

INFORMÁTOR 2/26

- **Volby členů do výborů samospráv a volby delegátů na Shromáždění delegátů**
- **Pozvánka na podzimní porady předsedů samospráv, pracovníků pro výkon správy a zmocněnců, rozpis porad**
- **Výměna šoupat za moderní uzavírací armatury v tepelných uzlech**
- **Usnesení Shromáždění delegátů SBD Přerov, konané 28.5.2026**
- **Pořadník pro rok 2027 – 2028**

září - říjen 2026

JUDr. Petr Dutko
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kazda
místopředseda představenstva

Volby členů výborů samospráv a volby delegátů na shromáždění delegátů

Upozorňujeme všechny výbory samospráv v družstevních domech, kde dosud nevzniklo společenství vlastníků jednotek (SVJ) s právní subjektivitou, že **rok 2026 je volebním rokem pro všechny orgány družstva**. Jedním z orgánů jsou také výbory samospráv v uvedených domech.

Obracíme se proto na všechny samosprávy, kde dosud nevzniklo SVJ s právní subjektivitou, aby jedním z bodů programu připravované členské schůze a schůze vlastníků byla:

- **volba nového výboru samosprávy,**
- **potvrzení stávajícího výboru samosprávy, případně**
- **návrh a schválení pracovníka pro výkon správy.**

Volby se týkají také **delegáta na shromáždění delegátů a jeho náhradníka**, a to pro případ, že se zvolený delegát nebude moci shromáždění delegátů zúčastnit.

Na samosprávách, kde byl představenstvem schválen **pracovník pro výkon správy**, se volí pouze delegát na shromáždění delegátů a jeho náhradník.

Zároveň upozorňujeme, že **pokud nebude delegát na schůzi zvolen, nebude možné zástupce těchto samospráv na shromáždění delegátů pozvat**.

Delegáty na shromáždění delegátů volí také **SVJ s právní subjektivitou**, u kterých spoluvlastnický podíl SBD Přerov neklesl pod 25 %.

Pracovník pro výkon správy

Pokud ve výboru samosprávy nemá nikdo zájem pracovat a na dané schůzi se výbor nezvolí, je možné **přímo na této schůzi navrhnout a schválit pracovníka pro výkon správy**.

Pracovníkem pro výkon správy může být kdokoliv z domu – nájemce, vlastník (člen i nečlen družstva), osoba, která v domě bydlí v podnájmu, nebo také osoba, která v domě nebydlí.

Tento pracovník zastává činnost výboru samosprávy. Za výkon této činnosti mu náleží finanční odměna, jejíž výše musí být rovněž schválena na této schůzi.

Odměna se podle **Směrnice představenstva družstva č. 1/2017, dodatku č. 3** pohybuje v rozmezí **30 až 80 Kč/měsíc/byt**.

Termín schůzí a zaslání dokumentů

Schůze prosím svolujte **nejpozději do konce listopadu 2026**.

Zápis z těchto schůzí, včetně **pozvánky na schůzi a prezenční listiny**, následně zašlete na SBD Přerov také e-mailem na adresu: havlikova@sbdprerov.cz

Prezenční listiny Vám na požádání vytiskneme a zašleme. Prosíme pouze o zaslání požadavku s dostatečným předstihem.

Veškeré formuláře potřebné pro konání schůzí a shromáždění jsou rovněž k dispozici na webových stránkách družstva www.sbdprerov.cz, odkud je lze stáhnout a následně použít při zpracování zápisu.

Monika Součková
vedoucí organizačního úseku

Zápis ze schůze (členské schůze a schůze vlastníků)

domu v....., konané dne.....

v hodin

Přítomni: dle prezenční listiny

Členská schůze:

Počet členů (nájemců) samosprávy:

Přítomno:

tj. % (spoluhl.podíl družstva)

jednáno po 15 minutách ano-ne

Vlastníci:

Celkový počet vlastníků:

Přítomno:

tj. %

(sečteny spoluvlastnické podíly přítomných
vlastníků)

Celkem přítomno % vlastníků /včetně podílu SBD/, schůze tedy je - není
usnášení schopná.

Za vlastníka SBD Přerov na schůzi společenství vlastníků hlasuje pověřený zmocněnec

.....

