl do celkového výsledku hospodaření družstva 10 020 Kč.

Z hospodářského výsledku je vytvářen rezervní (nedělitelný) fond, jež slouží k pokrytí případných ztrát. Jeho zůstatek, poslední roky trvale rostoucí, činil k 31.12.2025, tj. před přidělem z vytvořeného zisku roku 2025, 56 516 tis. Kč. Další rozbor výsledku hospodaření je součástí tabulkové části Výroční zprávy.

## STRUKTURA FINANČNÍHO MAJETKU K 31.12.2025

Dlouhodobý finanční majetek (v celých Kč):	<u>39 927 803 Kč</u>
- KB/Amundi, podílové listy	24 216 071 Kč
- Státní dluhopisy ČR	9 801 069 Kč
- J&T Banka, podílové listy fondu peněžního trhu	5 910 663 Kč
Krátkodobý finanční majetek (v celých Kč):	<u>117 181 363 Kč</u>
- J&T Banka, podílové listy fondu peněžního trhu	6 863 820 Kč
- ČSOB, vklady na běžných a termínovaných účtech	33 345 019 Kč
- UnicreditBank, vklady na spořicímu účtu	34 120 414 Kč
- Raiffesenbank, vklady na účtu	2 519 202 Kč

- KB, vklady na termínovaných a běžných účtech	21 501 339 Kč
- MONETA Money Bank, vklady na spoř. a běžném účtu	363 Kč
- ČS, vklady na běžném účtu	4 113 180 Kč
- OBERBANK AG, vklady na účtech	14 717 026 Kč
- ČMZRB, dotace k úrokům Panel	1 000 Kč

Pokladní hotovost a ceniny 4 549 Kč

Celkový finanční majetek 157 113 715 Kč

V souvislosti s transformací původně družstevních domů na nová společenství vlastníků jednotek (SVJ) a s tím souvisejícími převody peněžních prostředků těchto SVJ na jejich vlastní bankovní účty pokračuje proces snižování finančního majetku SBD Přerov. Oproti stavu ke konci roku 2024 byl stav finančního majetku SBD k 31.12.2025 o 32 453 081 tis. Kč nižší (tj. - 17 %).

Stávající strukturu finančního majetku považujeme z hlediska likvidity zdrojů, bezpečnosti úložek a investic a současně i z pohledu výnosů z volných peněžních prostředků za vyváženou.

## HLAVNÍ ČINNOSTI SBD PŘEROV

Hlavní činností SBD Přerov je správa bytového fondu, a to jak vlastního, družstevního, tak i bytů a garáží ve vlastnictví jiných subjektů, kterými jsou téměř výlučně fyzické osoby. Převody bytů a garáží do osobního vlastnictví i navazováním spolupráce s SVJ dosud spravovanými jinými správci, roste podíl spravovaných bytů, jež nejsou ve vlastnictví družstva. K 31.12.2025 činil cca 70 % (k 31.12.2024 cca 66 %). Roste i podíl (SVJ) na celkovém počtu námi spravovaných domů. Ke konci roku 2025 bylo z celkového počtu 236 spravovaných domů 172 SVJ, tzn. 73 % (k 31.12.2024 cca 67 %). Podíl bytů v osobním vlastnictví i podíl SVJ na naší správě i nadále poroste.

Hlavní činnost družstva je doplněna aktivitami správy a pronájmu vlastních nebytových prostor a poskytováním služeb řemeslnického typu.

SBD Přerov je dlouhodobě finančně a kompetenčně stabilní a seriózní organizací. Naší prioritou je být pro všechny naše klienty i pro ostatní spolupracující subjekty spolehlivým partnerem.

## PÉČE O BYTOVÝ FOND

Struktura spravovaného bytového fondu (vč. spravovaných SVJ)

Rok 2023		Rok 2024		Rok 2025	
Byty vlastníků	Spravované byty celkem	Byty vlastníků	Spravované byty celkem	Byty vlastníků	Spravované byty celkem
5 009 (63%)	7 908	5 199 (66%)	7 871	5 402 (70%)	7 742

Téměř všechny byty převáděné do osobního vlastnictví zůstávají v naší správě.

Průměr měsíčně hrazené tvorby dlouhod. zálohy na jednu družst. byt. jednotku\*:

Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
1 309,- Kč	1 324,- Kč	1 323 Kč

\*Zahrnuje i jednotky garáží vestavěných v bytových domech (dále viz str. 4)

O bytový fond družstva i spravovaných SVJ je řádně pečováno, s čímž souvisí i adekvátní tvorba dlouhodobé zálohy (DZ). O opravách je rozhodováno vlastníky a družstevními nájemci domů, k čemuž SBD přispívá odborným doporučením.

Nominální výši tvorby DZ ovlivňuje růst cen stavebních prací a materiálu, ale i doplácení bankovních úvěrů a stejně tak i uzavíráním nových úvěrových smluv.

Podíl domů po komplexní rekonstrukci

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Domy SBD po komplexní rekonstrukci	85 %	87 %	87 %

Využívání bankovních úvěrů

	Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
Počet nově uzavřených úvěr. smluv	0	3	2
- Z toho u SFRB (Panel+)	0	0	0
Nové úvěrové limity v mil. Kč	0	5	3

Počet nově uzavřených úvěrových smluv na opravy družstevních domů je nízký, což souvisí s procesem transformace původně družstevních domů na domy SVJ (5 SVJ v r. 2025 přijalo bankovní úvěr, s celkovým limitem 66 mil. Kč). Spolu se splátkami a minimem nových smluv klesá i zůstatek úvěrů družstva.

## PODNIKATELSKÉ AKTIVITY DRUŽSTVA

### I. Pronájem vlastních nebytových prostor

Zisk z pronájmu nebyt. prostor (provoz. Jednotky/obchody, stř. 971) (v tis. Kč)

Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
2 320	2 395	1 241

Zisk z pronájmů prostor SBD v areálu v Předmostí (stř. 973) (v tis. Kč)

Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
917	991	879

Tržby za pronájmy v budově sídla družstva v Kratochvílově ul. (v tis. Kč)

Rok 2023	Rok 2024	Rok 2025
835	844	910

Družstvu se dlouhodobě dařilo udržovat téměř veškeré nebytové prostory (NP) plně obsazené. Počátkem roku 2025 se však dva z nich po ukončení podnikání dosavadních nájemců uvolnily, což vedlo k poklesu výnosů střediska 971. Přestože se následně podařilo jeden z NP opět obsadit, druhý zůstává volný. Výpadek výnosů z pronájmů spolu s náklady na opravy těchto uvolněných NP vedl k meziročnímu poklesu výsledku hospodaření střediska o 1 154 tis. Kč.

Aktuálně probíhají intenzivní jednání o obsazení tohoto stále ještě volného NP. Koncem dubna 2026 se uvolnil další NP, což dokládá nelehkou situaci na trhu s pronájmy NP. I zde bylo důvodem ukončení podnikání nájemce.

## II. Správa Společenství vlastníků jednotek domů (SVJ)

S převody bytů do osobního vlastnictví a se zakládáním SVJ dlouhodobě roste podíl výnosů družstva ze správy těchto samostatných právnických osob. Většina SVJ v naší správě vznikla z původně družstevních domů, nicméně část z nich byla založena v domech se zprivatizovanými obecními, či podnikovými byty.

Výnosy generované při správě družstevních domů a SVJ v r. 2025: (v tis. Kč)

	Družst. domy	SVJ
Příspěvek na/poplatek za správu	6 691	
Odměna za správu a za výkon funkce statutárního zástupce SVJ		17 322
Podíl na výnosech ze správy domů	28 % (stejně v r. 2024)	72 % (stejně v r. 2024)

Meziroční stagnace podílu výnosů SBD ze správy družstevních domů a správy SVJ nepopírá popsany trend posilování podílu výnosů ze správy SVJ, ale jedná se pouze o krátkodobý dopad zvýšení poplatků při správě na družstevních domech, k němuž došlo v r. 2025.

## HOSPODAŘENÍ STŘEDISEK BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ A GARÁŽÍ :

Tvorba Dlouhodobé přijaté zálohy za družstevní byty a garáže (DPZ) (v Kč)

	Tvorba DPZ	Čerpání DPZ	Zůstatek DPZ
Rok 2021	40 234 810	64 053 659	148 120 568
Rok 2022	48 061 794	60 756 263	135 426 099
Rok 2023	41 924 624	50 564 173	126 786 550
Rok 2024	41 602 162	44 278 910	124 109 802
Rok 2025	36 493 267	44 902 286	116 112 783

Postupný pokles tvorby DPZ souvisí s převody družstevních bytů a garáží v bytových a garážových domech do osobního vlastnictví a se snižující se potřebou tvorby na splátky bankovních úvěrů (důsledek nižší dluhové služby).

Družstvo i nadále umožňuje v souladu s principem družstevní solidarity realizaci oprav či havarijní údržby i za podmínek, kdy příslušné středisko nemá vytvořeny dostatečné vlastní zdroje, případně kdy je objem chybějících zdrojů příliš nízký na efektivní zapojení bankovního úvěru. V těchto případech lze využít tzv. vnitrodružstevní podporu záchovné péče.

#### Vývoj v poskytování Podpory záchovné péče (PZP)


	2022	2023	2024	2025
Počet nových PZP	1	0	1	0
Nové PZP v tis. Kč	150	0	90	0


Význam podpory záchovné péče, coby jedné z historických forem financování oprav družstevního bytového fondu, s převody bytů do osobního vlastnictví a se zakládáním SVJ klesá a bude klesat i nadále.

K 31.12.2025 jsme neevidovali žádnou probíhající, resp. nesplacenou PZP.

#### DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE:

- Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni, resp. mají přesah přes rozvahový den a jsou významné pro naplnění účelu „Výroční zprávy“ - žádné
- Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje – žádné
- Pořizování vlastních akcií, zatímních listů a obchodních podílů – ne
- Organizační složky v zahraničí – žádné
- Aktivity pracovněprávních vztahů – zavedení možnosti pracovat v odůvodněných situacích z domova (home office), a to při odpovídajícím organizačním a technickém zabezpečení
- Aktivity v oblasti životního prostředí – pozitivní dopad má proces komplexního zateplování bytových domů
- Rozsah účetní závěrky – účetní závěrka byla zpracována v plném rozsahu, stejně jako v předchozích letech
- Součástí „Výroční zprávy“ je i „Zpráva nezávislého auditora“

JUDr.  Otakar Šiška  
předseda představenstva

  
Ing. Jaroslav Kazda  
místopředseda představenstva

Přerov, 5. května 2026



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

členům družstva  
Stavební bytové družstvo Přerov

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky družstva

#### Stavební bytové družstvo Přerov

se sídlem Kratochvílova 128/41, Přerov I-Město, 750 02 Přerov; IČO: 000 53 236  
družstvo zapsáno do obchodního rejstříku vedeným u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka  
45  
(dále též Družstvo)

kteřá se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých významných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o družstvu Stavební bytové družstvo Přerov jsou uvedeny v části A přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Stavební bytové družstvo Přerov k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jeho hospodaření za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace

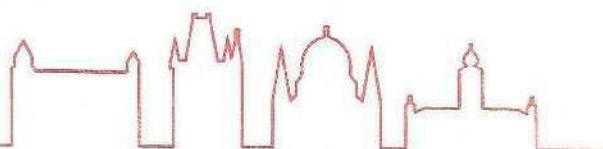
Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

V4 Audit s r.o

tel: +420 596 785 668  
e-mail: info@v4audit.cz  
Jurečkova 643/20  
702 00 Moravská Ostrava

tel: +420 225 092 935  
e-mail: info@v4audit.cz  
Radlická 714/113A  
158 00 Praha 5



posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost představenstva a kontrolní komise účetní jednotky za účetní závěrku**

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

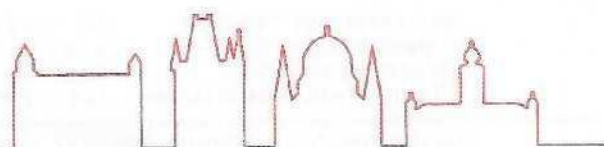
Za dohled nad procesem účetního výkaznictví Družstva odpovídá kontrolní komise.

#### **Odpovědnost auditora**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí



podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem Družstva.

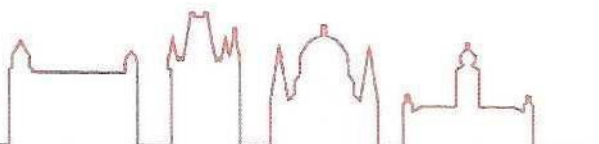
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem Družstva a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 5. května 2026

**V4 Audit, s.r.o.**  
Jurečkova 643/20  
Moravská Ostrava  
702 00 Ostrava  
oprávnění KA ČR č. 064

**Ing. Michal Groborz**  
pověřený a odpovědný auditor  
oprávnění KA ČR č. 2101





**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2025**  
( v celých tisících Kč )

Název účetní jednotky

**Stavební bytové  
družstvo Přerov**

Sídlo účetní jednotky

Kratochvílova 128/41  
Přerov I - Město  
750 02 Přerov

IČ

00 05 32 36



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)</b>	001	<b>1 217 921</b>	<b>-45 501</b>	<b>1 172 420</b>	<b>1 296 468</b>
A.	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002				
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>952 975</b>	<b>-45 155</b>	<b>907 820</b>	<b>975 391</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>7 590</b>	<b>-7 486</b>	<b>104</b>	<b>83</b>
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	7 590	-7 486	104	83
2.1	Software	007	7 590	-7 486	104	83
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3	Goodwill	009				
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)</b>	014	<b>905 457</b>	<b>-37 669</b>	<b>867 788</b>	<b>952 369</b>
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	883 561	-30 016	853 545	942 009
1.1	Pozemky	016	26 136		26 136	26 976
1.2	Stavby	017	857 425	-30 016	827 409	915 033
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	8 272	-7 600	672	641
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	90	-53	37	37
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	90	-53	37	37
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	13 534	0	13 534	9 682
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	13 534		13 534	9 682
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>39 928</b>	<b>0</b>	<b>39 928</b>	<b>22 939</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
3	Podíly - podstatný vliv	030				
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	39 928		39 928	22 939
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)</b>	037	<b>264 393</b>	<b>-346</b>	<b>264 047</b>	<b>320 249</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 +44 +45)</b>	038	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>46</b>
C. I. 1	Materiál	039	42		42	46
2	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57)</b>	046	<b>147 165</b>	<b>-346</b>	<b>146 819</b>	<b>153 576</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	24 990	0	24 990	34 671
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	24 990	0	24 990	34 671
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056	24 990		24 990	34 671
2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	122 175	-346	121 829	118 905
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 855	-346	1 509	1 742
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061	120 320	0	120 320	117 163
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	316		316	626
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	11 591		11 591	11 375
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	1 342		1 342	1 582
2.4.6	Jiné pohledávky	067	107 071		107 071	103 580
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)</b>	068	<b>6 864</b>	<b>0</b>	<b>6 864</b>	<b>12 276</b>
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	6 864		6 864	12 276
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)</b>	071	<b>110 322</b>	<b>0</b>	<b>110 322</b>	<b>154 351</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	5		5	19
2	Peněžní prostředky na účtech	073	110 317		110 317	154 332
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)</b>	074	<b>553</b>		<b>553</b>	<b>828</b>
D. 1	Náklady příštích období	075	245		245	352
2	Komplexní náklady příštích období	076				
3	Příjmy příštích období	077	308		308	476

Označení	PASIVA	Číslo	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	řádku	období	období
		c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)</b>	078	<b>1 172 420</b>	<b>1 296 468</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)</b>	079	<b>903 694</b>	<b>990 566</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 81 až 83)</b>	080	<b>86 517</b>	<b>94 307</b>
A. I. 1	Základní kapitál	081	86 517	94 307
2	Vlastní podíly (-)	082		
3	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)</b>	084	<b>758 192</b>	<b>837 576</b>
A. II. 1	Ážio	085		
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	758 192	837 576
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	755 571	833 951
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	2 621	3 625
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 93 + 94 )</b>	092	<b>57 829</b>	<b>56 684</b>
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	56 516	55 537
2	Statutární a ostatní fondy	094	1 313	1 147
A. IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 + 97)</b>	095		
A. IV. 1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096		
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A. V. 1	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> <i>ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 -100 + 101 + 141)j</i>	099	<b>1 156</b>	<b>1 999</b>
A. VI.	<b>Rozhodnuto o zálohové výplatě podílů na zisku (-)</b>	100		
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř.102 + 107)</b>	101	<b>267 303</b>	<b>300 597</b>
B. I.	<b>Rezervy (ř. 103 až 106)</b>	102	<b>620</b>	<b>651</b>
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
2	Rezerva na daň z příjmů	104		
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
4	Ostatní rezervy	106	620	651
C.	<b>Závazky (ř. 108 + 123)</b>	107	<b>266 683</b>	<b>299 946</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)</b>	108	<b>196 574</b>	<b>224 342</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110		
1.2	Ostatní dluhopisy	111		
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	27 311	37 506
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	164 975	184 170
4	Závazky z obchodních vztahů	114		
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
7	Závazky - podstatný vliv	117		
8	Odložený daňový závazek	118	2 207	2 173
9	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	2 081	493
9.1	Závazky ke společníkům	120		
9.2	Dohadné účty pasivní	121		
9.3	Jiné závazky	122	2 081	493

Označení	PASIVA	Číslo	Běžné úč.	Min.úč.
a	b	řádku	období	období
		c	5	6
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)</b>	123	<b>70 109</b>	<b>75 604</b>
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125		
1.2	Ostatní dluhopisy	126		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	9 011	11 500
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	48 810	51 902
4	Závazky z obchodních vztahů	129	5 276	3 207
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131		
7	Závazky - podstatný vliv	132		
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	7 012	8 995
8.1	Závazky ke společníkům	134		2
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	1 995	2 104
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	823	869
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	875	818
8.6	Dohadné účty pasivní	139	446	448
8.7	Jiné závazky	140	2 873	4 754
D.	<b>Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)</b>	141	<b>1 423</b>	<b>5 305</b>
D. 1	Výdaje příštích období	142	1 412	2 617
2	Výnosy příštích období	143	11	2 688

Právní forma účetní jednotky :	Družstvo
Informace o zápisu:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
05.05.2026	 Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> Stavební bytové družstvo PŘEROV  Kratochvilova 128/41, Přerov 750 02  IČO: 000 53 236 DIČ: CZ00053236 </div> 

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2025**  
( v celých tisících Kč )

Název účetní jednotky

**Stavební bytové  
družstvo Přerov**

IČ

**00 05 32 36**


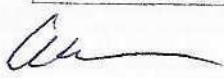

Sídlo účetní jednotky

Kratochvílova 128/41  
Přerov I - Město  
750 02 Přerov

Označení	TEXT	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
a	b			
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>35 151</b>	<b>34 943</b>
<b>II.</b>	<b>Tržby za prodej zboží</b>	<b>02</b>		
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 +05 + 06)</b>	<b>03</b>	<b>30 490</b>	<b>32 710</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	4 192	5 370
3.	Služby	06	26 298	27 340
<b>B.</b>	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	<b>07</b>		
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>08</b>	<b>-15</b>	<b>-12</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	<b>09</b>	<b>37 116</b>	<b>37 773</b>
1.	Mzdové náklady	10	28 207	28 675
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	8 909	9 098
2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 732	7 921
2. 2.	Ostatní náklady	13	1 177	1 177
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	<b>14</b>	<b>2 235</b>	<b>1 698</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	1 937	1 684
1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 937	1 684
1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	298	14
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 +23)</b>	<b>20</b>	<b>36 955</b>	<b>38 275</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	859	896
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1	2
3.	Jiné provozní výnosy	23	36 095	37 377
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	<b>24</b>	<b>7 476</b>	<b>7 075</b>
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	848	602
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	3 282	3 396
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-31	-382
5.	Jiné provozní náklady	29	3 377	3 459
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>-5 196</b>	<b>-6 026</b>
	(ř. 01+02-03-07+08-09-14+20-24)			

