

## Dodatek č. 2 ke směrnici č. 1/2025

### představenstva Stavebního bytového družstva Přerov upravující **ceníky hodinových zúčtovacích sazeb, ceníky kontrol a revizí vyhrazených zařízení a ceníky ostatních služeb vykonávaných za úhradu**

K úpravě a stanovení cen za opravy a služby na objektech domovního a bytového fondu a ostatních objektů ve vlastnictví a spoluvlastnictví Stavebního bytového družstva Přerov (dále jen SBD Přerov), popř. pro ostatní objednatele prací a služeb prováděných pracovníky středisek našeho družstva, přijalo představenstvo Stavebního bytového družstva Přerov na svém jednání dne 24. 6. 2026 tímto dodatkem aktualizovanou

## S M Ě R N I C I

**č. 1/2025 o výši poplatků za úkony, která se tímto dodatkem č. 2 aktualizuje v čl. 1. Všeobecná údržba stř. 914 - hodinová zúčtovací sazba (HZS) na toto nové znění:**

#### 1. Všeobecná údržba stř. 914

##### a) hodinová zúčtovací sazba (HZS)

|                                                                        |                                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Instalatérské, zámečnické a jiné neuvedené práce od 6:00 do 14:30 hod. | 570,- Kč/hod.                    |
| HZS v rámci havarijní služby od 14:30 hod. do 6:00 hod. v pracovní dny | 700,- Kč/hod.                    |
| víkendy a svátky 24 hodin                                              | 1 000,- Kč/hod.                  |
| Stěhování, přesun materiálu od 6:00 hod. do 14:30 hod.                 | 570,- Kč/hod.                    |
| Stažení pracovníků z jiné již počaté práce                             | + 40% ze základní hodinové sazby |

##### b) poplatky v rámci držení pohotovostní havarijní služby (PHS)

|                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Držení PHS (za polovinu měsíce; 2. polovinu měsíce zajišťuje fy. Baiva) | 100,- Kč/dům/měsíc |
| Dodatečný poplatek za havarijní výjezd pro domy bez uzavřené smlouvy    | 3 000,- Kč/zásah   |

##### c) další poplatky

|                                                                                                     |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Vedlejší náklady zakázky (prohlídka práce, zjištění materiálu pro zakázku nákup, doprava materiálu) | 300,- Kč/zakázka |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

##### d) doprava

|                                     |                                                                                                   |                 |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Pro město Přerov                    | od 6:00 hod. do 14:30 hod.                                                                        | 100,- Kč/výjezd |
| Pro městskou část Předmostí         | od 6:00 hod. do 14:30 hod.                                                                        | 50,- Kč/výjezd  |
| Mimo Přerov (Lipník, Tovačov apod.) | od 6:00 hod. do 14:30 hod.                                                                        | 15,- Kč/km      |
| Doprava v rámci havarijní služby    | od 14:30 do 6:00 hod. v pracovní dny, víkendy a svátky pro město Přerov a městskou část Předmostí | 500,- Kč/výjezd |
|                                     | od 14:30 do 6:00 hod. v pracovní dny, víkendy a svátky pro město Tovačov                          | 500,- Kč/výjezd |

2. Ceník revizí hydrantů a hasících přístrojů prováděných dle Vyhl. MV č. 246/2001 Sb. a souvisejících předpisů

**Hydrantová zařízení:**

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| kontrola rozvodů požárních vodovodů, stupačka | 78,- Kč  |
| kontrola hydrantů + skříně                    | 22,- Kč  |
| měření přetlaku a množství vody D25           | 68,- Kč  |
| měření přetlaku a množství vody C52           | 112,- Kč |
| vyhodnocení kontroly – závěr                  | 112,- Kč |

kontrola hadic: periodická - tlaková zkouška, sušení  
ČSN EN 671-3, 1x za 5let

78,- Kč

**Hasící přístroje:**

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| kontrola PHP 6P KT 1 ks. | 36,- Kč |
| pojistka                 | 26,- Kč |
| věšák                    | 78,- Kč |
| štítek                   | 6,- Kč  |