Program:

Průběh jednání:

Usnesení (členská schůze a schůze vlastníků schvaluje) v % - nájemci i vlastníci

Zapsal: jméno:

podpis:

Příloha: prezenční listina, pozvánka na schůzi (členská schůze a schůze vlastníků)

POZVÁNKA

Zveme Vás na podzimní porady předsedů členských samospráv a určených správců, které se budou konat ve dnech **2. 11. – 9. 11. 2026** dle přiloženého seznamu **v zasedací místnosti v 2. patře, dveří č. 12, v budově PTÚ SBD Přerov, Teličkova 40 v Přerově – Předmostí** (provozně technický úsek). V případě, že se jmenovaný zástupce domu (předseda ČS, určený správce) v uvedeném termínu nebude moci zúčastnit, je nutné zajistit pověřeného zástupce.

Samostatné pozvánky nebudou rozesílány.

Základní složení pracovníků na těchto poradách bude následující:

Ing. Štěpán Martin	- vedoucí provozně technického úseku,	tel. 581 292 212
p. Miloslav Zapletálek	- vedoucí stř. 914 - údržba SBD,	tel. 581 292 230
p. Vondra Jiří	- tepelný technik,	tel. 581 292 215
p. Látal Lubomír	- tepelný technik,	tel. 581 292 216
p. Vývoda Daniel	- technik PDF,	tel. 581 292 232
p. Dagmar Říhošková	- technik PDF,	tel. 581 292 236
p. Blanka Slončíková	- technik PDF,	tel. 581 292 235
p. Irena Vaculová	- technik PDF,	tel. 581 292 218
p. David Hobza	- technik PDF,	tel. 581 292 219

V případě požadavků orientovaných na činnost ekonomického úseku, organizačního úseku, oblasti z PO a BOZP a na předsedu družstva je nutno, aby pozvaní zástupci domů telefonicky, minimálně tři dny před konáním porady oznámili příslušnému technikovi, které další zástupce družstva z níže uvedených pracovníků SBD na poradě požadují:

Ing. Rostislav Zecpal	- ředitel správy družstva
Ing. Daniela Obručová	- vedoucí ekonomického úseku
pí. Lenka Havlíková	- referát pro styk se samosprávami

Ing. Martin Štěpán
vedoucí technického úseku

Rozpis porad předsedů - podzim 2026

Pondělí 2. 11. 2026 **15:00 - 15:55 hod. střediska číslo:**

398, 410, 411, 418, 419, 425, 426, 427, 429, 430, 439, 450, 453, 456, 466, 469, 470, 481, 486, 487, 488, 491, 492, 493, 494, 495, 506, 525, 533, 548, 550

SVJ - 330, 357, 362, 404, 406, 412, 414, 416, 417, 420, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 440, 441, 442, 444, 447, 448, 449, 451, 452, 454, 455, 458, 471, 484, 485, 489, 490, 523, 532, 534, 549, 551

Pondělí 2. 11. 2026 **16:00 - 16:55 hod. střediska číslo:**

320, 329, 388, 528, 529, 538, 547

SVJ - 304, 318, 319, 326, 332, 340, 343, 348, 350, 351, 353, 357, 361, 386, 387, 389, 393, 394, 396, 399, 402, 403, 507, 530, 535, 536, 537, 541, 543, 545, 546, 555

Čtvrtek 5. 11. 2026 **15:00 - 15:55 hod. střediska číslo:**

374, 377

SVJ – 302, 303, 309, 312, 316, 321, 333, 337, 345, 346, 347, 356, 358, 364, 365, 371, 375, 376, 378, 379, 380, 381, 384, 400, 422, 423, 431, 502, 503, 504, 510, 512, 513, 514, 554

Čtvrtek 5. 11. 2026 **16:00 - 16:55 hod. střediska číslo:**

313, 349, 385, 497, 498, 500, 511, 518, 522

SVJ – 311, 314, 315, 338, 342, 354, 366, 367, 368, 369, 370, 382, 395, 415, 496, 499, 501, 515, 516, 517, 519, 520, 521, 524, 526, 527, 553

Pondělí 9. 11. 2026 **15:00 - 15:55 hod. střediska číslo:**

701, 702, 704, 705, 706, 708, 709, 713, 714, 717, 718, 719, 721, 723, 727, 728, 729, 730, 731, 733, 742

SVJ – 703, 744

Výměna šoupat za moderní uzavírací armatury v tepelných uzlech

V tepelných uzlech mnoha domů jsou doposud na hlavním rozvodu ústředního vytápění původní uzavírací armatury, které byly instalovány před čtyřiceti až padesáti lety. Typická „šoupě“ z období centrální výstavby sice často ještě fungují, ale jejich technický stav a spolehlivost už neodpovídají současným požadavkům na provoz tepelných uzlů.