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	<b>14 040</b>	<b>24 355</b>
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	14 040	24 355
<b>G.</b>	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	34	<b>11 665</b>	<b>21 441</b>
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku ( ř. 36 + 37)</b>	35	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
<b>H.</b>	<b>Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem</b>	38		
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	<b>3 904</b>	<b>5 958</b>
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 904	5 958
<b>I.</b>	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42		
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	<b>2 214</b>	<b>1 483</b>
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 214	1 483
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	<b>2 976</b>	<b>1 140</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	<b>152</b>	<b>176</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 31-34+35-38+39-42-43+46-47)	48	<b>6 889</b>	<b>8 353</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>1 693</b>	<b>2 327</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	<b>537</b>	<b>328</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51	503	323
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	34	5
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	<b>1 156</b>	<b>1 999</b>
<b>M.</b>	<b>Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)</b>	54		
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>1 156</b>	<b>1 999</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období</b>	56	<b>72 106</b>	<b>73 218</b>

Právní forma účetní jednotky :	Družstvo
Informace o zápisu:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
05.05.26	 Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> Stavební bytové družstvo PŘEROV  Kratochvilova 128/41, Přerov 750 02  IČO 000 53 236 DIČ CZ00057236 </div>

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2025**  
( v celých tisících Kč )

IČ

00 05 32 36

Název účetní jednotky

**Stavební bytové  
družstvo Přerov**

Sídlo účetní jednotky

Kratochvílova 128/41

Přerov I - Město

750 02 Přerov

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	1 500	0	0	1 500
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	92 807	3	7 793	85 017
C. Součet A +/- B	94 307	3	7 793	86 517
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
E. Ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	55 537	979	0	56 516
G. Ostatní fondy ze zisku	1 147	1 020	854	1 313
H. Kapitálové fondy	833 951	13 611	91 991	755 571
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	3 625	1 109	2 113	2 621
J. Zisk minulých účetních období	1 999	0	1 999	0
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	1 156	XX	1 156
* Celkem	990 566	17 878	104 750	903 694

Právní forma účetní jednotky :	Družstvo
Informace o zápisu:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor a ostatního majetku družstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
05.05.2026	 Vondrová Helena, tel.č. 581 706 616	 Stavební bytové družstvo PŘEROV Kratochvílova 128/41, Přerov 750 02 IČO: 000 53 236 DIČ: CZ00053236



## Příloha

tvořící součást účetní závěrky pro podnikatele  
v plném rozsahu k 31.12.2025

<b>Název a sídlo družstva:</b>		<i>Stavební bytové družstvo Přerov Kratochvílova 128/41 Přerov I – Město, 750 02 Přerov</i>		
<b>IČ</b>		00 05 32 36		
<b>A.</b>	<b>Obecné údaje</b>			
<b>A.1</b>	<b>a) Rozhodující předmět činnosti:</b>	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a ostatního majetku družstva		
	<b>b) Datum vzniku: Datum zápisu do OR:</b>	21.5.1959 14.7.1959 oddíl DrXXII, vložka 45		
	<b>c) Organizační struktura:</b>	Správa družstva Výrobně provozní úsek Střediska bytového hospodářství a garáží		
	<b>d) Změny organizační struktury :</b>	---		
	<b>e) Typ účetní jednotky:</b>	Malá účetní jednotka		
	<b>f) Představenstvo družstva:</b>			
	JUDr. Šiška Otakar JUDr. Duško Petr Ing. Kazda Jaroslav	Blechtová Marie Radašová Dáša Novák Vladimír	Novotný Čestmír Bujnoch Otakar Bc. Mahslonová Bronislava	
	<b>g) Kontrolní komise družstva:</b>			
	Bucher Jiří Štěpánek Jiří Holás Zdeněk	Šebestová Petra Klimecká Renata	Kramářová Jiřina Tomečková Pavla	
<b>A.2</b>	<b>Název a sídlo společnosti, ve které má družstvo větší podíl než 20%:</b>			
	---			
		r. 2023	r. 2024	r. 2025
<b>A.3</b>	<b>a) Průměrný počet zaměstnanců během účetního období</b>	47	46	45
	<b>b) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců</b>	46	46	45
	z toho: řídicích pracovníků	4	5	5
	<b>c) Osobní náklady na zaměstnance celkem v tis. Kč</b>	36 476	34 932	34 360
	z toho: Osobní náklady na řídicí pracovníky v tis. Kč	4 354	4 745	5 409
	<b>d) Odměny členům orgánů družstva v tis. Kč</b>	1 609	1 664	1 580
	z toho: Odměny členům představenstva v tis. Kč	726	770	848
<b>A.4</b>	<b>Ost.požitky ved.pracovníků a funkcionářů v tis. Kč</b>	117	111	110

<b>B. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách:</b>			
<b>B.1 Způsob ocenění:</b>			
a)	Zásoby	nakupované	pořizovací cena
		vytvořené ve vlastní režii	vlastní náklady
b)	Dlouhodobý hmotný majetek	nakupovaný	pořizovací cena
		vytvořený ve vlastní režii	vlastní náklady
c)	Dlouhodobý nehmotný majetek		pořizovací cena
d)	Cenné papíry a podíly, deriváty	- při pořízení	pořizovací cena
		- k datu účetní závěrky	reálná cena
e)	Pohledávky	- při vzniku	jmenovitá hodnota
		- postoupené	pořizovací cena
f)	Peněžní prostředky a ceniny		jmenovitá hodnota
g)	Závazky		jmenovitá hodnota
<b>B.2</b>	<b>Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období:</b>		
	---		
<b>B.3 Náklady související s pořízením zásob:</b>			
a)	Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zásob nakupovaných:		
	- přepravné, poštovné, balné		
b)	Druhy nákladů zahrnované do ceny zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů:		
	- materiál, osobní náklady, režie		
<b>B.4 Změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování:</b>			
a)	Změny ve způsobu oceňování:		
	---		
b)	Změny ve způsobu odepisování:		
	---		
c)	Změny ve způsobu účtování:		
	---		

<b>B.5</b>	<b>Opravné položky v tis. Kč</b>		
	<b>a)</b>	<b>Tvorba a zúčtování opravné položky k zásobám:</b>	
		Opravné položky k zásobám nebyly v r. 2025 tvořeny.	---
	<b>b)</b>	<b>Tvorba a zúčtování opravné položky k neproplaceným pohledávkám v tis. Kč:</b>	
	<i>ba) po splatnosti</i>	<i>dle § 8 c ZoR</i>	---
		Zákonné opravné položky k pohledávkám nebyly v roce 2025 tvořeny.	
	<i>bb) účetní opravné položky</i>	<i>dle § 26 odst. 3) ZoÚ</i>	<b>298</b>
		Způsob stanovení: vybrané pohledávky po splatnosti do výše 100 % hodnoty pohledávky	
	<b>c)</b>	<b>Tvorba a zúčtování opravné položky k ostatnímu majetku:</b>	
		Opravné položky k ostatnímu majetku nebyly v r. 2025 tvořeny.	

**Přehled tvorby a zúčtování opravných položek**

v tis. Kč	r. 2023				r. 2024				r. 2025			
	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2022	Stav k 1.1.2023	Tvorba OP	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2023	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtování OP	Zůstatek k 31.12.2025
k pohledávkám	34	---	---	34	34	14	---	48	48	346	48	346

<b>B.6</b>	<b>Odpisové plány k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku</b>	
	<b>a)</b>	<i>způsob sestavení odpisových plánů</i>
		<p>Do účetnictví jsou odpisy zahrnovány ve výši stanovené s ohledem na dobu použitelnosti majetku.</p> <p>Základem pro stanovení účetních odpisů majetku vymezeným v Zákoně č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, byly použity sazby daňových odpisů.</p> <p>Dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění nad 60 tis. Kč pořízený od 1.1.2021 se odepisuje dle druhu majetku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- audiovizuální díla – 18 měsíců</li> <li>- software a nehmotné výsledky výzkumu a vývoje – 36 měsíců</li> <li>- ostatní nehmotný majetek – 72 měsíců</li> </ul> <p>Dlouhodobý hmotný majetek v ocenění 40 - 80 tis. Kč pořízený od 1.1.2021 je odepisován odpisovou sazbou stanovenou při zařazení za každý předmět samostatně.</p> <p>Dlouhodobý hmotný majetek v ocenění 10 – 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v ocenění 10 – 60 tis. Kč se odepisuje měsíčně po dobu 2 let.</p>

	b)	<i>odpisové metody:</i>
		Odpisy rovnoměrné
<b>B.7</b>	<b>Reálná hodnota</b>	
	a)	<i>způsob stanovení</i>
		Reálná hodnota cenných papírů (podílové listy) byla stanovena dle výpisů jednotlivých investičních společností k 31.12.2025.
	b)	<i>způsob zaúčtování</i>
		Dlouhodobý i krátkodobý finanční majetek je k 31.12.2025 přeceněn rozvahově prostřednictvím účtů cenných papírů a účtu vlastního kapitálu.

