

Společenství vlastníků jednotek, kde SBD Přerov vykonává funkci předsedy výboru

Ochrana osobních údajů – GDPR

Informační povinnost dle čl. 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016
o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů
a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“)

1. Totožnost a kontaktní údaje správce

Stavební bytové družstvo Přerov
(dále jen „družstvo“)

IČ: 000 53 236

Kontaktní údaje:

<https://www.sbdprerov.cz/kontakty/>

2. Kontaktní údaje pověřence pro ochranu osobních údajů

Mgr. Zdeňka Swidrová

Adresa:

Kratochvílova 128/41
Přerov

E-mail: swidrova@sbdprerov.cz

Telefon: 581 706 640

Mobil: 728 147 496

3. Účely zpracování osobních údajů a právní základ pro zpracování

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem **správy domu a pozemku** ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Správa domu a pozemku zahrnuje zejména činnosti:

- provozní,
- technické,
- ekonomické,
- právní,
- administrativní.

4. Kategorie příjemců osobních údajů

Příjemci osobních údajů mohou být zejména:

- vlastníci bytů v domech, kde družstvo vykonává správu,
- osoby, které užívají byty v domech, kde družstvo vykonává správu,
- osoby vstupující do prostor objektu domu.

Družstvo nepředává osobní údaje do třetích zemí ani mezinárodním organizacím.

5. Doba uchovávání osobních údajů

Doba uchovávání záznamů je **7 kalendářních dnů**, po jejichž uplynutí dochází k jejich výmazu.

6. Práva subjektů údajů

Družstvo tímto informuje subjekty údajů o jejich právech stanovených v čl. 15 až 20 GDPR, zejména o právu požadovat za podmínek stanovených GDPR:

- přístup ke zpracovávaným osobním údajům,
- opravu zpracovávaných osobních údajů,
- výmaz zpracovávaných osobních údajů,
- omezení zpracování osobních údajů,
- přenositelnost osobních údajů.

Subjekt údajů má za podmínek stanovených v čl. 21 GDPR rovněž právo vznést námitku proti zpracování svých osobních údajů.

Výše uvedená práva lze uplatnit v písemné listinné nebo elektronické podobě na kontaktních údajích správce uvedených v tomto dokumentu.

V případě listinné žádosti se vyžaduje úředně ověřený podpis. Elektronickou žádost lze podat prostřednictvím e-mailu opatřeného kvalifikovaným nebo zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové schránky.

7. Právo podat stížnost u dozorového úřadu

Družstvo informuje subjekty údajů o jejich právu podat za podmínek stanovených v čl. 77 GDPR stížnost u **Úřadu pro ochranu osobních údajů**, pokud se domnívají, že zpracováním jejich osobních údajů došlo k porušení GDPR.

8. Právo na soudní ochranu

Subjekt údajů má za podmínek stanovených v čl. 79 GDPR právo na účinnou soudní ochranu, pokud se domnívá, že jeho práva byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s GDPR.

9. Konzultace s pověřencem pro ochranu osobních údajů

Subjekty údajů mají právo konzultovat problematiku zpracování osobních údajů s pověřencem pro ochranu osobních údajů družstva.

Po předchozím objednání je možné využít také osobní konzultaci s pověřencem pro ochranu osobních údajů.

10. Automatizované rozhodování a profilování

V rámci družstva nedochází k automatizovanému rozhodování ani k profilování ve smyslu čl. 4 odst. 4 GDPR.

Aktualizace 8/2026