U starých šoupátek se navíc velmi často objevuje rozsáhlá koroze kolem hřídelí, způsobená dlouhodobými úkapy přes opotřebené těsnění. Rez nejen zhoršuje manipulaci a zvyšuje riziko zadření, ale zároveň signalizuje, že armatura nemusí plnit svou funkci spolehlivého uzavíracího prvku, což představuje komplikaci při odstavení vytápění při haváriích topení v domě.

S původními armaturami typu šoupě je náročná manipulace. Pro jejich otevření nebo uzavření je zapotřebí moha otáček, aby byly přestaveny do druhé krajní polohy. Standardně jsou zatuhlé, vyžadují velkou sílu, někdy i použití náradí. To je nejen nepraktické, ale i nebezpečné, že se ukrotí hřídel bez toho, aby se podařilo armaturu v případě naléhavé potřeby při haváriích zavřít.

Z uvedeného důvodu doporučujeme **vyměnit staré armatury za moderní kulové kohouty typu Balomax**, které jsou vysoce spolehlivé a manipulace s nimi je velmi snadná a rychlá bez nutnosti použití náradí. Pro přestavení z jedné polohy do druhé postačí otočení manipulační páky o 90° bez námahy a rizika jejich poškození. Tyto typy armatur jsou konstruovány pro dlouhou životnost a mají vysokou těsnost. Jsou zcela bezúdržbové. Případnou jejich výměnu projednejte, prosím, na členské schůzi a schůzi vlastníků bytových jednotek vašeho domu.

Původní šoupě:



Nové armatury Balomax:



Usnesení Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Přerov, konané 28. 5. 2026

1. s c h v a l u j e

1.1. - zprávu představenstva o výsledcích činnosti a hospodaření družstva v roce 2025, přednesenou předsedou představenstva p. JUDr. Otakarem Šiškou.

1.2. - zprávu kontrolní komise o činnosti a hospodaření družstva za rok 2025, přednesenou předsedou kontrolní komise p. Jiřím Bucherem.

1.3. - výroční zprávu o činnosti a hospodaření družstva za rok 2025 a řádnou účetní závěrku za rok 2025.

1.4. - návrh na vypořádání výsledků hospodaření tak, jak je předložen Shromáždění delegátů ve Výroční zprávě o činnosti a hospodaření za rok 2025.

1.5. - smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva, členů představenstva a členů kontrolní komise a směrnici pro odměňování členů orgánů družstva a poskytování jiných plnění ve prospěch těchto osob č. 1/2026.

1.6. - pro zpracování auditu účetnictví SBD Přerov za r. 2026 auditorskou firmou V4 Audit, s.r.o.

2. u r č u j e

2.1. - volební obvody samospráv tak, jak jsou stanoveny v platném klíči samospráv družstva, počet delegátů se stanoví na 134.

3. u k l á d á představenstvu družstva

3.1. - zabývat se podněty z diskuse na dnešním shromáždění delegátů.

3.2. - zabývat se smlouvami o výkonu funkce členů představenstva a členů kontrolní komise a s tím související směrnici a opětovně projednat na příštím Shromáždění delegátů

4. u k l á d á výborům samospráv

4.1. - zlepšovat organizační a plánovací činnost na samosprávách, zejména ve vztahu k zajištění dostatečných prostředků na provádění oprav domů.

5. u k l á d á členům družstva

5.1. - věnovat trvalou pozornost údržbě a opravám bytového fondu, ochraně družstevního majetku a zlepšování životního prostředí.

V Přerově, 28. 5. 2026

Pořadník pro rok 2027 – 2028

Upozorňujeme všechny členy našeho družstva, že v současné době probíhá zpracování nového pořadníku nebydlících členů na rok 2027 – 2028.

Tento pořadník bude zpracován podle délky členství členů v družstvu.

Návrh pořadníku pro rok 2027 – 2028 bude zveřejněn na vývěsce v přízemí budovy Stavebního bytového družstva Přerov, Kratochvílova ul. č. 41, v době

od 7. prosince 2026 do 31. ledna 2027.

V tomto období mají všichni členové družstva možnost podat k návrhu pořadníku své písemné připomínky, které představenstvo projedná a v odůvodněných případech návrh pořadníku podle nich opraví.

Lenka Mikesková
členská a bytová evidence