### C. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

#### C.1 Hmotný a nehmotný majetek

##### a) Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku v tis. Kč

Účet	Druh majetku	k 31.12.2023		k 31.12.2024		k 31.12.2025	
		Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký
013	Software	6 223	6 168	6 495	6 433	7 021	6 923
013	Drobný dl. nehmotný majetek	547	538	587	566	569	563
<b>013</b>	<b>Celkem</b>	<b>6 770</b>	<b>6 706</b>	<b>7 082</b>	<b>6 999</b>	<b>7 590</b>	<b>7 486</b>

##### b) Rozpis dlouhodobého hmotného majetku v tis. Kč

Účet	Druh majetku	k 31.12.2023		k 31.12.2024		k 31.12.2025	
		Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký	Požiz. cena	Oprávký
021	Bytové domy a garáže	992 686	11 233	914 075	11 648	827 019	12 052
021	Ostatní budovy, haly a stavby	30 279	17 157	30 095	17 489	30 406	17 964
<b>021</b>	<b>Celkem</b>	<b>1 022 965</b>	<b>28 390</b>	<b>944 170</b>	<b>29 137</b>	<b>857 425</b>	<b>30 016</b>

022	Stroje, přístroje a zařízení	1 673	1 469	1 613	1 494	1 600	1 478
022	Dopravní prostředky	2 714	2 563	2 714	2 599	2 714	2 636
022	Inventář	347	347	433	350	433	359
022	Drobný dl. Hmotný majetek	3 215	2 946	3 321	2 997	3 525	3 127
<b>022</b>	<b>Celkem</b>	<b>7 949</b>	<b>7 325</b>	<b>8 081</b>	<b>7 440</b>	<b>8 272</b>	<b>7 600</b>
029	Ostatní dl.majetek	53	53	53	53	53	53
031	Pozemky	27 214	---	26 976	---	26 136	---
032	Umělecká díla	37	---	37	---	37	---

e) Majetek ve finančním pronájmu dle jednotlivých smluv: ---

d) Přehled o nejdůležitějších přírůstcích a úbytcích dlouhodobého majetku v tis. Kč

da) Přírůstky dlouhodobého majetku podle tříd v pořizovací ceně

Účet	Druh majetku	za rok 2023	za rok 2024	za rok 2025
013	Software	270	272	526
013	Dr.dl.nehm.majetek	10	40	10
<b>013</b>	<b>Celkem</b>	<b>280</b>	<b>312</b>	<b>536</b>
021	Bytové domy (TZH)	6 288	2 531	11 284
021	Garáže (TZH)	---	---	163
021	Ost. Budovy, haly a stavby(TZH)	226	---	311
<b>021</b>	<b>Celkem</b>	<b>6 514</b>	<b>2 531</b>	<b>11 758</b>
022	Stroje, přístroje a zařízení	184	---	89
022	Dopravní prostředky	163	---	---
022	Inventář	---	86	---
022	Dr.dl.hm.majetek	192	301	387
<b>022</b>	<b>Celkem</b>	<b>539</b>	<b>387</b>	<b>476</b>
<b>031</b>	<b>Pozemky</b>	<b>---</b>	<b>825</b>	<b>670</b>
<b>032</b>	<b>Umělecká díla</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

**db) Úbytky dlouhodobého majetku**

Účet	Druh majetku	za rok 2023		za rok 2024		za rok 2025	
		Poř.cena	Zůst. Cena	Poř.cena	Zůst. cena	Poř.cena	Zůst. cena
013	Software	---	---	---	---	---	---
013	Dr.dl.nehm.majetek	---	---	---	---	28	---
<b>013</b>	<b>Celkem</b>	---	---	---	---	<b>28</b>	---
021	Byt.domy + garáže	95 091	94 947	81 142	81 054	98 503	98 405
021	Ost.budovy a stavby	---	---	184	142	---	---
<b>021</b>	<b>Celkem</b>	<b>95 091</b>	<b>94 947</b>	<b>81 326</b>	<b>81 054</b>	<b>98 503</b>	<b>98 405</b>
022	Stroje, přístroje, zař.	175	---	60	---	102	---
022	Dopravní prostředky	191	---	---	---	---	---
022	Inventář	---	---	---	---	---	---
022	Dr.dl.hm.majetek	104	---	195	---	183	---
<b>022</b>	<b>Celkem</b>	<b>470</b>	---	<b>255</b>	---	<b>285</b>	---
<b>029</b>	<b>Ostatní dl.majetek</b>	---	---	---	---	---	---
<b>031</b>	<b>Pozemky</b>	<b>1 450</b>	<b>1 450</b>	<b>1 063</b>	<b>1 063</b>	<b>1 510</b>	<b>1 510</b>

**e) Drobný hmotný a nehmotný majetek vedený v operativní a podrozvahové evidenci v tis.Kč**

	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
ea) drobný hmotný majetek	1 675	1 659	1 595
eb) drobný nehmotný majetek	32	38	38

**f) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem**

Zástavním právem je k 31.12.2025 zatíženo 19 bytových domů v účetní hodnotě 145 370 tis. Kč a to z titulu dosud nesplacených úvěrů poskytnutých na výstavbu domů Českou republikou, v zastoupení Ministerstvem financí. Správou, vedením a inkasováním pohledávek je pověřena ČSOB a.s. a zůstatek těchto úvěrů k 31.12.2025 činí 3 000 tis. Kč.

Zástavní právo je dále zřízeno ke 3 domům v hodnotě 8 002 tis. Kč, a to z titulu poskytnutých úvěrů ČSOB a.s. na rekonstrukce a modernizace domů, jejichž zůstatek k 31.12.2025 činí 852 tis. Kč.

**C.2 Pohledávky v tis. Kč**

	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti 180 dnů	278	269	479

### C.3 Vlastní kapitál – komentář k přehledu o změnách vlastního kapitálu v tis. Kč

<b>a) Základní kapitál</b>			
- zvýšení	- složení základního členského vkladu		3
- snížení	- převod bytů a garáží do vlastnictví členů		- 7 647
	- vrácení ZČV při rušení členství		- 13
	- úplné převody pozemků (na úhradu použit čl. vklad)		- 126
	- bezúplatné převody pozemků		- 7
<b>b) Kapitálové fondy</b>			
- zvýšení	- splátky půjček na družstevní výstavbu		+ 975
	- převod zdrojů z DPZ při technickém zhodnocení byt. domů		+ 12 047
	- bezúplatné převody pozemků z majetku státu		+ 53
- pohyb	- převod zdrojů mezi fondy – odpisy DV		+/- 502
	- darování bezúplatně nabytého pozemku		+/- 34
- snížení	- převod bytů a garáží do vlastnictví členů vč. pozemků		- 91 379
	- převod zdrojů do DPZ při převodu bytů do os. vlastnictví		- 76
<b>c) Fondy ze zisku :</b>			
<b>Nedělitelný fond</b>			
- tvorba	- příděl ze zisku		+ 979
<b>Statutární fond bytového hospodářství</b>			
- tvorba	- příděl ze zisku		---
- čerpání	- převod zdrojů z DPZ při technickém zhodnocení byt. domů		---
<b>Fond sociálních potřeb</b>			
- tvorba	- příděl ze zisku		+ 950
- čerpání	- na sociální potřeby zaměstnanců		- 810
<b>Fond společenské potřeby</b>			
- tvorba	- příděl ze zisku		+ 70
- čerpání	- na společenské potřeby členů družstva		- 44
<b>d) Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>			
- zvýšení	- reálné přecenění realizovatelných cenných papírů		+ 1 109
- snížení	- reálné přecenění realizovatelných cenných papírů		- 284
	- zúčtování OR při prodeji podílových listů		- 1 829

### C.4 Odložená daň

Titulem pro výpočet odložené daně byl rozdíl účetních a daňových zůstatkových cen dlouhodobého majetku k 31.12.2025 ve výši 10 508 tis. Kč. Pro výpočet odložené daně byla použita sazba daně z příjmů platná pro rok 2026 ve výši 21%.

v tis.Kč	rok 2023			rok 2024			rok 2025		
	1.1.	+/-	31.12.	1.1.	+/-	31.12.	1.1.	+/-	31.12.
Odl.daň	1 942	226	2 168	2 168	5	2 173	2 173	34	2 207

Přehled uzavřených úvěrových smluv k 31.12.2025

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZRB		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2025	p.a.	v Kč	do r.
375	Přerov, tř.17.listopadu 4	2008	14 500 000	2028	2,59%	966 965,02	2%	1 758 066	2023
543	Přerov, U Tenisu 11	2009	4 150 000	2029	2,96%	469 888,40	2%	758 999	2024
321	Přerov, Pod Hvězdárnou 3,4	2009	4 496 508	2027	2,85%	273 027,10	3%	1 185 233	2024
529	Přerov, Kozlovská 1,3,5 Moneta	2009	8 000 000	2027	1,99%	374 371,26	3%	2 112 191	2024
471	Přerov-Vinary, Doubí 188	2009	1 053 185	2029	2,96%	104 861,33	Není Panel	0	---
500	Předmostí, Dr. M. Horákové 1,3	2009	7 514 000	2028	2,88%	623 525,69	3%	2 010 012	2024
406	Přerov, Mervartova 8,10,12	2010	8 173 000	2029	1,52%	1 386 673,12	3%	2 004 402	2025
388	Přerov, Trávník 28	2010	16 382 832	2030	1,57%	2 732 554,80	3%	4 314 740	2025
436	Přerov, Seifertova 2	2010	3 507 303	2026	1,78%	60 555,65	3%	918 738	2025
439	Přerov, Svornosti 12,14	2010	10 355 494	2027	1,87%	942 140,00	3%	2 691 080	2025
384	Přerov, Jasínkova 13,15	2010	11 699 000	2026	1,84%	68 787,72	Zelená úsporám	0	---
533	Přerov, Malá Dlážka 6	2011	2 913 153	2027	1,71%	138 080,14	Není Panel	0	---
422	Přerov, Kabelíkova 5	2011	2 961 223	2030	1,79%	456 242,83	Zelená úsporám	0	---
320	Přerov, Želatovská 4,6	2011	6 762 400	2029	1,61%	1 237 864,52	Není Panel	0	---
315	Přerov, Vaňkova 11,13 Moneta	2011	3 421 249	2027	1,99%	195 354,73	Není Panel	0	---
316	Přerov, Kabelíkova 8,10	2011	2 836 409	2026	1,70%	61 461,22	Není Panel	0	---
304	Přerov, Alšova 5,7	2011	3 464 900	2026	1,74%	77 210,40	Není Panel	0	---
422	Přerov, Kabelíkova 5	2012	529 688	2029	1,99%	66 954,90	Není Panel	0	---
533	Přerov, Malá Dlážka 6	2012	2 659 109	2027	2,56%	187 760,89	Není Panel	0	---
400	Přerov, Kabelíkova 13	2012	4 634 000	2028	2,57%	344 377,90	Není Panel	0	---
377	Přerov, B. Němce 6,8,10,12,14	2013	10 176 034	2032	2,50%	2 591 360,95	Není Panel	0	---
507	Přerov, Dvořákova 22	2013	2 254 000	2026	2,40%	75 428,92	Není Panel	0	---
430	Stará Ves 208	2014	1 690 000	2034	2,65%	630 592,49	Není Panel	0	---
423 726	Přerov, Kabelíkova 11	2014	2 645 150	2029	2,56%	588 305,81	Není Panel	0	---
440	Přerov, Svornosti 16,18 SFPI	2014	6 094 596	2026	1,75%	284 318,12	PANEL 2013+	zvýh.úroková sazba	2026
442	Tovačov, Zvolenov 544 SFPI	2019	949 949	2027	1,98%	180 148,13	Není Panel	zvýh.úroková sazba	2027
438	Přerov, Seifertova 6	2019	3 400 000	2035	2,98%	852 141,55	Není Panel	0	---
349	Přerov, Bratrská 44	2020	4 600 778	2038	1,98%	2 945 553,64	Není Panel	0	---
453	Lipník n.B.,M.J.Husa 1111,1392	2024	685 000	2032	4,46%	469 004,63	Není Panel	0	---
419	Tovačov,Zvolenov 568,584,586	2024	3 225 000	2036	4,83%	2 933 261,62	Není Panel	0	---
495	Lipník n.B.,Zahradní 1263	2024	1 300 000	2029	4,85%	909 685,89	Není Panel	0	---
377	Přerov, B. Němce 6,8,10,12,14	2025	1 600 000	2028	4,35%	1 600 000,00	Není Panel	0	---
427	Dřevohostice, Dolní 216	2025	1 500 000	2040	4,55%	674 550,17	Není Panel	0	---