3. Ceník kontrol plynového zařízení prováděných dle Vyhl.č. 85/1978 Sb. a souvisejících předpisů,

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| sporák                                                              | 72,- Kč      |
| topidlo                                                             | 72,- Kč      |
| ohřívač vody                                                        | 114,- Kč     |
| kotel                                                               | 114,- Kč     |
| za 2 a více (např. topidlo, sporák, plyn. průtok. a zásob. ohřívač) | 165,- Kč     |
| kontrola spol. rozvodů/byt                                          | 165,- Kč/byt |

4. Za nadstandardní úkon, např. při opětovné marné návštěvě za účelem zjištění technického stavu, provedení montáže a servisu technického zařízení, revize a kontroly vyhrazených zařízení v bytě, pokud uživatel bytu (nájemce, vlastník) nezajistil zpřístupnění bez omluvy. V těchto případech bude nájemci, popř. vlastníku bytu za každou neúspěšnou návštěvu účtován náklad za dopravu dle bodu 1. dle této Směrnice.

650,- Kč/ byt

5. Za provedení mimořádných úkonů, 500,- Kč/byt  
tj. odečtů indikátorů topných nákladů na tělesech ústředního topení a odečty podružných vodoměrů na studenou a teplou vodu v bytech a nebytových prostorách, což představuje buď odečet všech nainstalovaných měřičů v bytě nebo i odečet jednotlivého měřiče nebo indikátoru. Cena zahrnuje náklady za dopravu a samotný výkon pracovníka vč. administrativy. Jedná se např. o mimořádné odečty z důvodu změny vlastníka nebo nájemníka v průběhu roku, v rámci pravidelných ročních odečtů, kdy vlastník nebo nájemce zpřístupní byt na vlastní žádost v době mimo řádně stanovený termín odečtovým pracovníkem, nebo na výzvu družstva zaslanou uživateli bytu doporučeným dopisem.



|                                                                                                                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6. <u>Ceník revizí plynového zařízení</u> prováděných dle § 19 NV č. 191/2022 Sb., ČSN EN 1775, TPG 704 01 a souvisejících předpisů,<br>v bytě s 1 spotřebičem | 230,- Kč |
| v bytě se 2 spotřebiči (např. sporák, plyn. průtok. a zásob. ohřívač)                                                                                          | 330,- Kč |
| společné prostory/byt                                                                                                                                          | 170,- Kč |
| měření koncentrace CO ve spalínách                                                                                                                             | 550,- Kč |
| jiné neuvedené práce (jiné technologické postupy, atp.) v HZS                                                                                                  | 570,- Kč |

**Uvedené ceny jsou bez DPH** (s výjimkou poplatku za držení pohotovostní havarijní služby 100 Kč/dům/měsíc; resp. polovinu měsíce, který již zahrnuje i DPH).

Tento dodatek ke směrnici ze dne 1. 2. 2025 byl přijat rozhodnutím představenstva Stavebního bytového družstva Přerov dne 24. 6. 2026 a nabývá účinnosti téhož dne. Měsíční poplatek za držení pohotovostní havarijní služby (100 Kč/dům/měsíc) bude aplikován již od měsíce června 2026.

V Přerově dne 24. 6. 2026



JUDr. Petr D u t k o  
předseda představenstva  
SBD Přerov



Ing. Jaroslav Kazda  
místopředseda představenstva  
SBD Přerov

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stavební bytové družstvo PŘEROV</b><br>Kratochvilova 128/41. Přerov 750 02<br>IČO: 000 53 236 DIČ: CZ00053236 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Rozdělovník:

JUDr. P. Dutko, Ing. R. Zacpal, Ing. M. Štěpán, Ing. D. Obručová, M. Součková, sekretariát předsedy SBD a PTÚ