Úvěry dotované v rámci Programu energetických úspor MPO prostřednictvím ČSOB

Stř.	Adresa domu	Úvěrová smlouva					Dotace ČMZRB		
		rok uzavření	částka v Kč	splatnost	úrok p.a.	Zůstatek k 31.12.2025	p.a.	v Kč	do r.
486	Rokytnice 373	2008	1 470 000	2026	3,05%	110 939,28	Není Panel	0	---
487	Rokytnice 374	2008	1 468 000	2026	3,05%	110 788,79	Není Panel	0	---
444	Tovačov, Zvolenov 545	2008	3 707 000	2026	3,13%	163 778,34	2%	560 122	2023
361	Přerov, Trávník 22,24	2011	3 788 129	2028	1,72%	471 625,38	Není Panel	0	---
426	Brodek u Přerova, Družstevní 445,446,447	2015	2 605 196	2029	1,50%	593 875,99	Není Panel	0	---
484	Penčice 126	2015	2 100 000	2034	1,70%	673 383,87	Není Panel	0	---
398 740	Lipník n. B., Na Kopečku 1124	2015	1 490 000	2033	1,70%	718 681,53	Není Panel	0	---
326	Přerov, Trávník 31	2017	11 388 457	2029	1,67%	3 151 583,34	Není Panel	0	---
466	Kokory 353	2017	1 700 000	2033	2,60%	597 274,07	IROP	0	---
329	Přerov, Vsadsko 7	2018	2 448 766	2030	2,65%	854 861,68	Není Panel	0	---
469	Brodek u Přerova, Svěpomoc 500	2019	1 850 000	2037	2,98%	836 960,74	IROP	0	---
	<b>Za SBD celkem</b>		<b>194 149 508</b>			<b>33 786 762,55</b>		<b>18 513 583</b>	

## C.5 Úvěry

V účetnictví SBD Přerov je k 31.12.2025 evidováno ještě 17 bankovních úvěrů, které byly poskytnuty při výstavbě bytových objektů, jejichž správu vykonává pro MF ČR Československá obchodní banka, a.s na základě mandátní smlouvy. Úvěry jsou spláceny ve dvou pololetních anuitních splátkách, úroková sazba je od počátku poskytnutí úvěru stanovena na 1% p. a. a zůstatek těchto úvěrů k 31.12.2025 činí 3 000 tis. Kč. Úvěry jsou zajištěny zástavami nemovitostí a splatnost posledního z těchto úvěrů je v r. 2032.

Zůstatek úvěrů poskytnutých Československou obchodní bankou, a.s. na komplexní rekonstrukce a modernizace domů k 31.12.2025 činí 32 752 tis. Kč, úrokové sazby se pohybují v rozmezí 1,51% - 4,85% p. a. a jsou zajištěny zástavami nemovitostí, biankosměnkami dle dohod o vyplňovacím právu směnečném, vinkulací pojistného plnění a ručitelskými prohlášeními vlastníků bytových jednotek. Tyto úvěry jsou spláceny v měsíčních anuitních splátkách a dotační smlouvy k těmto úvěrům již byly zcela ukončeny.

SBD využilo na opravy, rekonstrukce a modernizace bytových domů také překlenovací úvěry se stavebním spořením stavební spořitelny Wüstenrot, která se v r. 2020 sloučila se Stavební spořitelnou Moneta. Tyto překlenovací úvěry přešly do fáze řádných úvěrů ze stavebního spoření, přičemž hodnota zbylých 2 nesplacených úvěrů u této finanční instituce k 31.12.2025 činí 570 tis. Kč, oba s úrokovou sazbou 1,99% p. a. Úvěry jsou zajištěny ručitelskými prohlášeními jednotlivých nájemníků a vlastníků bytových jednotek a vinkulací pojistného plnění.

V rozvaze jsou tyto bankovní úvěry rozděleny dle splatnosti jednotlivých splátek do krátkodobých a dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím.

V rámci programu Státního fondu podpory investic Panel 2013+, v podobě výhodně úročených úvěrů, Stavební bytové družstvo k 31.12.2025 eviduje 2 nesplacené úvěry ve výši 464 tis. Kč. Úrokové sazby, které se odvíjely od referenční sazby Evropské unie a doby splatnosti úvěru, činí 1,75% a 1,98% p.a., a to až do jejich splatnosti. Úvěry jsou jistěny ručením vlastníků bytových jednotek, biankosměnkou a vinkulací pojistného plnění. Tyto úvěry jsou v rozvaze vykázány v rámci jiných krátkodobých a dlouhodobých závazků opět dle splatnosti jednotlivých splátek.

V případě požadavku na převod bytu do osobního vlastnictví jsou realizovány mimořádné splátky všech úvěrů dvakrát ročně, a to v měsících červen a prosinec.

### Přehled čerpání a splátek úvěrů

v tis. Kč	rok 2023				rok 2024			rok 2025		
	Poč.zůst.	Čerp.	Splátky	Zůst.	Čerp.	Splátky	Zůst.	Čerp.	Splátky	Zůst.
výstavbové	5 971	0	1 104	4 867	0	892	3 975	0	975	3 000
komerční	83 931	0	26 443	57 488	5 210	17 667	45 031	2 275	13 984	33 322
<i>Mezisoučet</i>	<i>89 902</i>	<i>0</i>	<i>27 547</i>	<i>62 355</i>	<i>5 210</i>	<i>18 559</i>	<i>49 006</i>	<i>2 275</i>	<i>14 959</i>	<i>36 322</i>
SFPI	2 037	0	538	1 499	0	522	977	0	513	464
<i>Celkem</i>	<i>91 939</i>	<i>0</i>	<i>28 085</i>	<i>63 854</i>	<i>5 210</i>	<i>19 081</i>	<i>49 983</i>	<i>2 275</i>	<i>15 472</i>	<i>36 786</i>

#### C.6 Přehled přijatých dotací v tis. Kč

V roce 2025 byly ukončeny poslední Smlouvy o poskytnutí dotace na úhradu úroků k úvěrům na opravy a modernizace nebo regenerace panelových domů, které byly Stavebním bytovým družstvem uzavírány v letech 2004 - 2010 se Státním fondem podpory investic, zastoupený Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s. (od 1.9.2021 Národní rozvojová banka, a.s.). Celkem byly uzavřeny 102 smlouvy v celkové hodnotě 133 636 tis. Kč.

Dotace k úrokům byly hrazeny zálohově dvakrát ročně dle splátkových kalendářů po dobu splácení úvěrů, maximálně však 15 let, pokud výše přijaté dotace nepřekročila celkové zaplacené úroky. O použití dotace (zaúčtování do finančních výnosů) bylo účtováno ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel (úroky z úvěrů) prostřednictvím účtů časového rozlišení.

Od roku 2013 uzavřelo SBD Přerov 5 smluv se Státním fondem podpory investic o poskytnutí nízkouročeného úvěru v rámci programu Panel 2013+ a tím využilo dalšího dotačního titulu poskytovaného na celkovou rekonstrukci domu. Předmětem dotace je v tomto případě rozdíl mezi zvýhodněnou úrokovou sazbou a úrokovou sazbou obvyklou.

#### Přehled přijatých a zúčtovaných dotací v tis. Kč

Druh dotace	rok 2023		rok 2024		rok 2025	
	Přijato	zúčt.	přijato	zúčt.	přijato	zúčt.
finanční/na úroky NRB	2 773	1 950	1 374	1 140	384	2 975

#### C.7 Závazky v tis. Kč

		k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
a)	Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti 180 dnů:	98	84	80
b)	Výše závazků pojistného na soc.zabezp. a přísp. na stát.politiku zaměst.	582	611	577
c)	Výše závazků veřejného zdravotního pojištění	251	258	246
d)	Výše závazků u místně přísl. finančního úřadu	1 916	892	875

**C.8 Návrh na rozdělení zisku/úhrada ztráty (v tis. Kč):**

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	<b>3 717</b>	<b>1 999</b>	<b>1 156</b>
- střediska bytového hospodářství a garáží	268	---	10
- ostatní střediska	3 449	1 999	1 146
<b>Rozdělení zisku:</b>			
Střediska bytového hospodářství a garáží:	<b>268</b>	<b>---</b>	<b>44</b>
- převod do statutárního fondu ze zisku	266	---	44
- po odvodu srážkové daně převod do DPZ nájemců	2	---	---
Ostatní střediska:	<b>3 449</b>	<b>1 999</b>	<b>1 146</b>
- příděl do nedělitelného fondu	2 429	979	436
- příděl do fondu sociálních potřeb	950	950	650
- příděl do fondu společenských potřeb	70	70	60
<b>Úhrada ztráty:</b>			
Střediska bytového hospodářství a garáží:	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>-34</b>
- převodem z jiného kapitálového fondu	---	---	-34

**C.9 Základní kapitál**

	k 31.12.2023	k 31.12.2024	k 31.12.2025
<b>Základní kapitál celkem v tis. Kč:</b>	<b>100 357</b>	<b>94 307</b>	<b>86 517</b>
- zapisovaný základní kapitál	1 500	1 500	1 500
- nezapisovaný základní kapitál	12 956	12 139	11 154
- nezapisovaný základní kapitál – fond čl.vkladů	85 901	80 668	73 863
<b>Výše základního členského vkladu v Kč</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Počet členů družstva</b>	<b>4 272</b>	<b>4 089</b>	<b>3 888</b>

**C.10 Rezervy**

Výše rezervy, vytvořené na nevyčerpanou dovolenou v roce 2024 byla k 31.12.2025 snížena o 31 tis. Kč na částku 620 tis. Kč.

rok 2023				rok 2024			rok 2025		
Poč.zůst.	Zúčtování	Tvorba	Zůstatek	Zúčtování	Tvorba	Zůstatek	Zúčtování	Tvorba	Zůstatek
---	---	1 034	1 034	383	---	651	31	---	620

**C.11 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností v tis. Kč**

	r. 2023	r. 2024	r. 2025
Bytové hospodářství, gar.	33 469	34 687	30 054

**C.12 Přehled o peněžních tocích**

Účetní jednotka nemá povinnost sestavovat výkaz přehledu o peněžních tocích.

### C.13 Srovnatelnost údajů s minulým obdobím


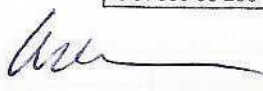

Údaje jsou srovnatelné.

### C.14 Významné události po datu účetní závěrky

V období mezi datem, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, tj. 31.12.2025, a datem jejího sestavení, nenastaly žádné významné skutečnosti.

### C.15 Nepřetržité trvání účetní jednotky

Hospodaření družstva bylo v roce 2025 stabilní. Vedení družstva rovněž na základě plánu hospodaření vyhodnotilo peněžní toky družstva v budoucích obdobích a zvážilo všechna relevantní rizika a jejich potenciální dopad na hospodaření družstva. Na základě tohoto vyhodnocení došlo vedení družstva k závěru, že není v dohledné budoucnosti (12 měsíců od data sestavení účetní závěrky) ohrožena finanční pozice ani platební schopnost družstva, tudíž účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Právní forma účetní jednotky:	Družstvo
Informace o zápisu:	Zapsáno v obchodním rejstříku vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 45
Předmět činnosti:	Vlastnictví, správa a provoz bytových domů, bytů a nebytových prostor, budov s nebytovými prostory a ostatního majetku družstva
Sestaveno dne: 5.5.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Sestavila: Vondrová Helena tel.č.: 581 706 616	<div data-bbox="858 1361 1209 1451" style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Stavební bytové družstvo PŘEROV Kratochvilova 128/41, Přerov 750 02 IČO: 000 53 236 DIČ: CZ00053236</div>   

Firma: Stavební bytové družstvo Přerov

Kratochvílova ul.128/41, Přerov I - Město, PSČ 750 02

IČ: 00053236 DIČ: CZ00053236

Účetní rok: 2025

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským

soudem v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 45

Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek v majetku SBD za rok 2025

Datum : 05.05.2026

« Stav od 01.01.2025 - 31.12.2025 »

List číslo: 1

Středisko	Počet jednotek SBD	Měsíční průměr					Konečný stav
		Počáteční stav	Tvorba z úhrad	tvorby na jednotku	Čerpání DPZ	Ostatní	
301	7	387.554,26	126.540,00	1.506,43	99.750,50	-36.079,63	378.264,13
302	2	52.209,75	11.268,00	469,50	1.774,27	-24.943,74	36.759,74
303	10	1.291.737,40	183.096,00	1.525,80	2.550,28	0,01	1.472.283,13
304	14	480.654,02	461.820,00	2.748,93	226.350,52	-222.982,77	493.140,73
306	4	172.063,80	60.384,00	1.258,00	10.455,47	-0,02	221.992,31
309	4	250.976,37	21.792,00	454,00	-666,08	0,00	273.434,45
311	13	681.746,74	21.804,00	139,77	14.537,20	-0,04	689.013,50
312	8	424.211,30	34.512,00	359,50	45.823,23	-36.290,22	376.609,85
313	90	2.835.267,62	1.430.088,00	1.324,16	736.974,44	-447.224,98	3.081.156,20
314	3	470.489,76	67.272,00	1.868,67	-3.208,51	-0,01	540.970,26
315	4	93.797,89	59.964,00	1.249,25	-12.369,32	-55.187,82	110.943,39
316	3	56.503,78	67.344,00	1.870,67	1.170,15	-64.179,25	58.498,38
318	4	718.141,93	121.756,00	2.536,58	-137,92	-335.507,48	504.528,37
319	13	76.726,78	158.928,00	1.018,77	65.979,47	-1.771,36	167.903,95
320	22	358.181,23	624.752,00	2.366,48	287.266,87	-401.013,46	294.652,90
321	11	229.097,90	192.438,00	1.457,86	136.749,72	-143.232,34	141.553,84
322	0	494.346,58	0,00	0,00	0,00	-482.630,89	11.715,69
323	4	172.602,48	66.792,00	1.391,50	-7.180,86	0,00	246.575,34
325	1	29.852,88	8.472,00	706,00	14.298,11	0,00	24.026,77
326	33	631.764,14	672.264,00	1.697,64	86.726,95	-560.863,00	656.438,19
329	9	293.684,62	160.884,00	1.489,67	-32.968,91	-204.244,73	283.292,80
330	10	914.892,30	133.092,00	1.109,10	7.446,93	-104.043,22	936.494,15
331	1	45.802,12	9.312,00	776,00	16.410,20	-0,01	38.703,91
333	8	188.320,16	80.676,00	840,38	5.741,75	-19.204,39	244.050,02
337	4	136.914,07	55.255,00	1.151,15	4.691,25	0,04	187.477,86
338	16	1.645.927,09	213.720,00	1.113,12	21.633,95	-205.412,93	1.632.600,21
339	5	107.291,25	83.712,00	1.395,20	9.744,33	0,05	181.258,97
340	3	164.315,03	44.040,00	1.223,33	33.209,13	-0,01	175.145,89
342	2	165.383,11	39.912,00	1.663,00	37.211,01	-0,02	168.084,08
343	4	209.649,50	35.136,00	732,00	42.383,00	-34.142,31	168.260,19
345	11	272.554,29	124.872,00	946,00	118.028,38	-13.136,55	266.261,36
346	12	698.331,08	136.356,00	946,92	331.648,04	-56.946,74	446.092,30
347	13	933.101,19	101.400,00	650,00	339.220,41	-65.816,90	629.463,88
348	10	479.317,86	48.924,00	407,70	54.351,21	-0,01	473.890,64
349	15	282.696,92	235.860,00	1.310,33	-266.635,65	-503.737,81	281.454,76
350	6	239.777,22	63.192,00	877,67	6.583,06	0,05	296.386,21
351	1	71.604,95	9.720,00	810,00	626,04	0,01	80.698,92
352	6	649.321,73	81.216,00	1.128,00	11.163,29	-159.258,44	560.116,00
353	15	599.487,66	143.100,00	795,00	22.745,42	-105.564,56	614.277,68
354	13	375.498,00	237.600,00	1.523,08	-5.313,53	-77.543,07	540.868,46
356	6	626.955,98	61.596,00	855,50	45.548,02	-82.899,30	560.104,66
357	8	913.451,77	59.892,00	623,88	35.179,13	-153.174,79	784.989,85
358	2	18.371,58	10.932,00	455,50	9.746,15	0,01	19.557,44
360	1	61.028,55	24.912,00	2.076,00	1.633,09	0,00	84.307,46
361	13	312.709,60	185.988,00	1.192,23	31.814,17	-141.298,02	325.585,41
362	20	860.675,04	431.388,00	1.797,45	102.192,22	-126.529,06	1.063.341,76
364	8	321.229,45	62.508,00	651,12	9.572,08	0,00	374.165,37
365	8	111.785,45	152.988,00	1.593,62	11.209,33	-25.198,11	228.366,01

## Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek v majetku SBD za rok 2025

Datum : 05.05.2026

« Stav od 01.01.2025 - 31.12.2025 »

List číslo: 2

Středisko	Počet jednotek SBD	Počet		Měsíční průměr			Ostatní	Konečný stav
		Počáteční stav	Tvorba z úhrad tvorby na jednotku	Čerpání DPZ	Čerpání DPZ	Ostatní		
366	28	1.333.493,28	316.800,00	942,86	1.174.786,38	-54.286,59	421.220,31	
367	28	1.211.523,06	318.432,00	947,71	271.631,28	-199.116,74	1.059.207,04	
368	19	1.885.401,67	170.988,00	749,95	237.061,41	-89.152,06	1.730.176,20	
369	19	1.093.780,27	52.644,00	230,89	1.040,69	-123.852,00	1.021.531,58	
370	20	1.097.327,20	180.648,00	752,70	31.317,14	-230.311,20	1.016.346,86	
371	5	312.227,50	61.872,00	1.031,20	20.258,95	0,05	353.840,60	
372	1	1.058.063,79	23.788,00	1.982,33	-185,30	-1.011.289,40	70.747,69	
374	41	394.414,09	304.356,00	618,61	140.106,05	-23.842,59	534.821,45	
375	31	356.763,83	769.188,00	2.067,71	-44.173,98	-547.951,83	622.173,98	
376	29	895.547,01	335.616,00	964,41	90.681,50	-150.512,80	989.968,71	
377	48	1.858.611,00	778.338,00	1.351,28	2.537.136,02	-288.892,25	-189.079,27	
378	11	691.536,30	138.804,00	1.051,55	-1.955,31	-52.678,57	779.617,04	
379	7	226.866,87	71.844,00	855,29	-2.287,38	-26.229,80	274.768,45	
380	14	1.023.874,21	93.204,00	554,79	350.855,22	-0,04	766.222,95	
381	7	218.464,34	91.884,00	1.093,86	8.040,42	-49.864,14	252.443,78	
382	2	71.533,84	4.992,00	208,00	3.527,91	-22.306,92	50.691,01	
383	17	915.126,89	233.400,00	1.144,12	26.879,40	-63.268,46	1.058.379,03	
384	15	235.023,22	183.312,00	1.018,40	21.031,15	-146.771,80	250.532,27	
385	28	3.085.880,15	363.084,00	1.080,61	5.014,26	-204.513,44	3.239.436,45	
386	20	685.527,79	109.212,00	455,05	138.016,79	-139.232,28	517.490,72	
387	11	393.025,22	149.280,00	1.130,91	53.103,09	-31.309,56	457.892,57	
388	36	1.457.111,67	668.280,00	1.546,94	-698.264,79	-865.106,51	1.958.549,95	
389	1	23.772,55	16.728,00	1.394,00	371,15	0,00	40.129,40	
390	5	345.676,53	51.132,00	852,20	166.774,04	-107.174,60	122.859,89	
392	0	379.277,23	0,00	0,00	1.182,26	-378.094,95	0,02	
393	17	930.476,89	179.823,00	881,49	2.262,06	-145.488,39	962.549,44	
394	12	1.988.257,37	225.024,00	1.562,67	4.587,86	-583.206,67	1.625.486,84	
395	6	353.590,50	67.041,00	931,12	17.325,25	-1.004,01	402.302,24	
396	22	-124.001,37	437.868,00	1.658,59	389.174,23	-13.183,37	-88.490,97	
397	0	-502,52	0,00	0,00	0,00	0,00	-502,52	
398	8	140.268,77	157.440,00	1.640,00	62.920,94	-83.160,46	151.627,37	
399	5	553.542,84	127.164,00	2.119,40	686.967,79	0,01	-6.260,94	
400	9	335.105,75	163.236,00	1.511,44	-27.287,48	-279.987,73	245.641,50	
402	10	630.220,53	324.864,00	2.707,20	331.857,85	-759.878,99	-136.652,31	
403	16	1.272.917,89	221.592,00	1.154,12	64.941,54	-0,03	1.429.568,32	
404	7	965.011,57	102.312,00	1.218,00	32.267,76	-366.477,93	668.577,88	
405	4	698.103,07	46.308,00	964,75	1.031,07	-573.227,99	170.152,01	
406	22	885.782,79	672.276,00	2.546,50	612.020,44	-390.253,11	555.785,24	
410	20	747.672,80	455.436,00	1.897,65	576.361,18	-24.916,49	601.831,13	
411	26	1.330.235,78	620.940,00	1.990,19	298.891,22	-67.292,32	1.584.992,24	
412	17	576.975,66	259.356,00	1.271,35	27.683,87	-29.137,49	779.510,30	
413	2	188.975,56	32.340,00	1.347,50	86.551,14	-91.989,07	42.775,35	
414	13	747.952,13	188.124,00	1.205,92	49.638,16	-98.757,23	787.680,74	
415	13	357.157,09	172.560,00	1.106,15	85.744,28	-0,09	443.972,72	
416	4	371.795,80	48.408,00	1.008,50	16.162,54	-218.490,11	185.551,15	
417	17	314.869,11	225.960,00	1.107,65	132.692,18	-14.308,15	393.828,78	
418	20	900.169,45	468.288,00	1.951,20	81.702,85	-142.986,64	1.143.767,96	
419	14	365.201,32	314.184,00	1.870,14	97.485,33	-148.722,58	433.177,41	
420	7	483.414,48	108.816,00	1.295,43	30.606,49	0,10	561.624,09	
422	15	86.115,32	160.974,00	894,30	-74.516,18	-200.577,04	121.028,46	
423	4	151.319,59	95.004,00	1.979,25	16.928,50	-62.294,00	167.101,09	
425	11	1.239.531,82	179.892,00	1.362,82	113.385,66	-191.211,29	1.114.826,87	
426	11	319.539,52	215.280,00	1.630,91	33.548,66	-175.754,91	325.515,95	
427	7	323.953,02	153.924,00	1.832,43	682.179,78	590.554,05	386.251,29	
430	3	138.582,34	91.248,00	2.534,67	98.213,96	-65.286,01	66.330,37	
431	9	280.774,00	135.120,00	1.251,11	53.275,80	-0,01	362.618,19	

Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek v majetku SBD za rok 2025

Datum : 05.05.2026

« Stav od 01.01.2025 - 31.12.2025 »

List číslo: 3

Středisko jednotek SBD	Počet	Měsíční průměr					Ostatni	Konečný stav
		Počáteční stav	Tvorba z úhrad tvorby na jednotku	Čerpání DPZ				
432	4	102.781,91	32.088,00	668,50	9.186,23	0,05	125.683,73	
433	7	291.815,98	143.422,00	1.707,40	282.977,33	-97.455,25	54.805,40	
434	23	313.201,76	568.680,00	2.060,43	108.732,54	-26.931,89	746.217,33	
435	2	16.208,48	14.952,00	623,00	2.424,56	0,00	28.735,92	
436	8	360.973,20	104.316,00	1.086,62	136.879,60	-148.845,10	179.564,50	
437	15	1.016.925,62	247.656,00	1.375,87	632.054,15	-176.259,28	456.268,19	
438	16	546.487,26	351.360,00	1.830,00	-547.652,07	-824.570,21	620.929,12	
439	27	538.097,13	554.052,00	1.710,04	-261.890,35	-477.425,55	876.613,93	
440	12	205.855,55	293.286,00	2.036,71	66.148,39	-233.894,56	199.098,60	
441	7	455.593,31	174.943,00	2.082,65	193.673,97	-73.148,95	363.713,39	
442	6	128.427,44	184.992,00	2.569,33	59.480,57	-85.200,21	168.738,66	
444	6	79.685,64	165.900,00	2.304,17	-10.942,89	-119.071,55	137.456,98	
447	1	89.034,40	31.380,00	2.615,00	30.465,06	-31.076,69	58.872,65	
448	16	975.245,55	291.180,00	1.516,56	39.190,42	0,00	1.227.235,13	
449	16	373.442,55	251.962,00	1.312,30	14.162,76	-184.631,75	426.610,04	
450	21	772.998,10	385.308,00	1.529,00	685.806,91	-37.717,42	434.781,77	
451	4	244.245,08	86.292,00	1.797,75	190.307,92	-91.299,45	48.929,71	
452	3	77.289,70	37.680,00	1.046,67	2.064,39	-0,01	112.905,30	
453	8	113.747,57	138.624,00	1.444,00	138.660,75	-63.008,61	50.702,21	
454	6	-9.076,92	79.164,00	1.099,50	214.017,23	267.639,89	123.709,74	
455	3	90.745,07	68.076,00	1.891,00	2.528,58	-29.249,27	127.043,22	
456	6	490.755,80	42.804,00	594,50	26.051,32	0,00	507.508,48	
466	5	108.309,28	105.324,00	1.755,40	31.065,74	-72.984,62	109.582,92	
469	5	188.370,54	128.604,00	2.143,40	57.362,08	-60.652,10	198.960,36	
470	4	190.095,11	22.596,00	470,75	1.561,38	0,00	211.129,73	
471	3	104.332,54	63.336,00	1.759,33	-81.345,03	-172.581,21	76.432,36	
483	2	129.854,54	60.624,00	2.526,00	45.737,61	-0,04	144.740,89	
484	4	77.042,67	133.831,00	2.788,15	-625,81	-99.498,30	112.001,18	
486	4	171.814,51	146.928,00	3.061,00	8.622,36	-107.611,64	202.508,51	
487	4	23.223,37	146.784,00	3.058,00	9.393,33	-107.465,19	53.148,85	
488	1	163.424,39	17.892,00	1.491,00	19.347,65	0,00	161.968,74	
489	16	238.228,68	255.792,00	1.332,25	471.143,64	-14.717,66	8.159,38	
490	22	610.501,06	373.272,00	1.413,91	32.830,22	-120.767,95	830.174,89	
491	25	838.462,02	465.804,00	1.552,68	160.954,28	-26.868,94	1.116.442,80	
492	27	1.662.213,95	212.604,00	656,19	1.459.537,84	0,00	415.280,11	
493	20	1.251.152,79	49.296,00	205,40	95.536,68	-242.487,67	962.424,44	
494	11	385.114,33	173.472,00	1.314,18	50.932,97	0,00	507.653,36	
495	19	554.030,26	462.841,00	2.030,00	613,06	-346.550,13	669.708,07	
496	7	363.728,65	189.436,00	2.255,19	-5.157,59	0,05	558.322,29	
497	13	713.412,46	335.808,00	2.152,62	60.016,98	-47.391,08	941.812,40	
498	12	233.693,80	309.072,00	2.146,33	110.164,59	-14.048,86	418.552,35	
499	17	492.167,33	447.672,00	2.194,47	620.623,24	-4.527,28	314.688,81	
500	22	1.536.801,86	407.736,00	1.544,45	-75.261,12	-620.410,84	1.399.388,14	
501	11	568.598,82	136.944,00	1.037,45	23.427,81	-163.423,72	518.691,29	
502	18	917.127,86	267.456,00	1.238,22	130.841,92	-85.840,19	967.901,75	
503	18	1.263.462,48	333.092,00	1.542,09	355.466,66	-1,53	1.241.086,29	
504	19	677.003,56	325.980,00	1.429,74	595.368,83	-26.331,61	381.283,12	
505	1	89.631,39	15.816,00	1.318,00	100.248,44	0,00	5.198,95	
506	21	221.161,42	147.168,00	584,00	62.665,92	-17.941,79	287.721,71	
507	6	121.299,43	148.380,00	2.060,83	1.479,46	-135.682,71	132.517,26	
509	4	79.571,42	37.128,00	773,50	29.924,98	5.000,00	91.774,44	
510	18	1.115.597,50	182.064,00	842,89	574.231,42	0,00	723.430,08	
511	18	1.268.736,39	160.296,00	742,11	84.402,41	-73.815,88	1.270.814,10	
512	17	1.241.601,21	158.784,00	778,35	969.206,90	-282.818,08	148.360,23	
513	4	246.553,09	59.376,00	1.237,00	9.051,67	-82.154,79	214.722,63	
514	16	1.300.084,04	161.712,00	842,25	-3.452,49	-160.893,95	1.304.354,58	

## Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek v majetku SBD za rok 2025

Datum : 05.05.2026

« Stav od 01.01.2025 - 31.12.2025 »

List číslo: 4

Středisko jednotek SBD	Počet	Měsíční průměr				Ostatní	Konečný stav
	Počáteční stav	Tvorba z úhrad	tvorby na jednotku	Čerpání DPZ			
515	13	779.156,30	90.072,00	577,38	76.360,85	-58.731,69	734.135,76
516	14	1.028.231,67	230.328,00	1.371,00	14.450,76	0,05	1.244.108,96
517	9	886.093,91	79.572,00	736,78	3.819,16	-104.702,33	857.144,42
518	8	474.904,47	123.108,00	1.282,38	8.787,39	0,00	589.225,08
519	4	413.835,31	92.520,00	1.927,50	7.771,34	-121.738,38	376.845,59
520	8	673.442,58	127.152,00	1.324,50	576.351,99	-65.910,42	158.332,17
521	10	665.619,15	184.344,00	1.536,20	89.008,51	-97.101,10	663.853,54
522	24	2.121.077,42	181.992,00	631,92	55.518,56	-260.740,24	1.986.810,62
523	19	282.906,03	442.344,00	1.940,11	412.539,76	-6.810,66	305.899,61
524	23	846.550,53	301.464,00	1.092,26	160.726,74	-41.246,40	946.041,39
525	28	1.110.534,35	484.272,00	1.441,29	23.016,61	-81.604,92	1.490.184,82
526	19	337.329,77	399.780,00	1.753,42	343.240,76	-30.773,00	363.096,01
527	9	827.308,21	135.072,00	1.250,67	38.415,69	-129.044,89	794.919,63
528	22	516.364,38	338.910,00	1.283,75	-245.086,72	-305.906,23	794.454,87
529	30	2.328.258,92	590.376,00	1.639,93	223.121,69	-542.981,86	2.152.531,37
530	11	307.555,00	33.072,00	250,55	9.510,39	-39.614,70	291.501,91
531	5	266.599,27	33.380,00	556,33	172.991,50	-25.290,21	101.697,56
532	35	2.608.660,43	637.914,00	1.518,84	-42.895,93	-509.432,95	2.780.037,41
533	18	463.093,36	369.672,00	1.711,44	-49.578,33	-359.207,01	523.136,68
534	7	365.442,51	114.600,00	1.364,29	12.558,95	-0,07	467.483,49
535	13	2.114.974,97	335.748,00	2.152,23	-10.364,41	-0,04	2.461.087,34
536	36	2.882.695,66	191.352,00	442,94	301.104,60	-269.227,17	2.503.715,89
537	5	587.248,76	79.956,00	1.332,60	65.068,03	-102.371,33	499.765,40
538	6	315.600,31	122.664,00	1.703,67	-3.781,14	0,01	442.045,46
539	8	838.785,06	120.264,00	1.252,75	-57,70	-87.606,94	871.499,82
541	0	61.341,16	0,00	0,00	420,34	-60.920,82	0,00
543	4	129.881,83	67.488,00	1.406,00	-43.756,06	-115.080,02	126.045,87
546	1	19.997,99	21.876,00	1.823,00	26.321,91	0,03	15.552,11
547	10	144.990,40	361.904,00	3.015,87	251.412,32	-123.854,93	131.627,15
548	20	1.392.384,66	405.996,00	1.691,65	93.003,78	0,13	1.705.377,01
549	17	825.340,17	164.700,00	807,35	6.174,52	-41.705,81	942.159,84
550	2	399.478,88	30.000,00	1.250,00	5.858,33	-131.917,63	291.702,92
551	0	37.742,28	0,00	0,00	-185.385,31	-223.127,59	0,00
552	2	57.693,58	27.720,00	1.155,00	6.186,01	0,01	79.227,58
553	5	131.977,27	153.996,00	2.566,60	167.614,61	2.485,30	120.843,96
554	6	616.433,95	64.656,00	898,00	169.424,14	-60.352,30	451.313,51
555	18	0,00	95.944,00	444,19	22.867,18	905.543,37	978.620,19
<b>Celkem</b>	<b>2 374</b>	<b>114.691.275,99</b>	<b>37.683.342,00</b>	<b>260.850,80</b>	<b>22.611.197,29</b>	<b>-22.436.440,51</b>	<b>107.326.980,19</b>

Firma: Stavebni bytové družstvo Přerov

Kratochvílova ul.128/41, Přerov I - Město, PSČ 750 02

IČ: 00053236 DIČ: CZ00053236

Účetní rok: 2025

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Krajským

soudem v Ostravě, oddíl Dr. XXII, vložka 45

Přehled dlouhodobě přijaté zálohy jednotlivých středisek v majetku SBD za rok 2025

Datum : 05.05.2026

« Stav od 01.01.2025 - 31.12.2025 »

List číslo: 1

Středisko jednotek SBD	Počet	Měsíční průměr					Konečný stav
		Počáteční stav	Tvorba z úhrad tvorby na jednotku	Čerpání DPZ	Ostatní	Konečný stav	
701	225	1.004.496,02	225.000,00	83,33	95.838,41	0,00	1.133.657,61
702	49	809.890,23	49.000,00	83,33	7.801,64	-16.197,80	834.890,79
703	250	1.126.952,92	249.846,00	83,28	-110.223,35	-23.388,25	1.463.634,02
704	120	2.152.731,49	84.000,00	58,33	19.962,45	-17.741,55	2.199.027,49
705	168	200.864,31	140.364,00	69,62	82.247,47	0,00	258.980,84
706	113	537.974,56	56.227,00	41,47	40.976,49	0,00	553.225,07
708	60	233.961,46	24.000,00	33,33	-13.588,68	0,00	271.550,14
709	66	512.946,61	6.600,00	8,33	15.168,06	0,00	504.378,55
713	20	42.044,77	3.880,00	16,17	-127,26	0,00	46.052,03
714	15	166.672,73	12.300,00	68,33	-1.571,60	0,00	180.544,33
717	3	6.866,05	252,00	7,00	-13,00	0,00	7.131,05
718	123	220.877,21	24.600,00	16,67	7.271,64	-8.654,48	229.551,09
719	31	91.526,86	6.029,00	16,21	6.375,49	0,00	91.180,37
721	18	150.131,53	21.600,00	100,00	2.963,63	0,00	168.767,90
723	21	197.063,78	31.500,00	125,00	-669,62	0,00	229.233,40
727	10	35.082,47	8.170,00	68,08	-42,76	0,00	43.295,23
728	10	31.329,06	2.350,00	19,58	224.825,91	0,00	-191.146,85
729	17	114.376,85	6.800,00	33,33	-84.786,31	0,00	205.963,16
730	8	64.236,69	8.944,00	93,17	1.577,63	0,00	71.603,06
731	11	155.776,20	18.469,00	139,92	-54,28	0,00	174.299,48
733	7	23.936,63	2.245,00	26,73	1.572,05	0,00	24.609,58
742	7	47.738,57	7.000,00	83,33	96.833,01	0,00	-42.094,44
744	62	274.935,36	62.012,00	83,35	12.030,20	-712,02	324.205,14
748	2	2.910,76	299,00	12,46	-54,00	0,00	3.263,76
<b>Celkem</b>	<b>1 416</b>	<b>8.205.323,12</b>	<b>1.051.487,00</b>	<b>1.370,35</b>	<b>404.313,22</b>	<b>-66.694,10</b>	<b>8.785.802,80</b>



## Hospodářský výsledek za rok 2025

<b>Hospodářský výsledek celkem</b>	<b>1 156 153,92 Kč</b>
Střediska správy družstva	1 146 133,85 Kč
Střediska bytového hospodářství	10 020,07 Kč
<b>Návrh na rozdělení hospodářského výsledku:</b>	
<i>Střediska správy družstva</i>	<i>1 146 133,85 Kč</i>
příděl do fondu sociálních potřeb	650 000,00 Kč
příděl do fondu společenských potřeb	60 000,00 Kč
příděl do nedělitelného fondu	436 133,85 Kč
<i>Střediska bytového hospodářství</i>	<i>10 020,07 Kč</i>
převod do statutárního fondu ze zisku	43 745,09 Kč
úhrada ztráty převodem z jiného fondu	-33 725,02 Kč

## Výsledky hospodaření za 1 - 12 / 2025

Středisko	Název střediska	Hospodářský výsledek	
		PLÁN	SKUTEČNOST
911	správa VPÚ	-1 193	-1 373 268,53
914	vodoměry	185	753 520,55
950	provoz domovního fondu	-4 965	-5 493 459,31
970	správa družstva	-1 636	-167 709,40
971	pronájmy nebyt.prostor	1 095	1 240 798,29
973	pronájmy Předmostí	878	878 598,06
999	neutrální středisko	5 636	5 307 654,19
<b>součet</b>		<b>0</b>	<b>1 146 133,85</b>
921	garáže	0	43 745,09
922	byty	0	-33 725,02
960	tepelné hospodářství	0	0,00
<b>součet</b>			<b>10 020,07</b>
<b>CELKEM</b>		<b>0</b>	<b>1 156 153,92</b>